

🕒 Создано: 02.10.2024 в 14:39

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, км
60К-9 1-й, 1Г**

9 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, км 60К-9 1-й, 1Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

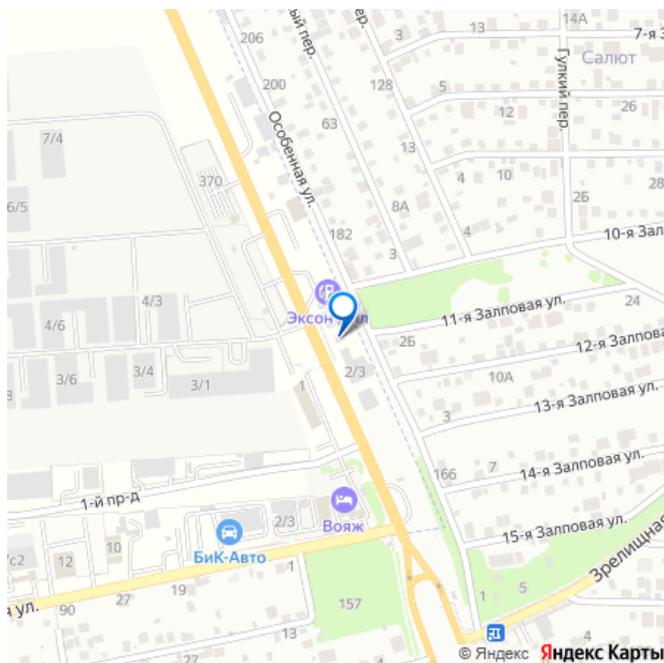
Продаётся земельный участок со строением в Ростов-на-Дону, 60К-9, 1-й километр
Земельный участок в собственности 1,39 сотки, фасад 10м глубина участка 14м.
Строение - не капитальное(не требует регистрации)Площадь строения 180м2. С долгосрочными арендаторами. Продам готовый бизнес первый этаж Wildberries второй этаж компания охранная система безопасности. Общий арендный поток 75000 руб/месяц. БЕЗ КОМИССИИ!!! С ПОЛНЫМ ЮР. СОПРОВОЖДЕНИЕМ СДЕЛКИ! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ ДО 13 000 000 Р. Дополнительно оплачивается комиссия с

<https://rnd.move.ru/objects/9263581892>

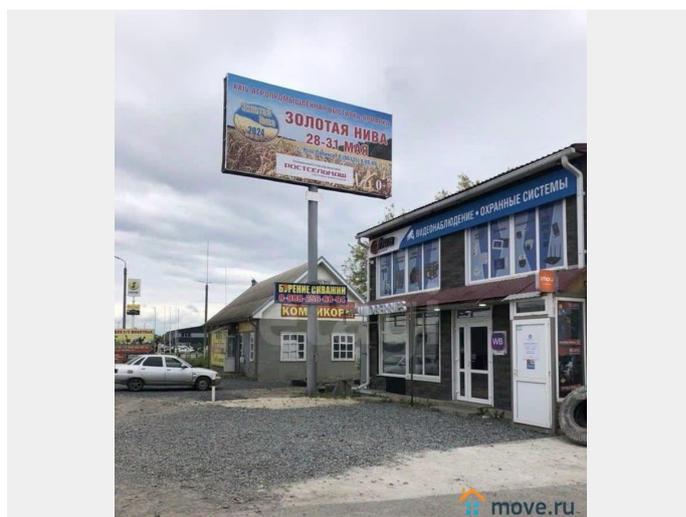
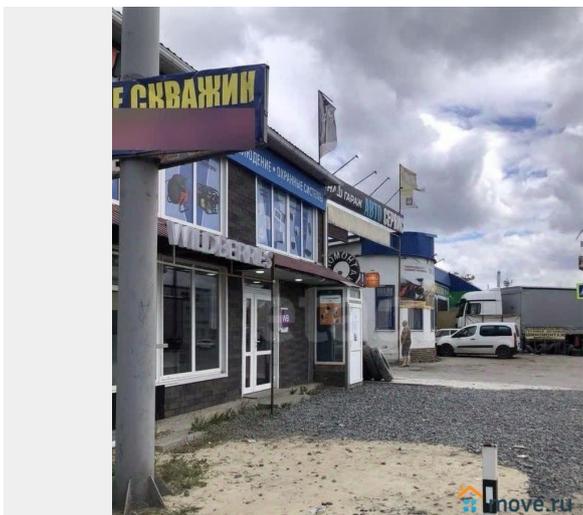
**Надежда Петровна Трифонова, Этажи
Ростов-на-Дону**

