

Создано: 10.10.2025 в 16:37

Обновлено: 07.12.2025 в 14:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

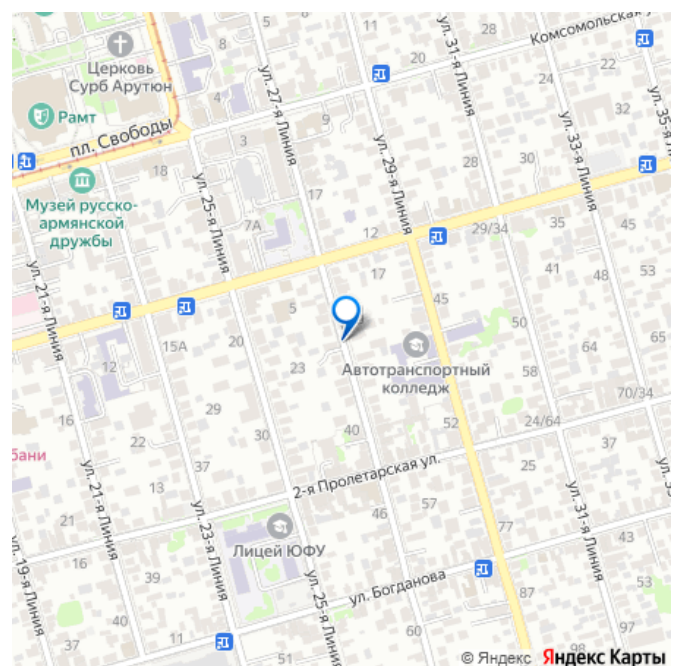
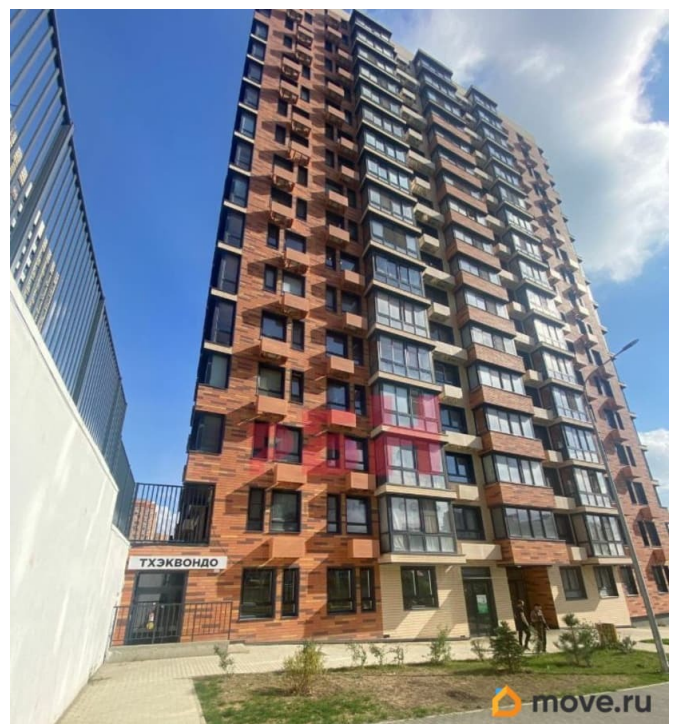
Торговое с арендатором в ЖК «Норд», 1-й этаж жилого комплекса, действующий арендатор - секция Тхэквондо, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Центральные коммуникации, отдельный вход, парковка. От собственника, без комиссии. Продается торговое помещение с надежным арендатором в ЖК Норд площадью 172 кв. м в крупном спальном районе по адресу г. Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 27. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 22-этажного современного жилого комплекса ЖК «Норд» - Арендатор: действующая секция Тхэквондо -

<https://rnd.move.ru/objects/9285605091>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

