

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 27А**

**18 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 27А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

162.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) площадью 162, 5 м? Продаётся надёжный и стабильный готовый арендный бизнес в густонаселённом и динамично развивающемся микрорайоне Северный. Помещение расположено в жилом доме, имеет удобный доступ, все коммуникации и полностью готово к эксплуатации.

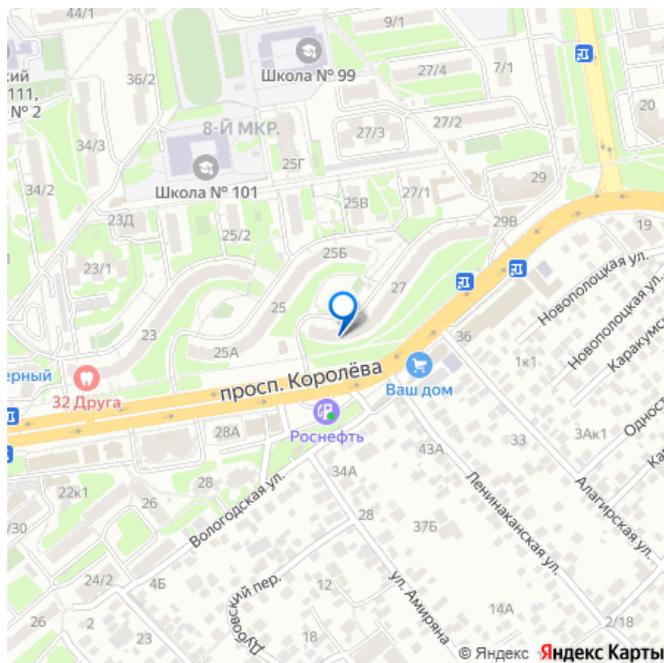
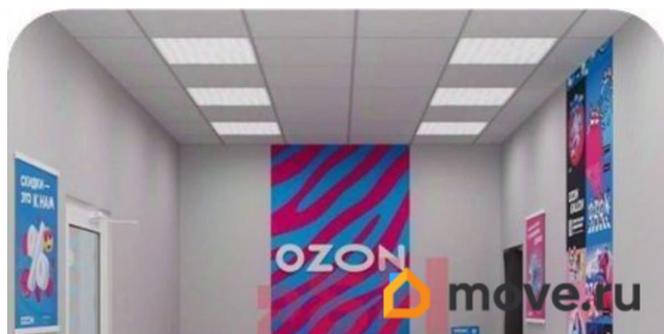
Характеристики: - 1-й этаж жилого дома -  
Арендатор - ПВЗ - Арендный поток: 145 000  
?/мес - Ранее размещался продуктовый  
магазин Стабильный поток жителей

<https://rnd.move.ru/objects/9287337654>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

