

 Создано: 08.07.2025 в 17:55

Обновлено: 01.01.2026 в 16:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 15**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

Ростов-на-Дону, Пролетарский район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.4 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

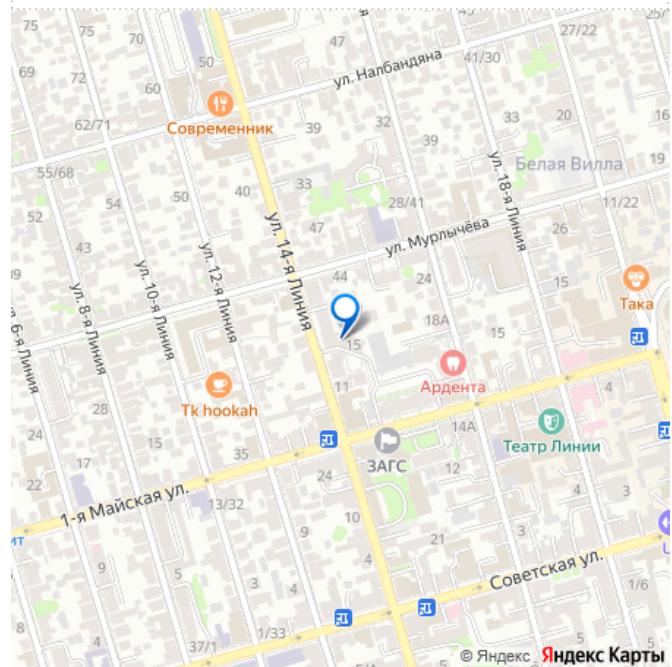
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 93993466 Вы правильно сделали что обратили свое внимание именно на этот объект. Торговое помещение на первой линии оживленной транспортной артерии Ростова-на-Дону ул. 14-я Линия. Между улицами 1-я Майская и Мурлычева. Рядом расположены ЖК «На 14й Линии» ЖК «На Первой Майской». Высокий пешеходный и автомобильный траффик. Помещение находится на открытой территории. Входы с улицы. Соседнее помещение занимает «Красное Белое» - отлично формирует траффик. Помещение расположено в современном многоквартирном доме 2008

для заметок



года постройки - свежие коммуникации, актуальные инженерные решения.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 164,4 м² - высокий цокольный этаж - окна на улицу 14-я Линия - отдельный вход с улицы и запасной выход - 5 отдельных кабинетов и большой общий зал, в каждом мокрая точка
ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Магазина, зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи Ozon, Wildberries, ЯМаркет, пивной, алкомаркета (рядом КБ), массажного кабинета, офиса, Яндекс Лавка. Средняя ставка аренды от 1000 руб за м². Звоните сейчас

