

Создано: 25.02.2025 в 12:50

Обновлено: 31.01.2026 в 14:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Капитанская, 2/11В**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капитанская,  
2/11В

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

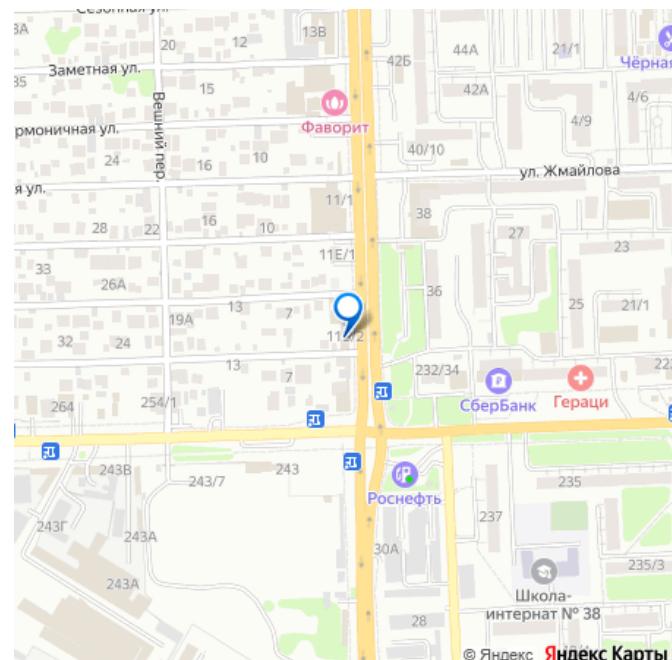
Продается угловой земельный участок площадью 6,5 соток с капитальным строением 200 кв. м, расположенный на первой линии одной из самых загруженных магистралей Ростова, по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 11В/2. Объект отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, что делает его максимально ликвидным как для собственного бизнеса, так и для арендного проекта. Характеристики и преимущества: -

<https://rnd.move.ru/objects/9273444488>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



возможность увеличения площади застройки до 800 кв. м - Участок расположен в густонаселенном районе с устойчивым спросом со стороны арендаторов - Локация пользуется повышенным спросом у арендаторов, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов - В пешей доступности находятся: супермаркет «Пятерочка», аптеки, автосервисы, музыкальная школа, остановки общественного транспорта - Постоянный высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает стабильный поток клиентов - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в хорошем состоянии - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380 - установлены сплит-системы - все коммуникации -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчой Валерий - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552030/17649

