

Создано: 28.04.2025 в 14:08

Обновлено: 12.02.2026 в 16:59

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 37

**14 200 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 37

Улица

[улица Привокзальная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220.4 м<sup>2</sup>



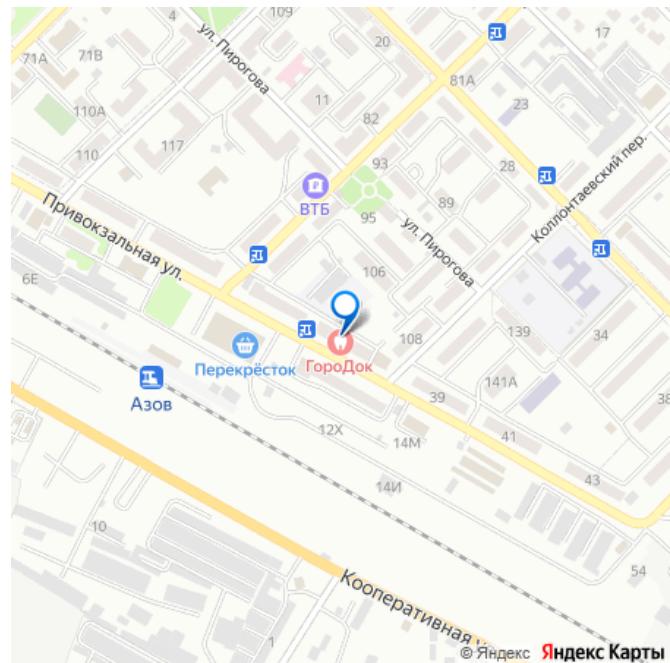
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГАБ, Торговое помещение частично с сетевым Арендатором общей площадью 220, 4 кв. м по адресу Азов, Ростовская обл, Привокзальная ул. , 37 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 95 кв. м занимает арендатор Красное Белое - 77 кв. м свободное помещение, согласован отдельный вход в помещение - 42 кв. м свободное помещение с общим входом с Красное Белое - кадастровый номер: 61:45:0000175:1175 - 1-я линия, стрит-ритейл, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ТЦ, лицей, супермаркет Перекресток, ВУЗ и другое - предусмотрен запасной выход, своя

<https://rnd.move.ru/objects/9278062843>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

для заметок

зона парковки на 10 м/Мест - коммуникации:  
вода холодная/горячая, свой санузел,  
центральное отопление - разрешенная  
мощность 20 кВт, напряжение 220В -  
частично с ремонтом - высота потолков 3, 3м  
- проведен телефон и интернет - пожарная и  
охранная сигнализация -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Сорокопуд  
Виктория - консультант по направлению  
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552286/17649