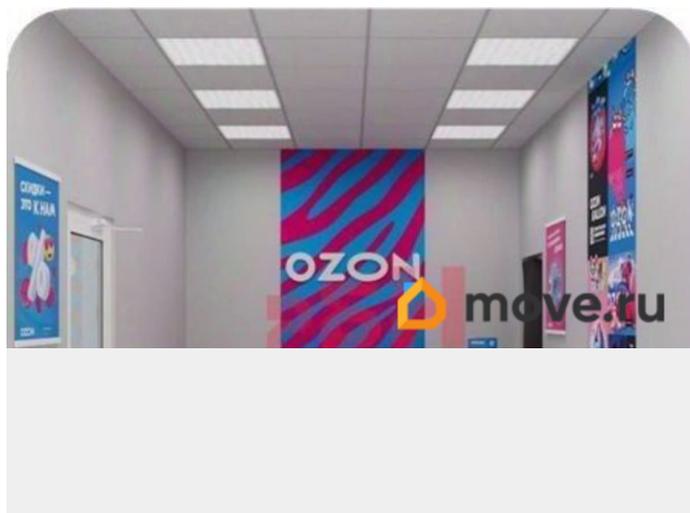
для заметок

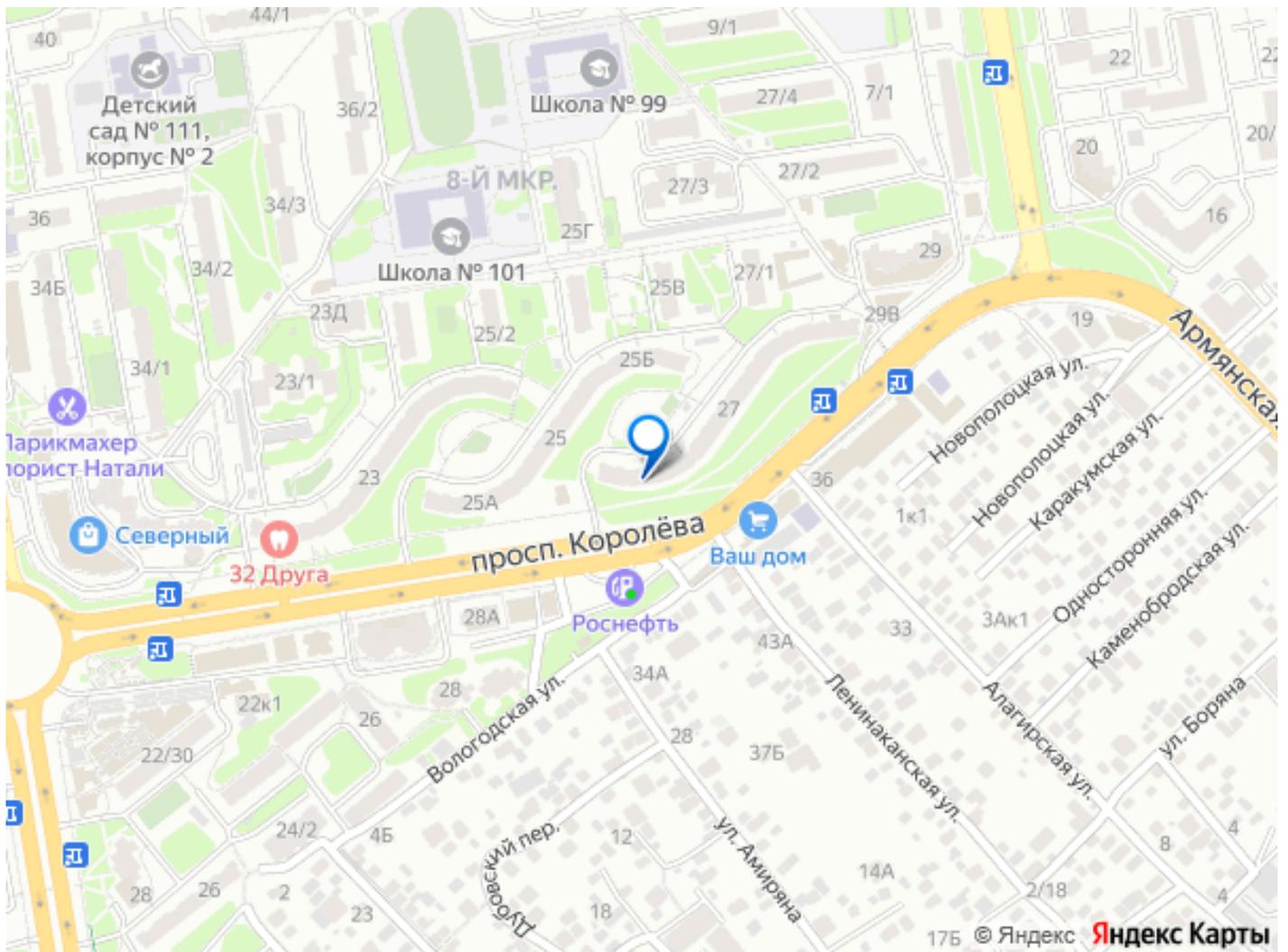


обеспечивает высокий потребительский спрос круглый год. - Высота потолков - 2, 88 м - Разрешенная мощность 20 кВт - Все необходимые коммуникации: холодная/горячая вода, свой санузел, центральное отопление - Интернет и телефон - Установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация - Функциональная планировка, удобная под любые форматы торговли или услуг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553392/17649





Move.ru - вся недвижимость России