

Создано: 11.12.2025 в 15:29

Обновлено: 15.02.2026 в 15:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 27А**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 27А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

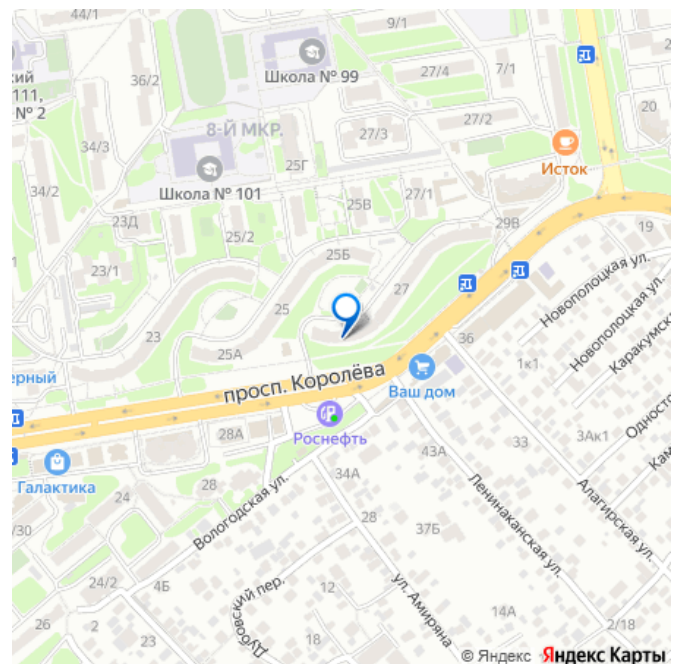
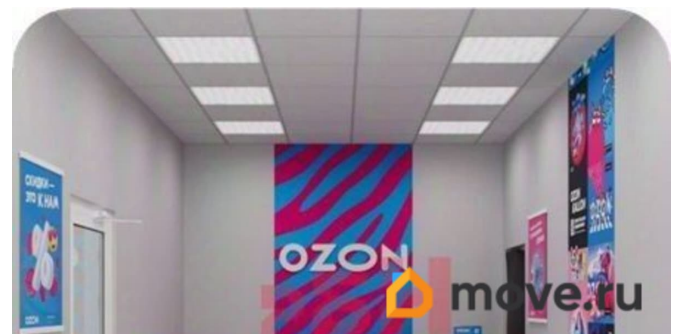
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) площадью 162, 5 м? Продаётся надёжный и стабильный готовый арендный бизнес в густонаселённом и динамично развивающемся микрорайоне Северный. Помещение расположено в жилом доме, имеет удобный доступ, все коммуникации и полностью готово к эксплуатации. Характеристики: - 1-й этаж жилого дома - Арендатор - ПВЗ - Арендный поток: 145 000 ?/мес - Ранее размещался продуктовый магазин Стабильный поток жителей

<https://rnd.move.ru/objects/9287337654>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

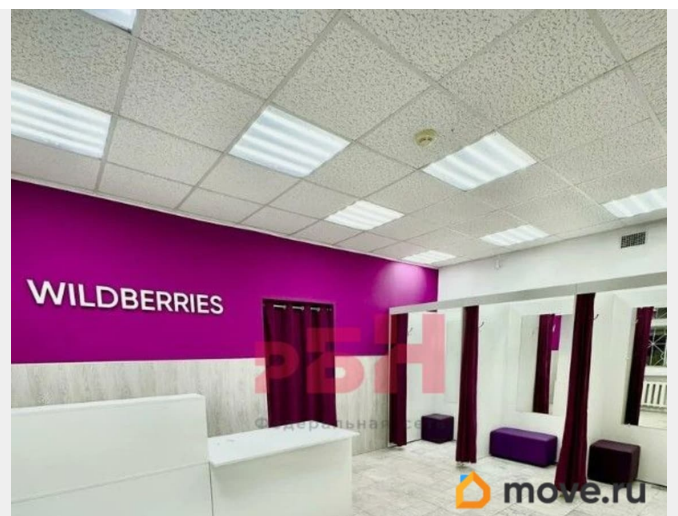
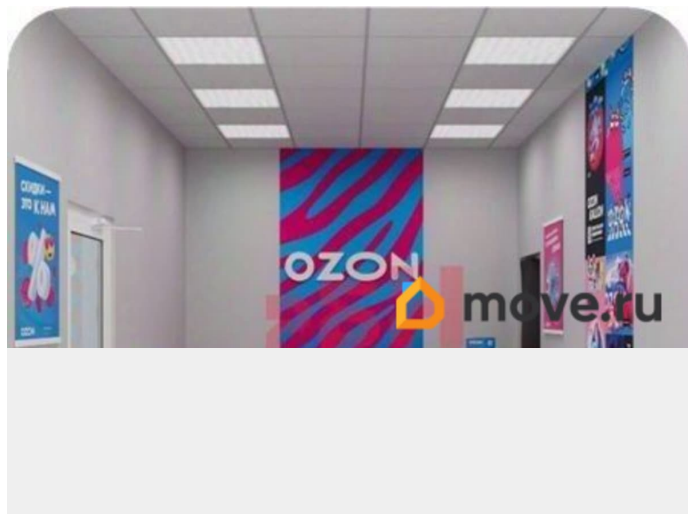
для заметок

