

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 14-я Линия, 15**

**16 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

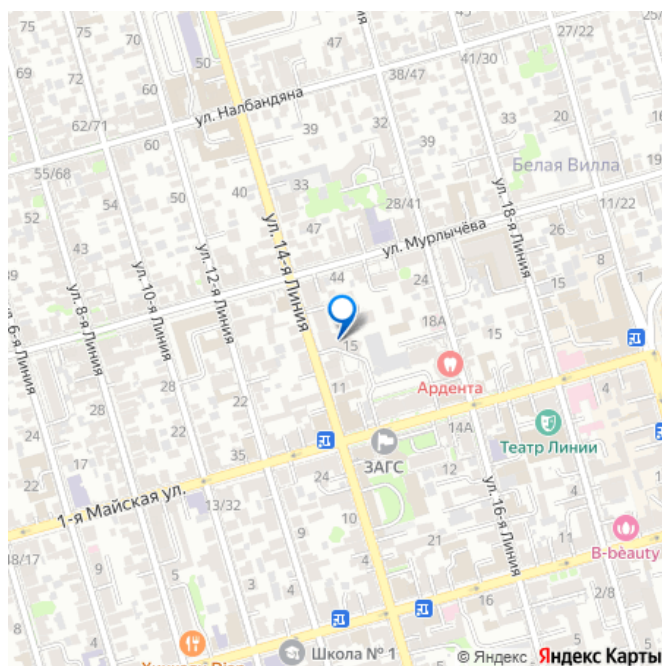
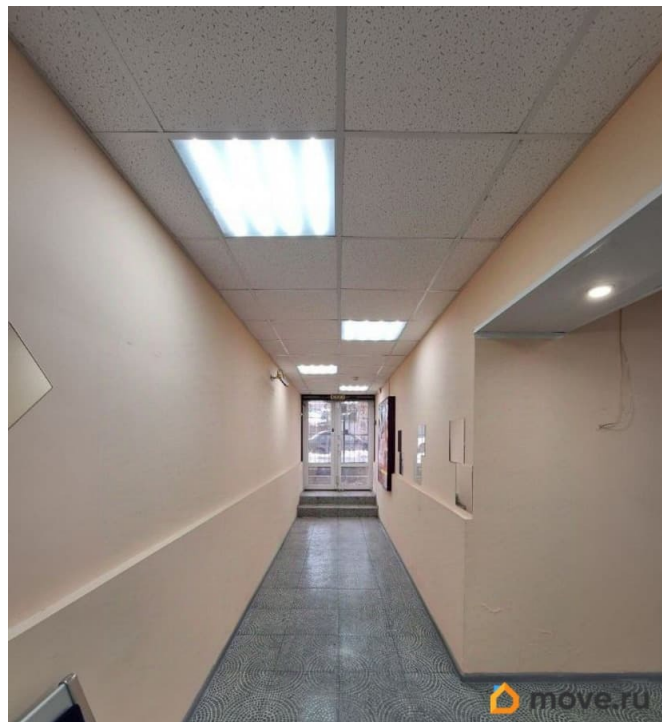
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 93993466 Вы правильно сделали что обратили свое внимание именно на этот объект. Торговое помещение на первой линии оживленной транспортной артерии Ростова-на-Дону ул. 14-я Линия. Между улицами 1-я Майская и Мурлычева. Рядом расположены ЖК «На 14й Линии» ЖК «На Первой Майской». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится на открытой территории. Входы с улицы. Соседнее помещение занимает «Красное Белое» - отлично формирует трафик. Помещение расположено в современном многоквартирном доме 2008

для заметок



года постройки - свежие коммуникации,  
актуальные инженерные решения.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 164,4 м<sup>2</sup> -  
высокий цокольный этаж - окна на улицу 14-я

Линия - отдельный вход с улицы и запасной  
выход - 5 отдельных кабинетов и большой  
общий зал, в каждом мокрая точка

ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Магазины,  
зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи  
Ozon, Wildberries, ЯМаркет, пивной,  
алкомаркета (рядом КБ), массажного  
кабинета, офиса, Яндекс Лавка. Средняя  
ставка аренды от 1000 руб за м<sup>2</sup>. Звоните  
сейчас

