

Создано: 05.06.2025 в 12:28

Обновлено: 31.01.2026 в 00:14

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица, 3/59

# 7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,

3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

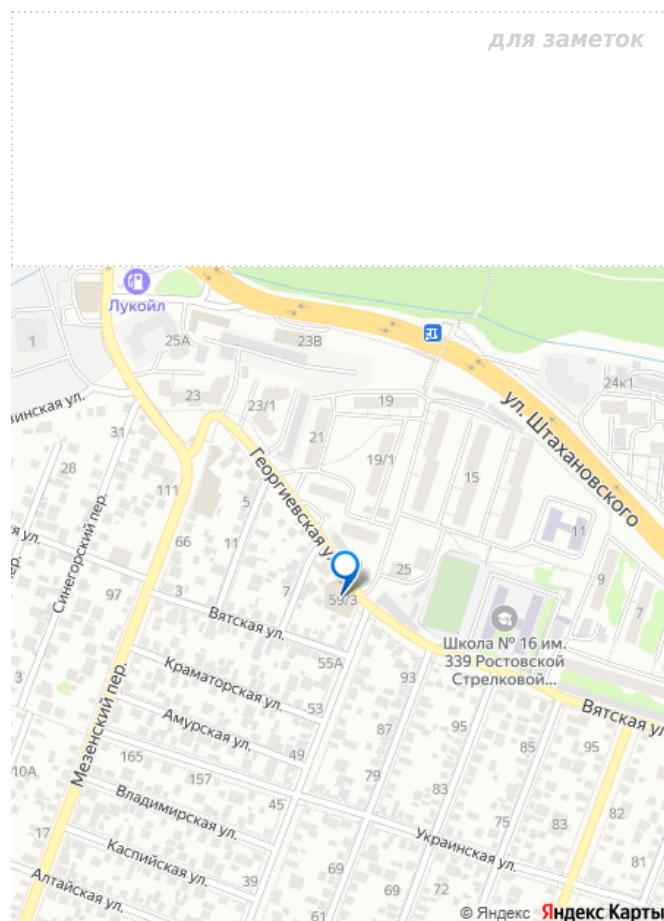
Улица

[улица Георгиевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение, стрит-ритейл  
площадью 20 кв. м по адресу Ростов-на-Дону,  
Георгиевская улица 3/59 Характеристики и  
преимущества: - одноэтажное торговое  
здание - объект введен в эксплуатацию в  
ноябре 2023 г - по соседству расположено  
Красно Белое - отдельный вход с фасада -  
широкая, вместительная парковка с двух  
сторон - фасад выполнен из формовочного  
кирпича - помещение с чистовой отделкой -  
все коммуникации центральные - 1-я линия,

отлично расположение, высокий трафик -  
вблизи располагается магазин Чижик, ПВЗ,  
пивной магазин, школа, гостиница,  
продуктовые магазины и другое - возможно  
размещение рекламной вывески - стрит-  
ритейл -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552461/17649

