

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/2**

**27 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

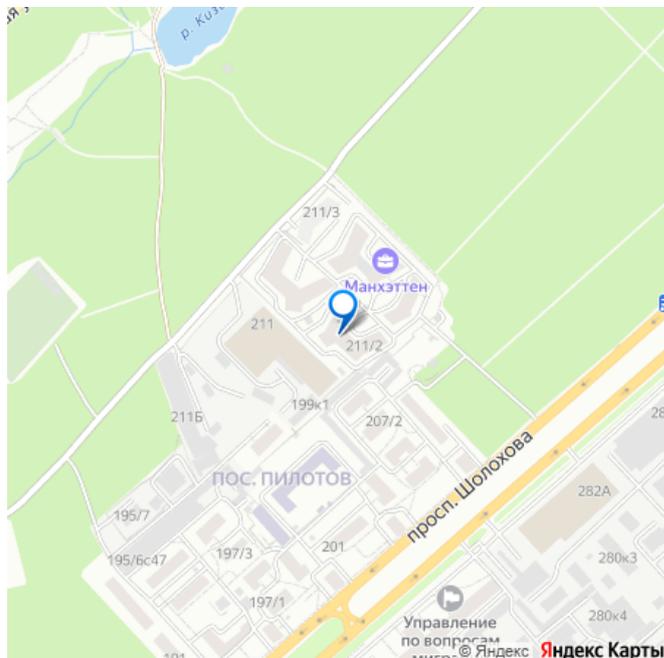
Торговое помещение на территории ЖК Манхэттен площадью 173 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/2. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - закрытая территория жилого комплекса, своя зона парковки + общедомовая - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная

<https://rnd.move.ru/objects/9292092745>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



сигнализация - хороший автомобильный и пешеходный трафик - Жилой комплекс Манхэттен расположен в экологически чистом районе Ростова-на-Дону, в самом центре городского леса - вблизи располагается продуктовый магазин БУМ, аптеки, детские сады и другое - в 450м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551086/17649

