

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:07

Обновлено: 02.04.2026 в 02:06

Ростовская область, Азов, Кооперативная ул, 20а

63 350 000 ₺

Ростовская область, Азов, Кооперативная ул, 20а

Улица

[улица Кооперативная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается АГЗС, высокий автомобильный трафик, постоянная клиентура, выручка около 6 м.р. в месяц Участок 17,36 сотки (собственность), асфальтирован, благоустроен, огорожен металлическим забором с подсветкой. Столбы освещения с фонарями, молниевые-приёмники и прочее. Операторная 45 м2, (комнаты оператора, комнаты отдыха и приёма пищи, санузел, душевая и электротехническая комната), кирпичная, обшитая алюкобондом, окна, витражи, металлопласт, 2 сплит системы, отопление электрическое. Навес капитальный металлический обшитый

для заметок



алюкобондом, размер 6*9*1. Колонка
раздаточная двух постовая производства
АМТ-ГАЗ в комплекте 2 ёмкости для хранения
газа по 10 кубов каждая, двухслойные,
подземные. Комплект наземного газового
оборудования: насосы, клапаны, задвижки,
краны, трубопроводы, газоанализаторы,
скоростные клапаны, флянцы и прочее.
Пожарные ёмкости 2 штуки по 75 кубов
каждая, пожарная насосная с 2 двигателями
для подачи воды на пожарный ствол.
Площадка с навесом для высадки
пассажиров. Генератор резервного
электропитания 20 кВт дополнительно можно
добавить метан 4 рукава, либо
реконструкция под ДТ, бензин Арт. 43673109

