

Создано: 11.12.2025 в 15:29

Обновлено: 15.02.2026 в 15:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 27А**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 27А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

162.5 м<sup>2</sup>



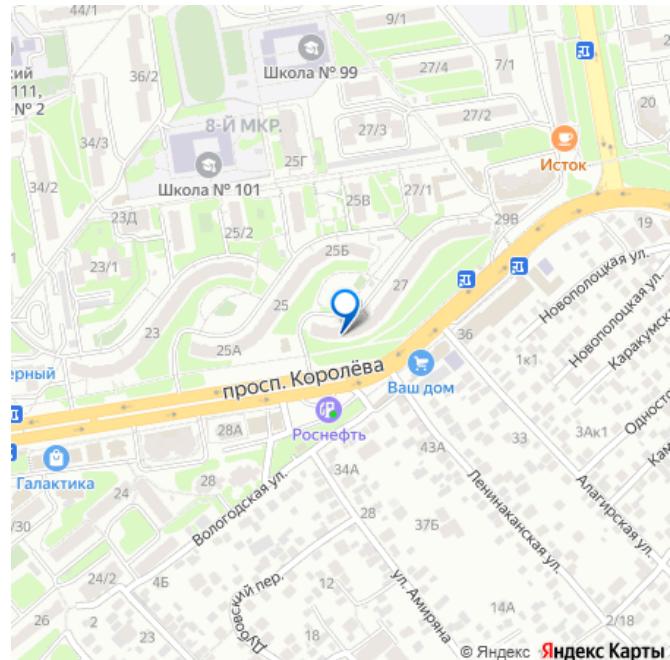
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) площадью 162,5 м<sup>2</sup>. Продаётся надёжный и стабильный готовый арендный бизнес в густонаселённом и динамично развивающемся микрорайоне Северный. Помещение расположено в жилом доме, имеет удобный доступ, все коммуникации и полностью готово к эксплуатации.

Характеристики: - 1-й этаж жилого дома - Арендатор - ПВЗ - Арендный поток: 145 000 ?/мес - Ранее размещался продуктовый магазин Стабильный поток жителей

<https://rnd.move.ru/objects/9287337654>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

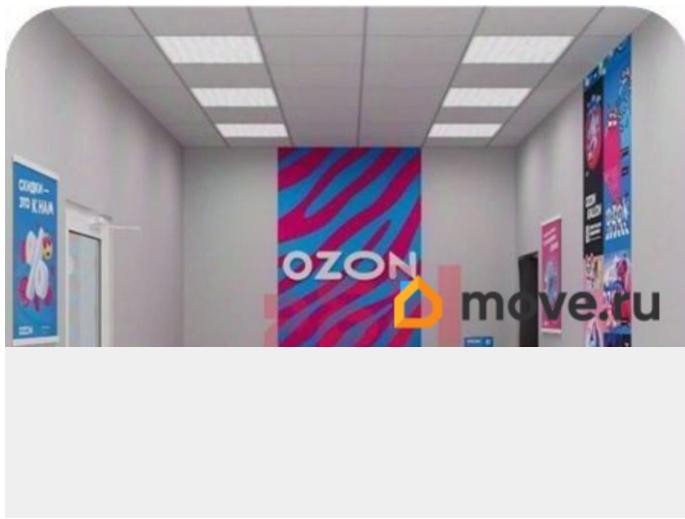
**79889506358**

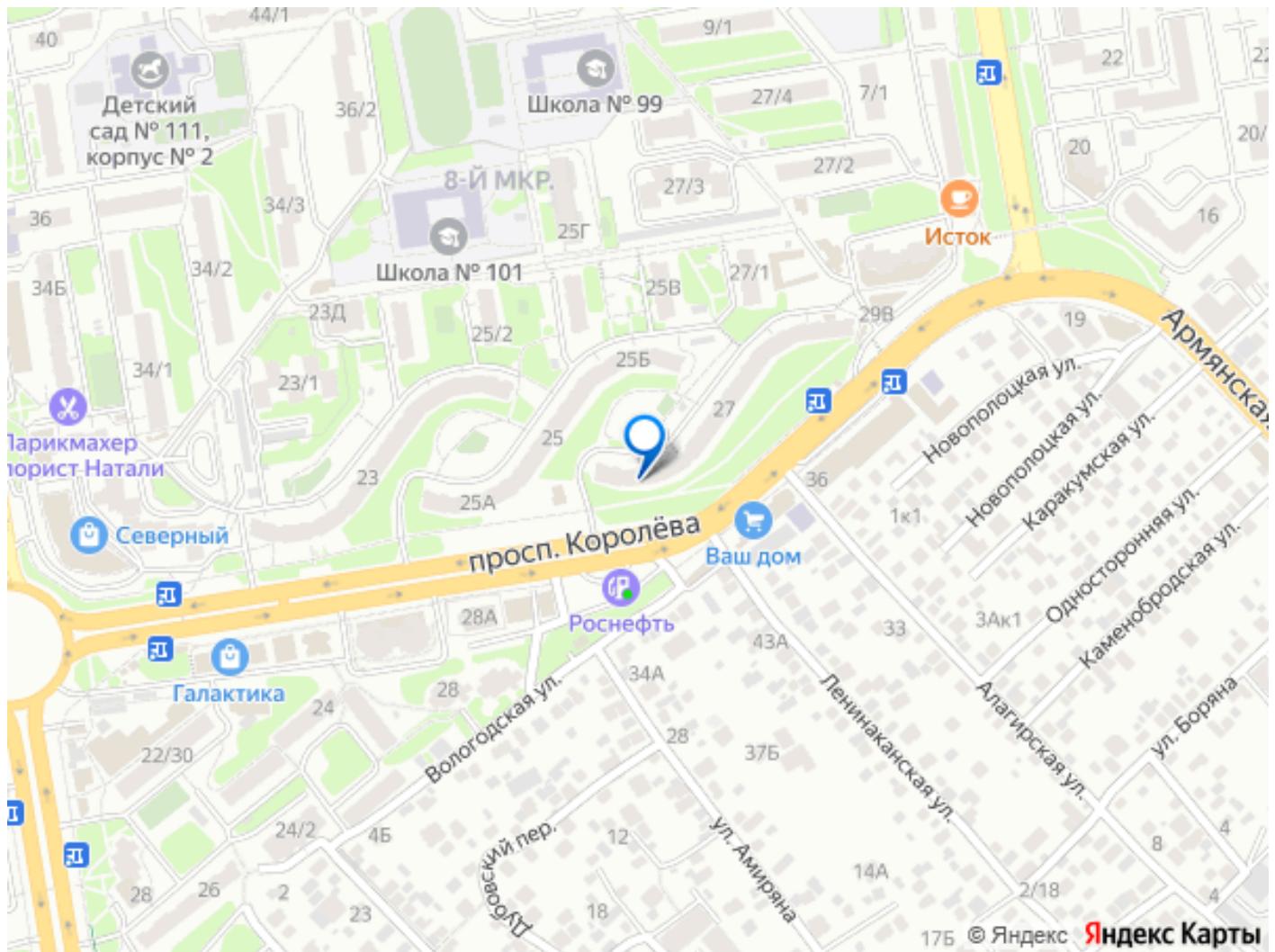
для заметок

обеспечивает высокий потребительский спрос круглый год. - Высота потолков - 2, 88 м - Разрешенная мощность 20 кВт - Все необходимые коммуникации: холодная/горячая вода, свой санузел, центральное отопление - Интернет и телефон - Установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация - Функциональная планировка, удобная под любые форматы торговли или услуг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553392/17649





Move.ru - вся недвижимость России