

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:01

**Ростовская область, Волгодонск, пер.  
Павлова, 75**

**9 900 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, пер. Павлова, 75

Улица

[Павлова переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

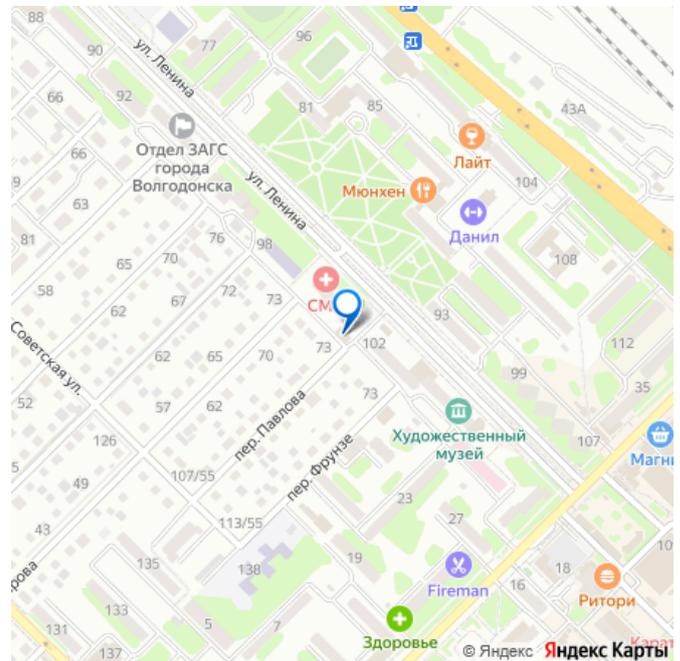
ОКУПАЕМОСТЬ 5 ЛЕТ!!! Продаётся Готовый Арендный Бизнес ГАБ - торговая галерея с арендаторами. В цену продажи входит Здание общей площадью 173 кв.м. и земельный участок площадью 231 кв.м. под ним. Здание разделено на четыре отдельных помещения. Первое помещение Арендатор Продукты 24 часа. Второе помещение площадью 33кв.м. - Арендатор 1000 Мелочей. Третье помещение Арендатор ОЗОН. Четвёртое помещение двухуровневое, общей площадью 68кв.м. (состоит из первого этажа площадью 30кв.м. и цокольного этажа площадью 38кв.м.) - Арендатор Автозапчасти.

<https://rnd.move.ru/objects/9292172615>

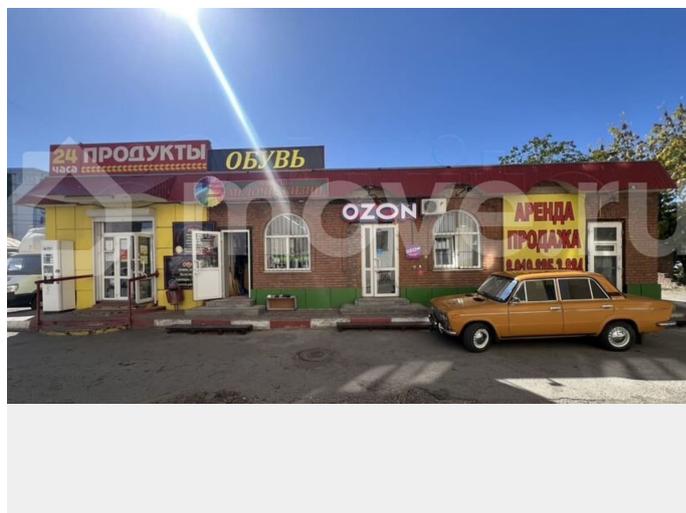
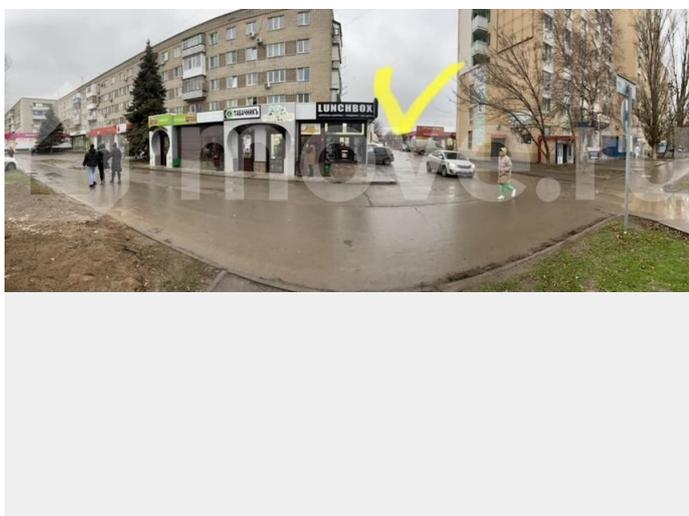
**Руководитель, Иван**

