

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:11

Обновлено: 29.12.2025 в 14:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 58А/8**

33 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 58А/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

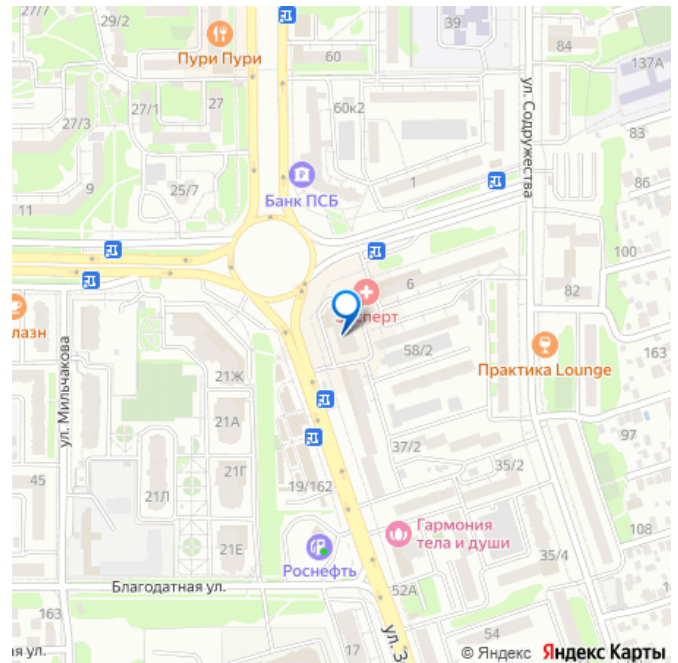
Каталожный номер — B079076 НЕ ФЕЙК.
Продается помещение свободного назначения на пересечении улиц Зорге/339-й Стрелковой Дивизии. В настоящий момент оборудовано как заведение общественного питания формата Семейный ресторан Итальянской кухни. Отдельный вход с фасада, витрины, летняя терраса, место для рекламы, возможность подъезда автомобилей для разгрузки товара - запасной выход. Общая площадь - 201,4 кв.м, три зала, три санузла, кухня, склад, подсобное

<https://rnd.move.ru/objects/9287018454>

Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД

79885611469

для заметок



помещение. Дизайнерский ремонт, высота потолков 3,5 м, все коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение, кондиционирование. Рядом остановка общественного транспорта. Возможна продажа вместе с оборудованием и брендом. Подробности по телефону. Документы готовы к продаже. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

