

🕒 Создано: 15.05.2025 в 16:12

Обновлено: 31.01.2026 в 00:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Metallургическая, 36/19**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица
Металлургическая, 36/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Metallургическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

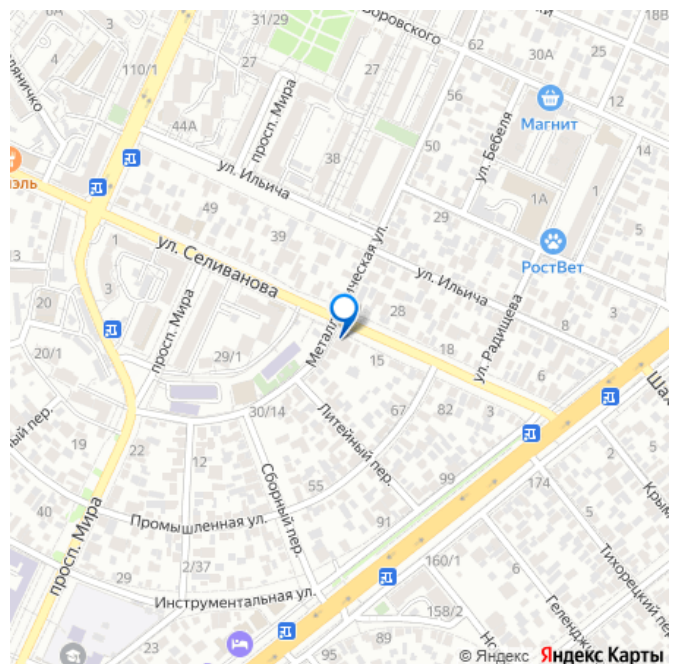
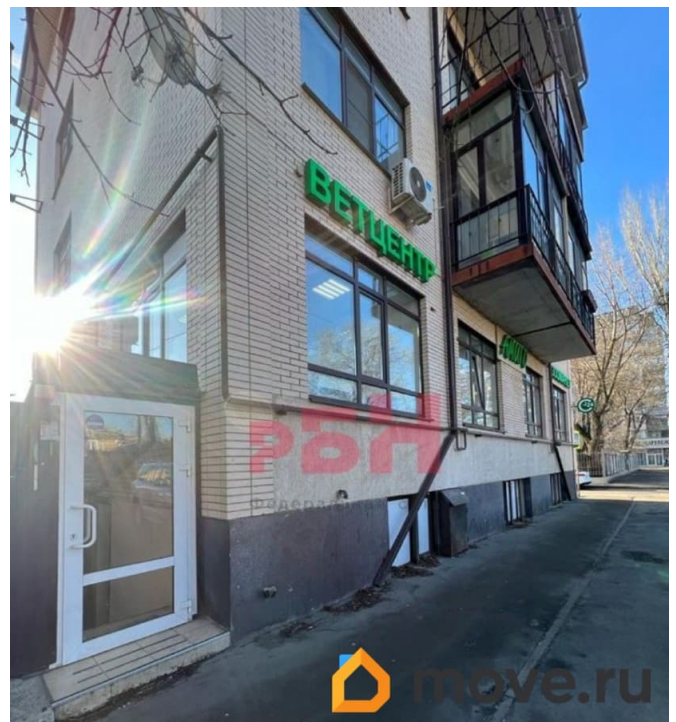
ГАБ, два долгосрочных стабильных
Арендатора площадью 178 кв. м по адресу г.
Ростов-на-Дону, Metallургическая улица,
36/19. Характеристики и преимущества: -
объект с арендаторами - ветеринарная
клиника и пункт выдачи озон - высокий
цоколь с окнами - отдельный вход, зона
парковки у здания - высота потолков 2, 8м -
коммуникации: вода холодная, свой санузел,
центральное отопление - проведен интернет
и телефон - пожарная и охранная

<https://rnd.move.ru/objects/9279250492>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается детский сад, районный суд, супермаркет Магнит и Пятерочка - высокий автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/548786/17649

