

Создано: 06.10.2025 в 12:22

Обновлено: 05.02.2026 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 94/72**

**39 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 94/72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся помещение с арендаторами в центре города площадью 170 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Будённовский, 94/72.

Характеристики и преимущества: -

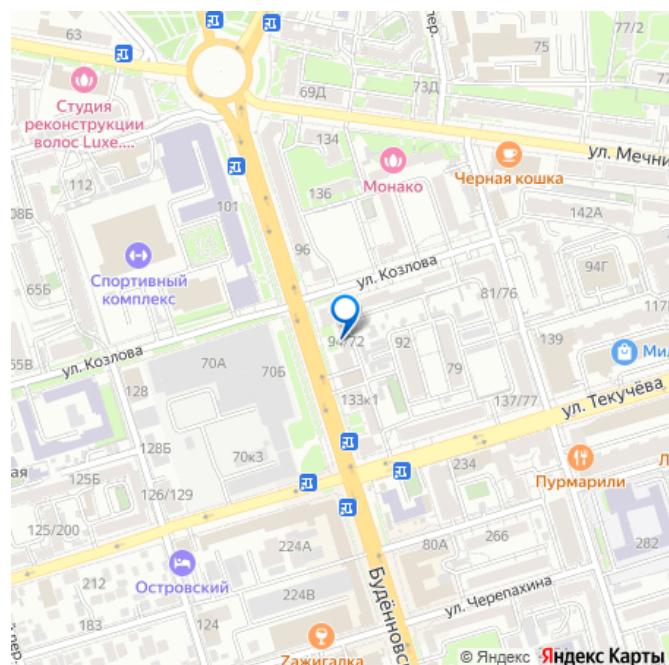
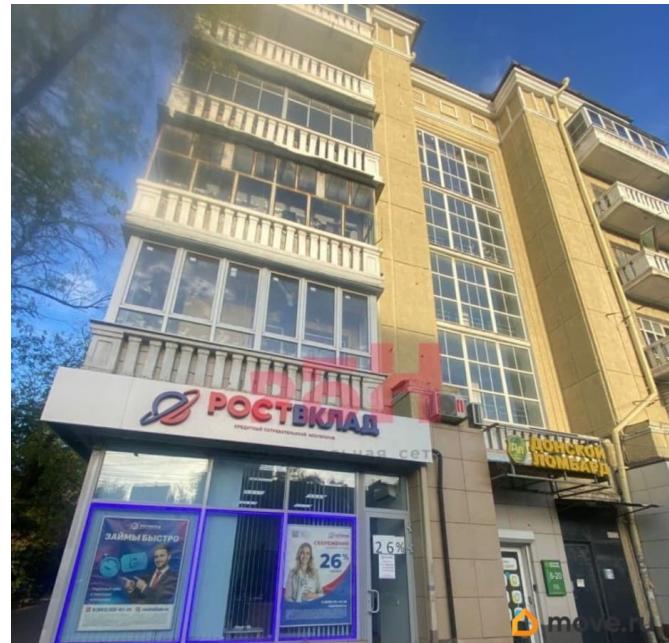
Помещение с действующими арендаторами, что делает его готовым арендным бизнесом с гарантированным доходом с первого дня покупки. Подробности по арендным договорам и ставкам предоставляются по запросу. Расположено на 1 этаже 5-этажного жилого дома в самом сердце

<https://rnd.move.ru/objects/9287672283>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



города - на пересечении деловых и торговых потоков - Здание находится в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает локацию одной из самых привлекательных для ведения бизнеса любого формата - Помещение имеет современный ремонт, панорамное остекление по фасаду, что обеспечивает отличную обзорность и естественное освещение - Высота потолков - 4 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские и функциональные решения - Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение Идеальный вариант под инвестицию или развитие собственного бизнеса Объект готов к сделке -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552986/17649