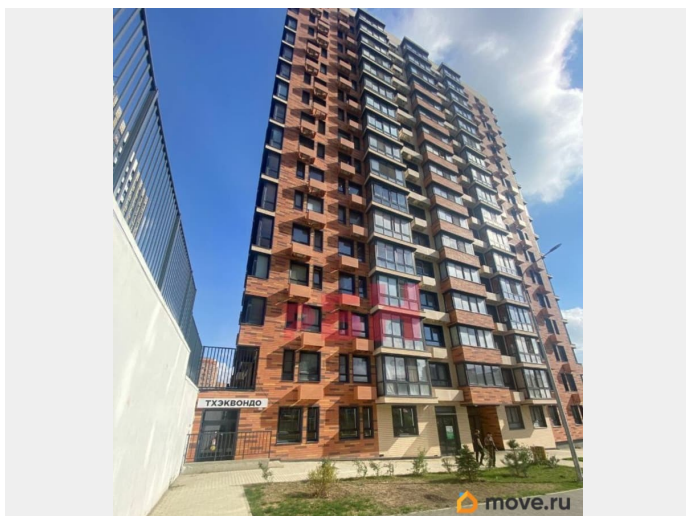
для заметок

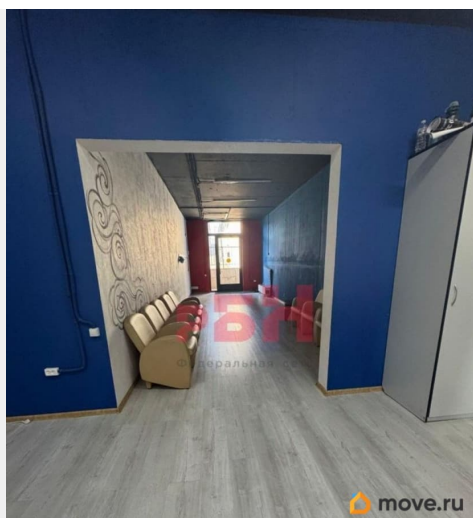
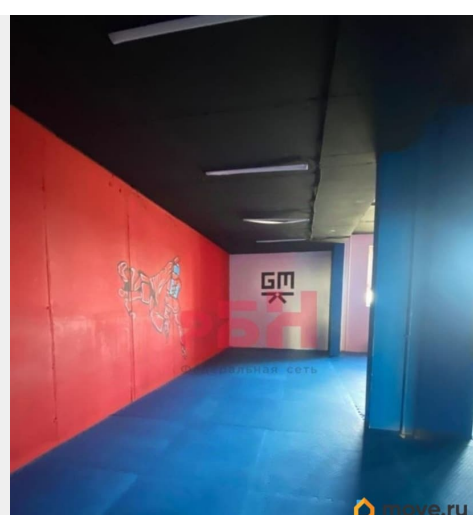
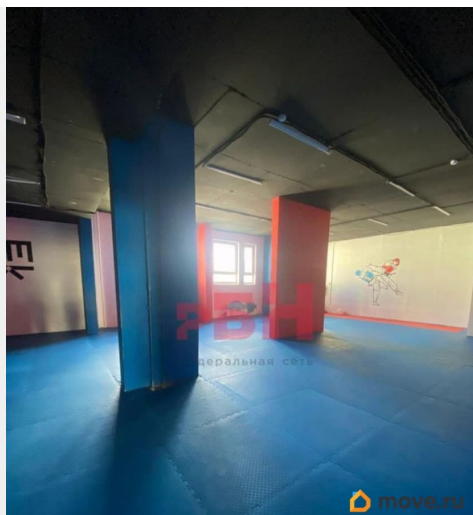


