

Создано: 12.11.2025 в 21:04

Обновлено: 20.02.2026 в 15:35

**Ростовская область, Азов, Привокзальная
улица, 6**

36 500 000 ₽

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 6

Улица

[улица Привокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

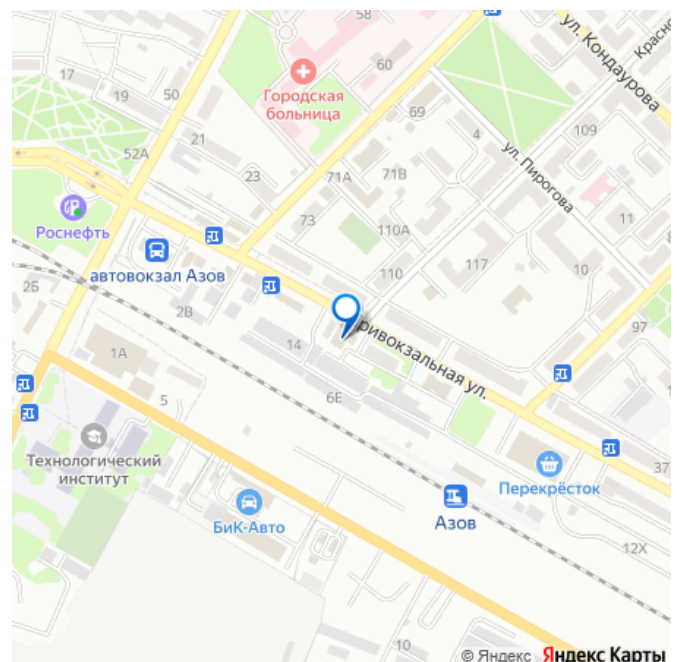
Продается здание под гостиницу и коммерцию, 170 м², 8 соток, центр Азова

Ключевые преимущества: Готовый гостиничный бизнес: 2 этаж оборудован под мини-отель (3 люкса + 2 стандартных номера). Готовый арендный бизнес: 1 этаж сдан в долгосрочную аренду. Высокая проходимость: лучшее место в центре города, своя парковка. Не требует вложений: кирпичное здание в отличном состоянии, все коммуникации. Локация и инфраструктура: Район: Центр Азова (уточняется в личном общении). Трафик: Огромный пешеходный и транспортный поток. Парковка: Собственная,

<https://rnd.move.ru/objects/9286540932>

Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи
Ростов-на-Дону
79895010424

для заметок



на территории. Вся городская инфраструктура — в шаговой доступности. Состояние и коммуникации: Здание в отличном состоянии, не требует капитального ремонта. Кирпичные стены. Все центральные коммуникации подведены: электричество, водопровод, канализация, газ. Идеально для: Инвестора, ищущего готовый бизнес с доходом; предпринимателя, желающего управлять гостиницей и коммерческими площадями; собственника, планирующего создать многофункциональный комплекс. Цена: Обсуждается с серьезными покупателями. Рассматриваются варианты. Звоните, чтобы назначить просмотр, задать все вопросы и оценить высокий доходный потенциал объекта! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10035145

