

Создано: 07.02.2026 в 10:23

Обновлено: 07.02.2026 в 09:36

Ростовская область, Азов, Кооперативная улица, 20А**63 350 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Кооперативная улица, 20А

Улица

[улица Кооперативная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1736 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается АГЗС, высокий автомобильный трафик, постоянная клиентура Участок 17,36 сотки (собственность), асфальтирован, благоустроен, огорожен металлическим забором с подсветкой. Столбы освещения с фонарями, молниевые-приёмники и прочее. Операторная 45 м², (комнаты оператора, комнаты отдыха и приёма пищи, санузел, душевая и электротехническая комната), кирпичная, обшитая алюкобондом, окна, витражи, металлопласт, 2 сплит системы, отопление электрическое. Навес капитальный металлический обшитый алюкобондом, размер 6*9*1. Колонка

<https://rnd.move.ru/objects/9289192693>**Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону****79895168256**

для заметок



раздаточная двух постовая производство
АМТ-ГАЗ в комплекте 2 ёмкости для хранения
газа по 10 кубов каждая, двухслойные,
подземные. Комплект наземного газового
оборудования: насосы, клапаны, задвижки,
краны, трубопроводы, газоанализаторы,
скоростные клапаны, фланцы и прочее.
Пожарные ёмкости 2 штуки по 75 кубов
каждая, пожарная насосная с 2 двигателями
для подачи воды на пожарный ствол.
Площадка с навесом для высадки
пассажиров. Генератор резервного
электропитания 20 кВт дополнительно можно
добавить метан 4 рукава, либо
реконструкция под ДТ, бензин Арт. 43673109





