

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:12

Обновлено: 03.12.2025 в 11:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 94/72**

39 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
94/72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение с арендаторами в центре города площадью 170 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Будёновский, 94/72.

Характеристики и преимущества: -

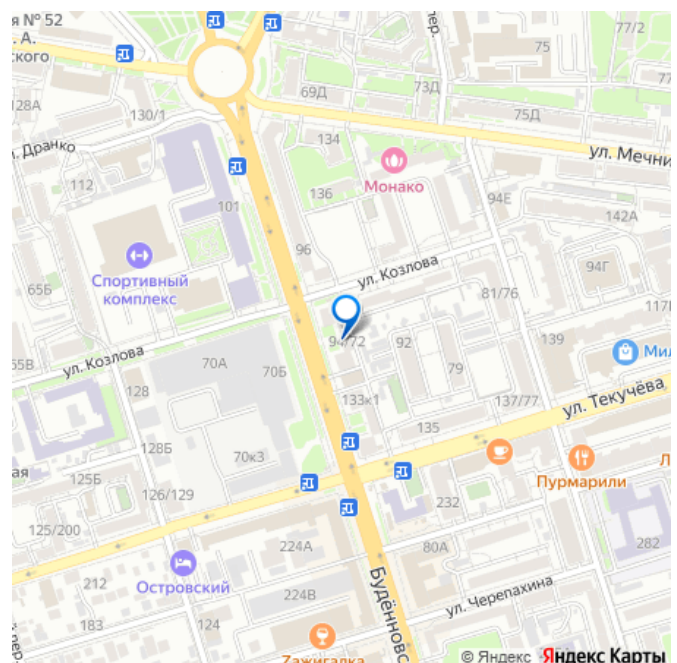
Помещение с действующими арендаторами, что делает его готовым арендным бизнесом с гарантированным доходом с первого дня покупки. Подробности по арендным договорам и ставкам предоставляются по запросу. - Расположенно на 1 этаже 5-этажного жилого дома в самом сердце

<https://rnd.move.ru/objects/9285487735>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



города - на пересечении деловых и торговых потоков - Здание находится в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает локацию одной из самых привлекательных для ведения бизнеса любого формата - Помещение имеет современный ремонт, панорамное остекление по фасаду, что обеспечивает отличную обзорность и естественное освещение - Высота потолков - 4 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские и функциональные решения - Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение Идеальный вариант под инвестицию или развитие собственного бизнеса Объект готов к сделке -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552986/17649

