

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ульяновская улица, 31**

3 800 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

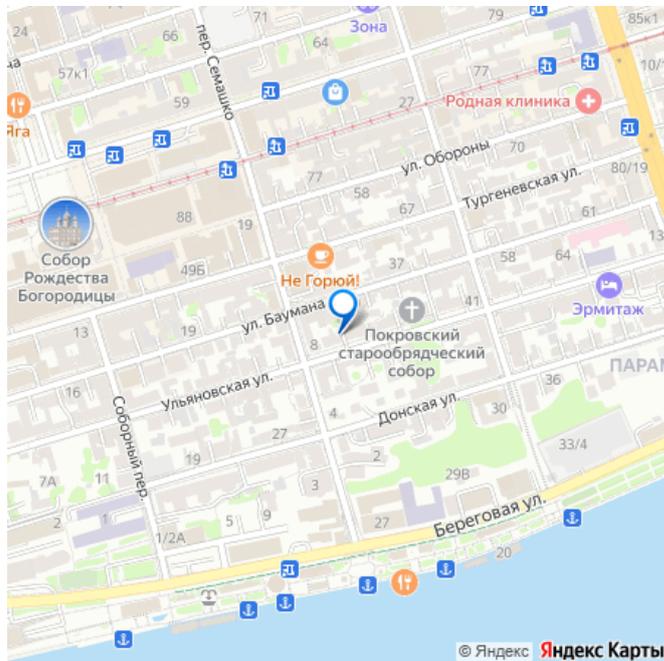
ГАБ, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается торговое помещение с арендатором - Аптека, площадью 20, 1 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Семашко 8. Характеристики и преимущества: - цокольное помещение - 1-я линия, стрит-ритейл, высокий автомобильный и пешеходный трафик - рядом: Учебный центр, школа искусств, Яндекс Маркет, гостиница, Торговый дом Максимовъ - объект расположен в шаговой доступности от Набережной города и Центрального рынка - отдельный вход - разрешенная мощность 7

<https://rnd.move.ru/objects/9290460328>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



кВт, напряжение 220В - помещение в
хорошем состоянии - высота потолков 2, 7м -
все коммуникации, свой санузел -
установлены сплит-системы -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Горинчой
Валерий - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553665/17649



