

🕒 Создано: 11.07.2024 в 13:31

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1**

32 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

217.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

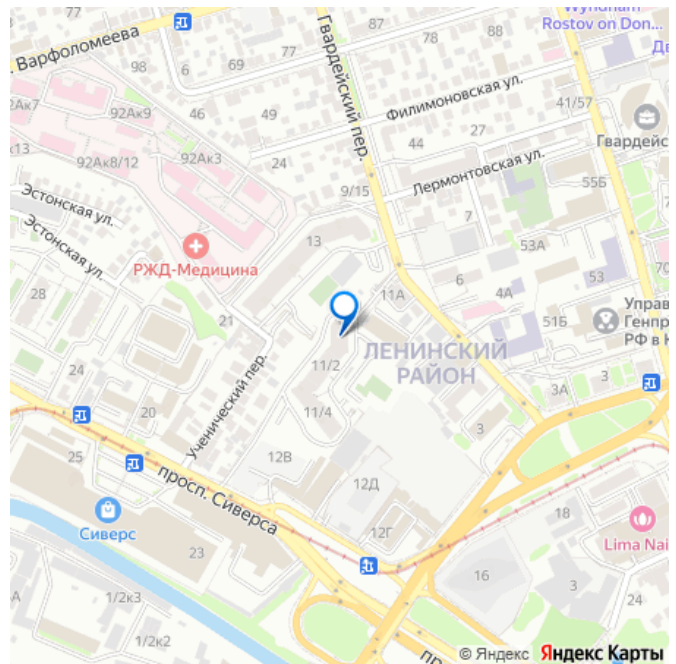
ГАБ, с арендаторами площадью 217, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/1 Характеристики и преимущества: - объект с сетевыми арендаторами - общий арендный поток составляет 175000 рублей - 1-й этаж 22-х этажного здания - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа танцев, хостел, супермаркет Светофор и другое - густонаселенный район - в 350м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9258202499>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



остановка общественного транспорта -
отдельный вход - помещение в хорошем
состоянии - высота потолков 3, 10м - все
коммуникации центральные, свой санузел,
вода холодная/горячая - разрешенная
мощность 15 кВт, напряжение 380В - система
приточно-вытяжной вентиляции - телефон и
интернет - пожарная и охранная
сигнализация - своя зона парковки на
20м/Мест + общедомовая -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551084/17649

