

Создано: 02.10.2024 в 14:39

Обновлено: 30.01.2026 в 17:44

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, км 60К-9 1-й, 1Г

# 9 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, км 60К-9 1-й, 1Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

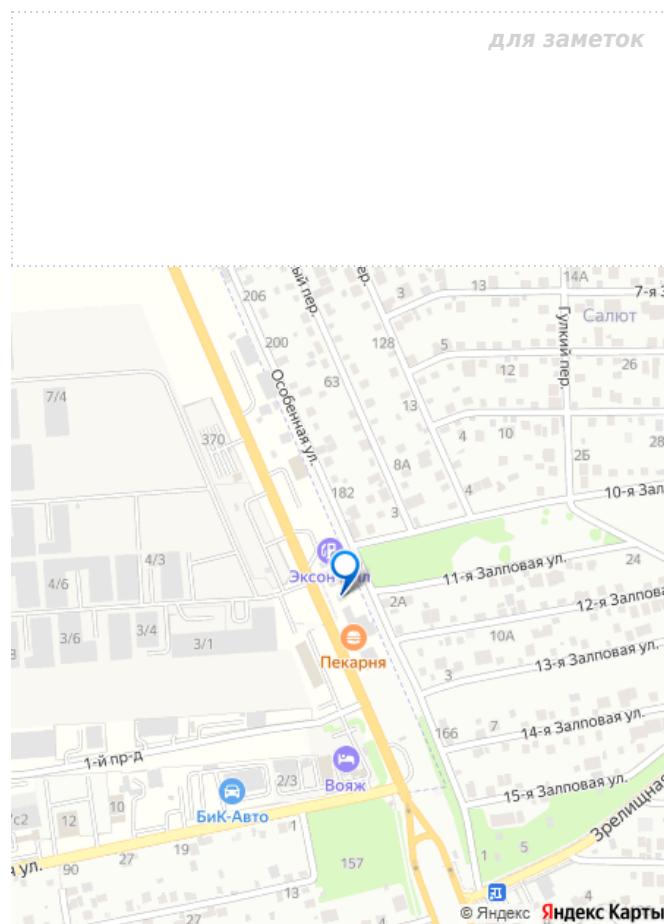
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

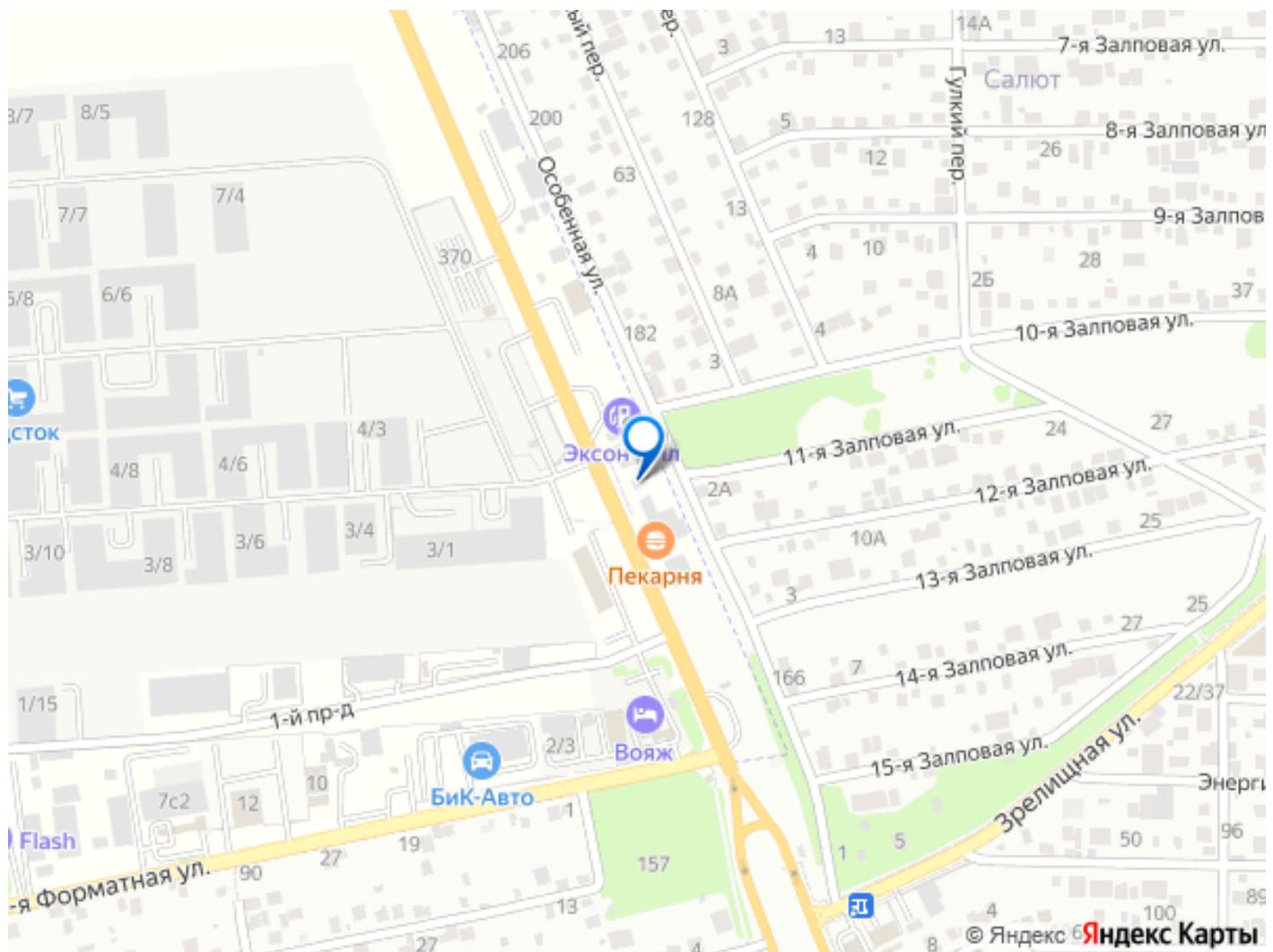
Продаётся земельный участок со строением в Ростов-на-Дону, 60К-9, 1-й километр

Земельный участок в собственности 1,39 сотки, фасад 10м глубина участка 14м.

Строение - не капитальное( не требует регистрации )Площадь строения 180м2. С долгосрочными арендаторами. Продам готовый бизнес первый этаж Wildberries второй этаж компания охранная система безопасности. Общий арендный поток 75000 руб/месяц. БЕЗ КОМИССИИ!!! С ПОЛНЫМ ЮР. СОПРОВОЖДЕНИЕМ СДЕЛКИ! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ ДО 13 000 000 Р. Дополнительно оплачивается комиссия с



покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 2520648



Move.ru - вся недвижимость России