

Создано: 15.05.2025 в 16:12

Обновлено: 31.01.2026 в 00:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Металлургическая, 36/19**

**20 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Металлургическая, 36/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Металлургическая](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

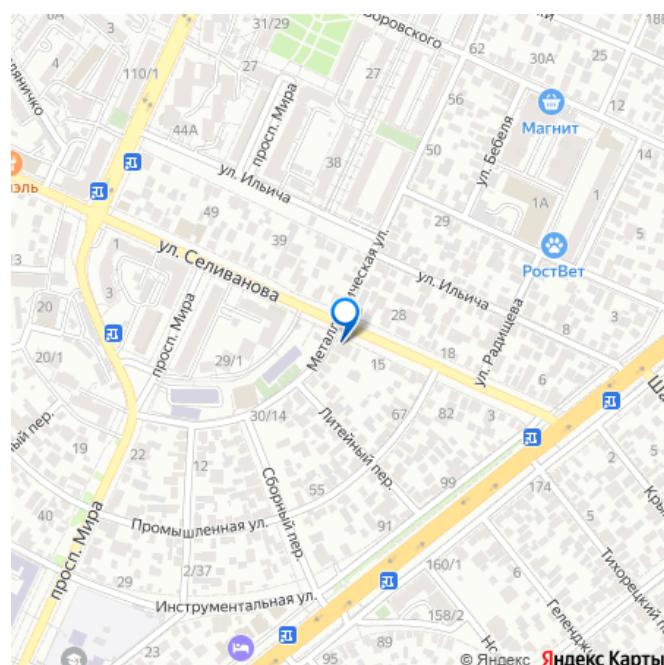
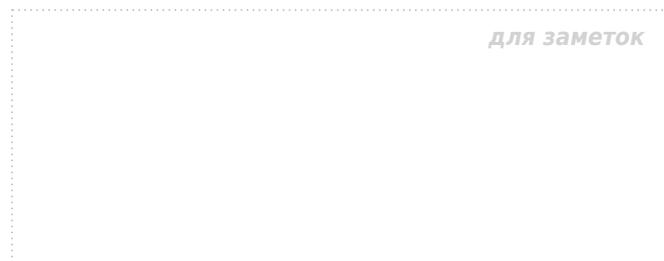
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ГАБ, два долгосрочных стабильных арендатора площадью 178 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Металлургическая улица, 36/19. Характеристики и преимущества: - объект с арендаторами - ветеринарная клиника и пункт выдачи озон - высокий цоколь с окнами - отдельный вход, зона парковки у здания - высота потолков 2,8 м - коммуникации: вода холодная, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная

сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается детский сад, районный суд, супермаркет Магнит и Пятерочка - высокий автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/548786/17649