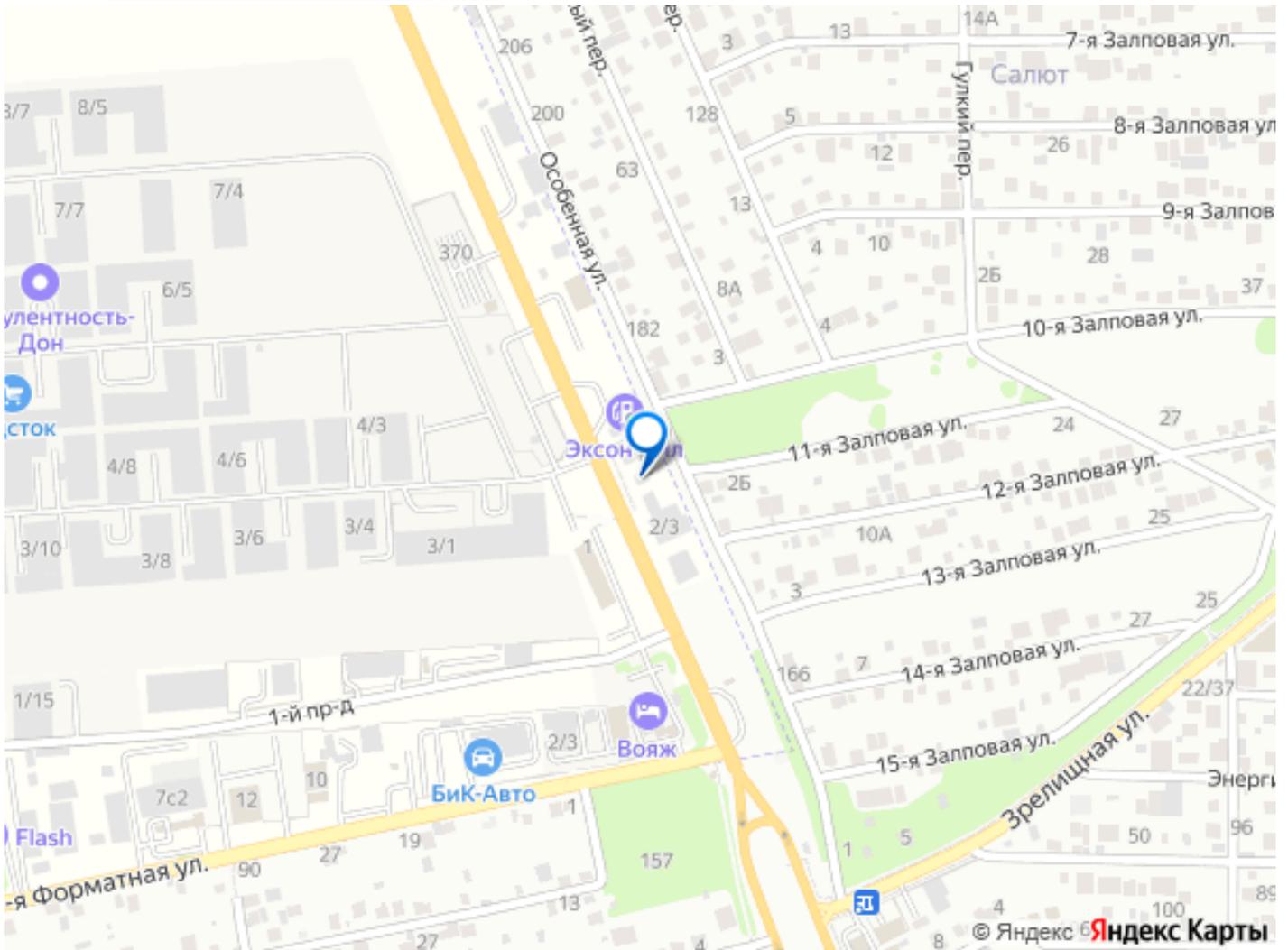
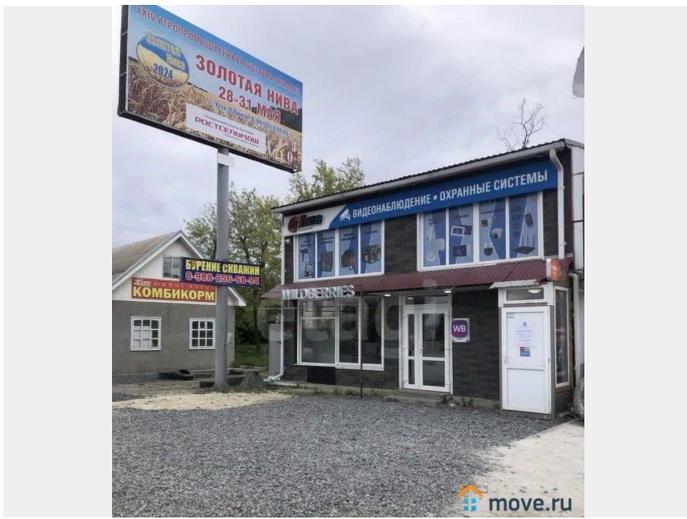
79188912381

для заметок



покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 2520648





Move.ru - вся недвижимость России