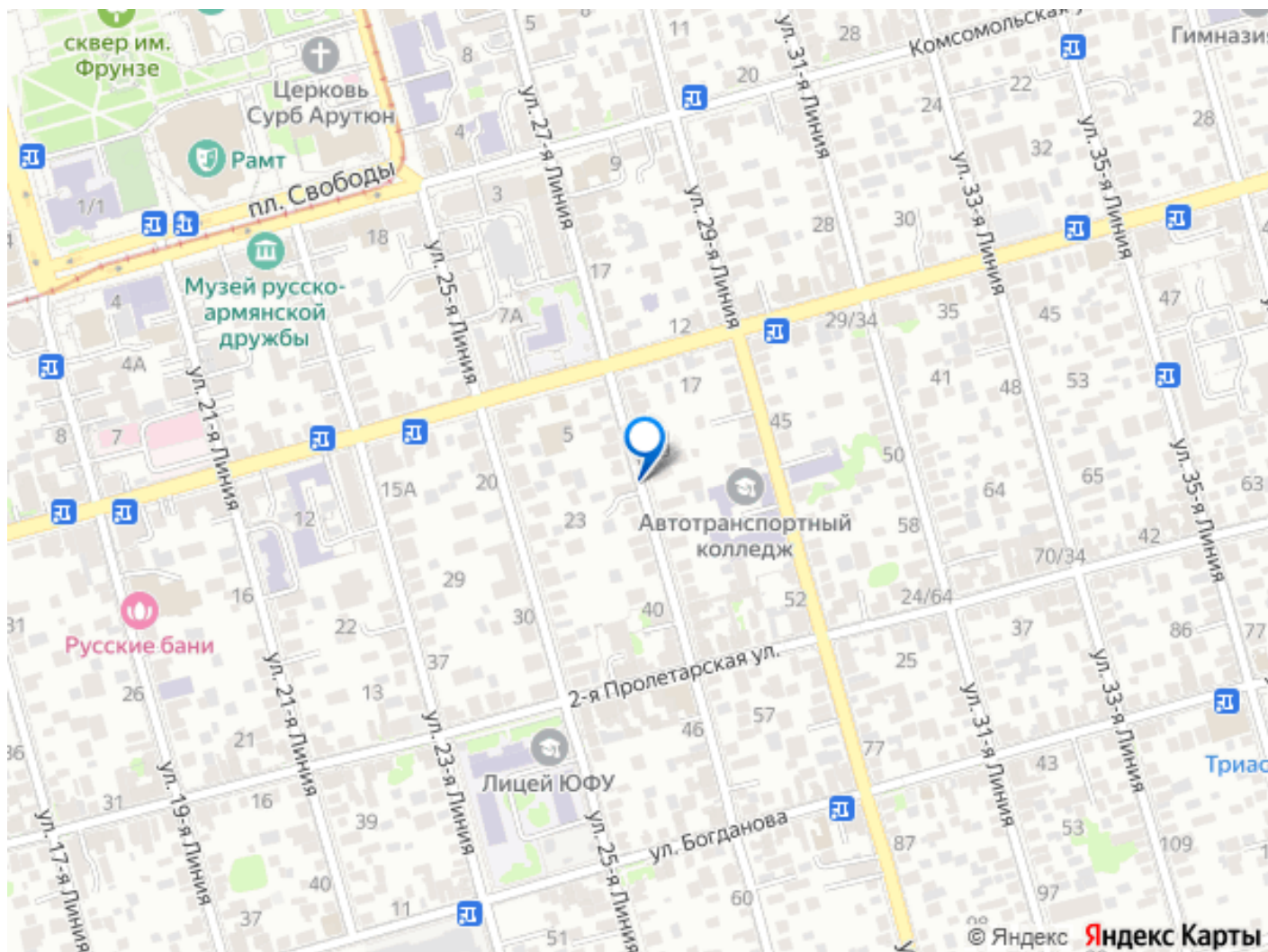
Арендный поток (АП): 100 000 руб. /мес. - 1-я линия - фасад выходит на оживлённую проезжую часть, что обеспечивает отличную видимость и возможность размещения рекламной вывески - Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, аптеки, магазины, поликлиника, пункты бытовых услуг - В 200 метрах - остановка общественного транспорта, удобные подъездные пути - Ежедневный высокий автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - свободная планировка с современным ремонтом - коммуникации центральные - общедомовая зона парковки ---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552985/17649







Move.ru - вся недвижимость России