

Создано: 07.02.2026 в 10:23

Обновлено: 13.04.2026 в 12:52

**Ростовская область, Азов, Кооперативная
улица, 20А**

63 350 000 ₺

Ростовская область, Азов, Кооперативная улица, 20А

Улица

[улица Кооперативная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается АГЗС, высокий автомобильный трафик, постоянная клиентура, выручка около 6 м.р. в месяц Участок 17,36 сотки (собственность), асфальтирован, благоустроен, огорожен металлическим забором с подсветкой. Столбы освещения с фонарями, молниевые-приёмники и прочее. Операторная 45 м2, (комнаты оператора, комнаты отдыха и приёма пищи, санузел, душевая и электротехническая комната), кирпичная, обшита алюкобондом, окна, витражи, металлопласт, 2 сплит системы, отопление электрическое. Навес капитальный металлический обшитый

<https://rnd.move.ru/objects/9289192693>

Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

для заметок



алюкобондом, размер 6*9*1. Колонка раздаточная двух постовая производства АМТ-ГАЗ в комплекте 2 ёмкости для хранения газа по 10 кубов каждая, двухслойные, подземные. Комплект наземного газового оборудования: насосы, клапаны, задвижки, краны, трубопроводы, газоанализаторы, скоростные клапаны, флянцы и прочее. Пожарные ёмкости 2 штуки по 75 кубов каждая, пожарная насосная с 2 двигателями для подачи воды на пожарный ствол. Площадка с навесом для высадки пассажиров. Генератор резервного электропитания 20 кВт дополнительно можно добавить метан 4 рукава, либо реконструкция под ДТ, бензин Арт. 43673109





