

Создано: 08.07.2025 в 17:55

Обновлено: 01.01.2026 в 16:50

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

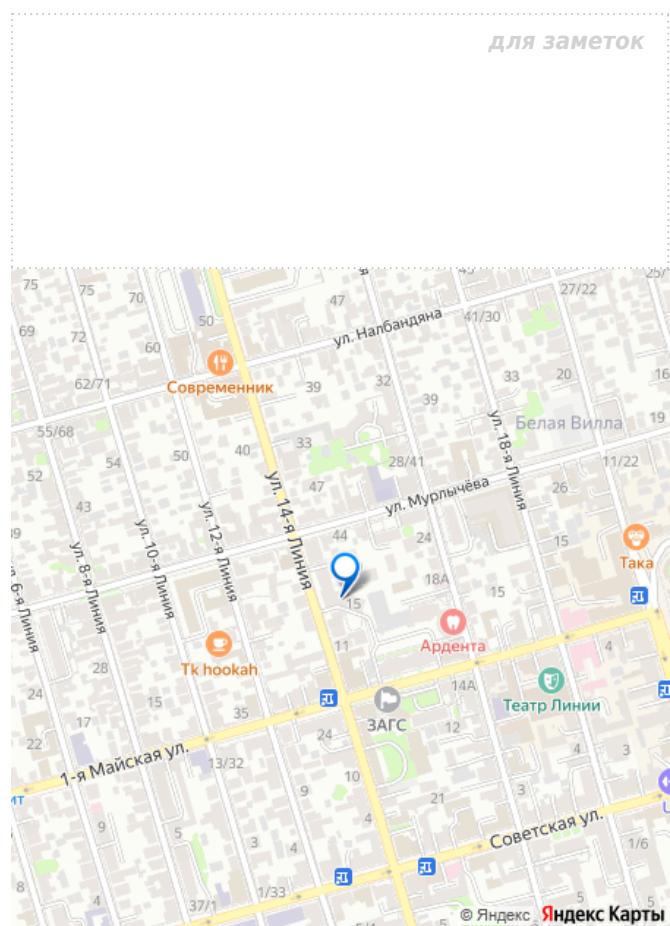
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93993466 Вы правильно сделали что обратили свое внимание именно на этот объект. Торговое помещение на первой линии оживленной транспортной артерии Ростова-на-Дону ул. 14-я Линия. Между улицами 1-я Майская и Мурлычева. Рядом расположены ЖК «На 14й Линии» ЖК «На Первой Майской». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится на открытой территории. Входы с улицы. Соседнее помещение занимает «Красное Белое» - отлично формирует трафик. Помещение расположено в современном многоквартирном доме 2008



года постройки - свежие коммуникации, актуальные инженерные решения.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 164,4 м² - высокий цокольный этаж - окна на улицу 14-я Линия - отдельный вход с улицы и запасной выход - 5 отдельных кабинетов и большой общий зал, в каждом мокрая точка
ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Магазина, зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи Ozon, Wildberries, ЯМаркет, пивной, алкомаркета (рядом КБ), массажного кабинета, офиса, Яндекс Лавка. Средняя ставка аренды от 1000 руб за м². Звоните сейчас

