

Создано: 11.07.2024 в 13:31

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

<https://rnd.move.ru/objects/9258202499>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/1**

**32 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

217.5 м<sup>2</sup>

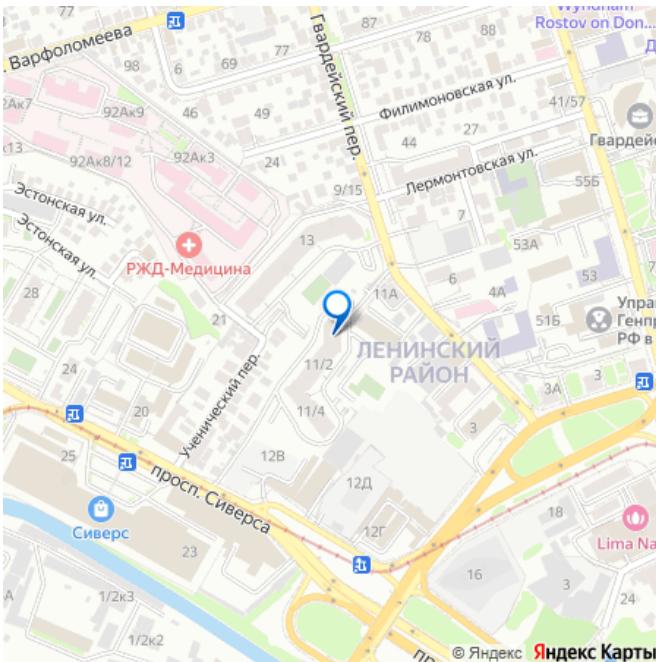
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ, с арендаторами площадью 217, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/1 Характеристики и преимущества: - объект с сетевыми арендаторами - общий арендный поток составляет 175000 рублей - 1-й этаж 22-х этажного здания - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа танцев, хостел, супермаркет Светофор и другое - густонаселенный район - в 350м находится

остановка общественного транспорта -  
отдельный вход - помещение в хорошем  
состояние - высота потолков 3, 10м - все  
коммуникации центральные, свой санузел,  
вода холодная/горячая - разрешенная  
мощность 15 кВт, напряжение 380В - система  
приточно-вытяжной вентиляции - телефон и  
интернет - пожарная и охранная  
сигнализация - своя зона парковки на  
20м/Мест + общедомовая -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551084/17649