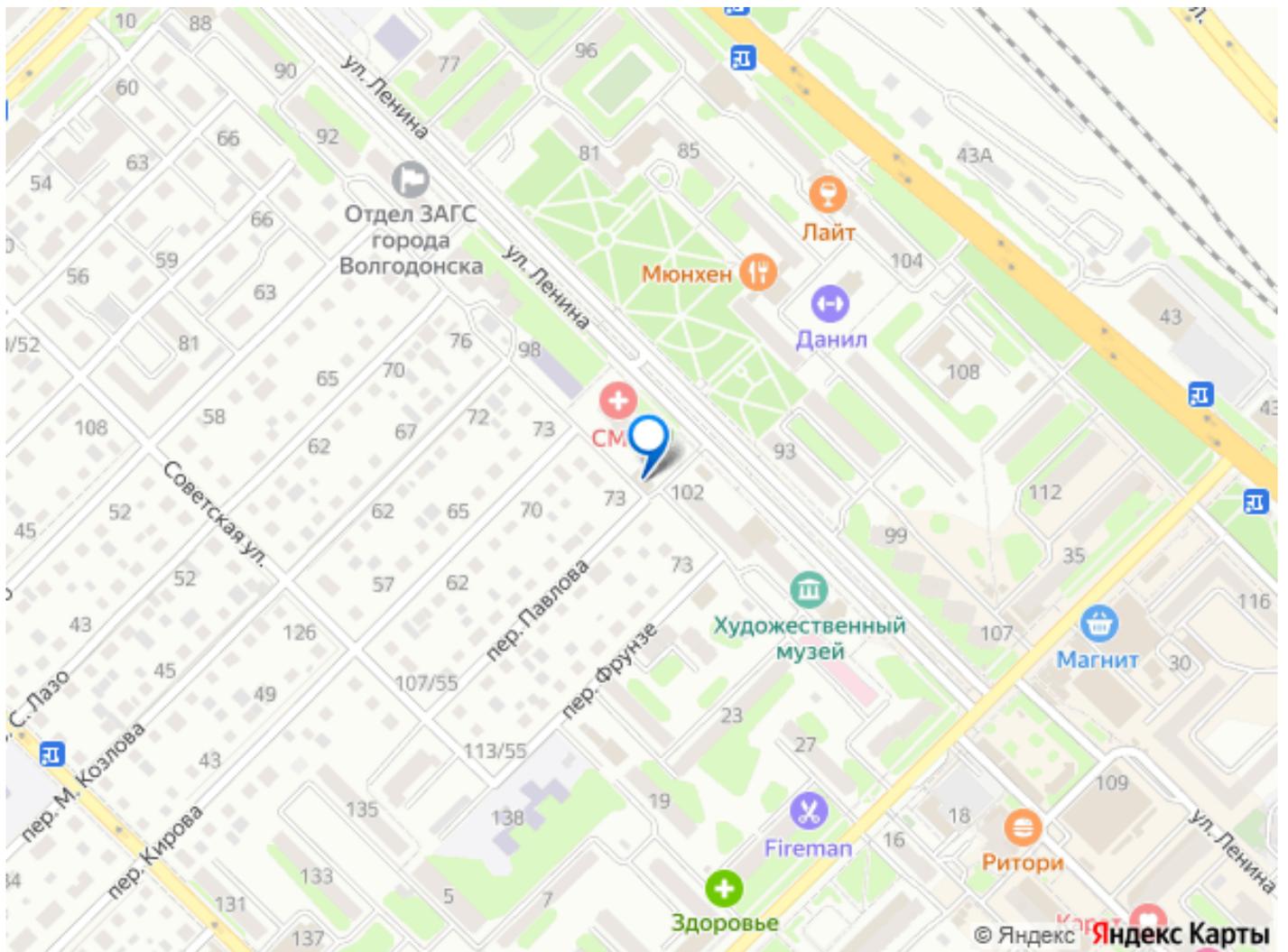
**89251234567**

для заметок



Пятый Арендатор - Водомат. Арендный доход отведу в Сообщении по запросу. Цена 9 900 000, рассмотрим ваши предложения. Помещения состоят из основного зала, склада и санузла, имеют свой отдельный передний и задний вход. Отопление центральное, водопровод и канализация центральные. Фасад в стадии ремонта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Находится по адресу переулок Павлова 75 (Ленина 100). Рядом магазины Магнит, Магнит Косметик, Бюрократ, Сад и Огород. Собственник, с агентствами сотрудничаем Приглашаем к сотрудничеству Инвесторов и Рентье, в том числе с других городов, можем обслуживать и управлять, Покупателю скидывать фото и видео отчеты, 100% пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России