

🕒 Создано: 25.02.2025 в 12:50

Обновлено: 03.04.2026 в 13:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Капитанская, 2/11В**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капитанская,
2/11В

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

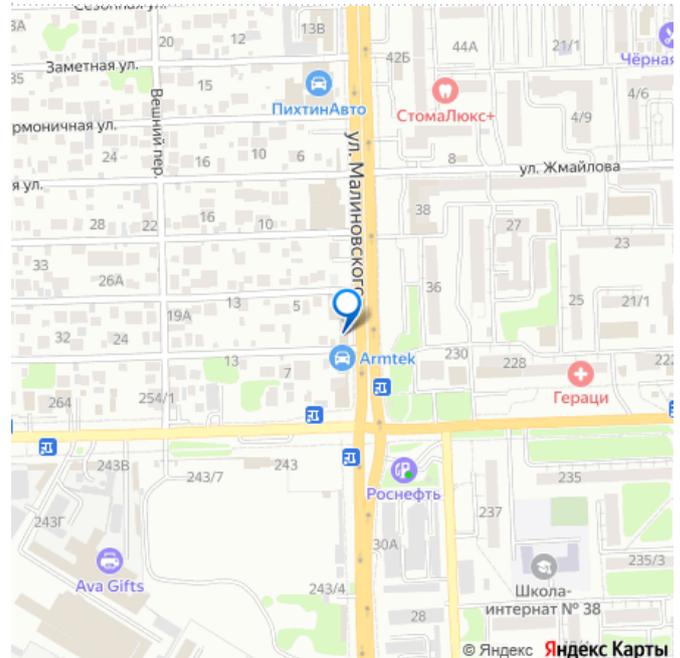
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается угловой земельный участок площадью 6, 5 соток с капитальным строением 200 кв. м, расположенный на первой линии одной из самых загруженных магистралей Ростова, по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 11В/2. Объект отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, что делает его максимально ликвидным как для собственного бизнеса, так и для арендного проекта. Характеристики и преимущества: -

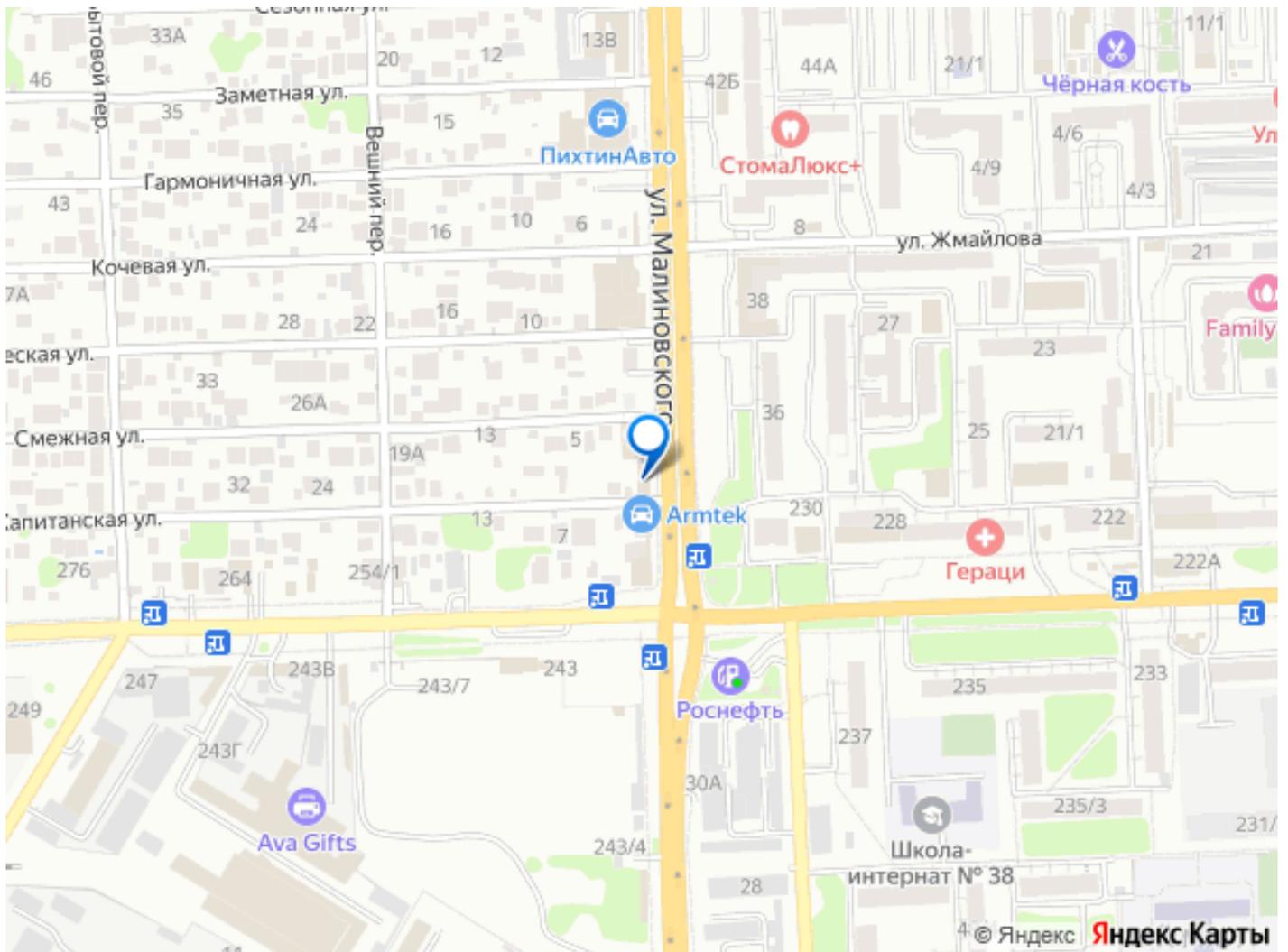
для заметок



возможность увеличения площади застройки до 800 кв. м - Участок расположен в густонаселенном районе с устойчивым спросом со стороны арендаторов - Локация пользуется повышенным спросом у арендаторов, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов - В пешей доступности находятся: супермаркет «Пятерочка», аптеки, автосервисы, музыкальная школа, остановки общественного транспорта - Постоянный высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает стабильный поток клиентов - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в хорошем состоянии - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380 - установлены сплит-системы - все коммуникации -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчой Валерий - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552030/17649



Move.ru - вся недвижимость России