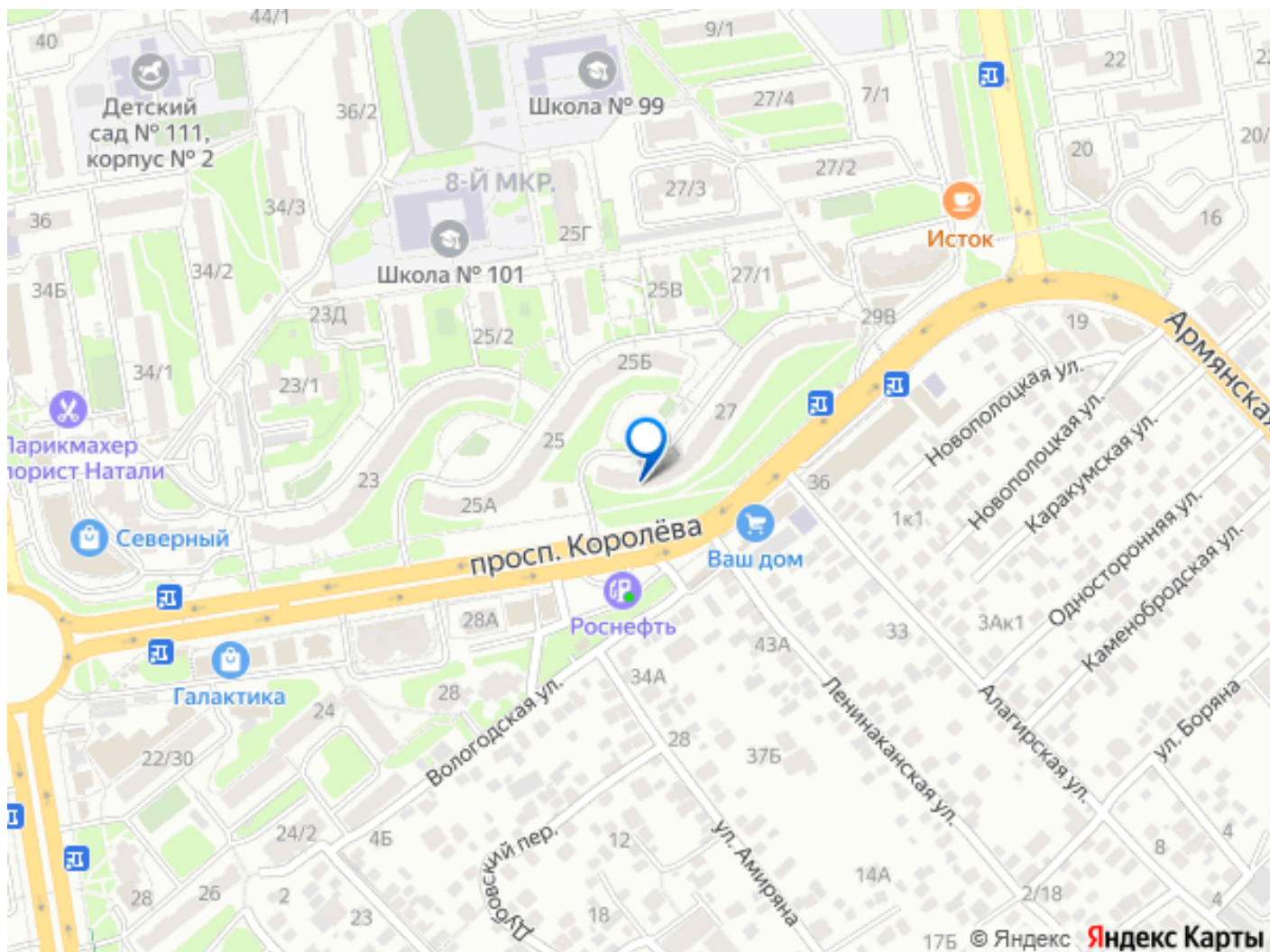


обеспечивает высокий потребительский
спрос круглый год. - Высота потолков - 2, 88
м - Разрешенная мощность 20 кВт - Все
необходимые коммуникации:
холодная/горячая вода, свой санузел,
центральное отопление - Интернет и телефон
- Установлены сплит-системы - Пожарная и
охранная сигнализация - Функциональная
планировка, удобная под любые форматы
торговли или услуг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553392/17649





Move.ru - вся недвижимость России