

Создано: 28.04.2025 в 14:08

Обновлено: 12.02.2026 в 16:59

**Ростовская область, Азов, Привокзальная
улица, 37**

14 200 000 ₽

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 37

Улица

[улица Привокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

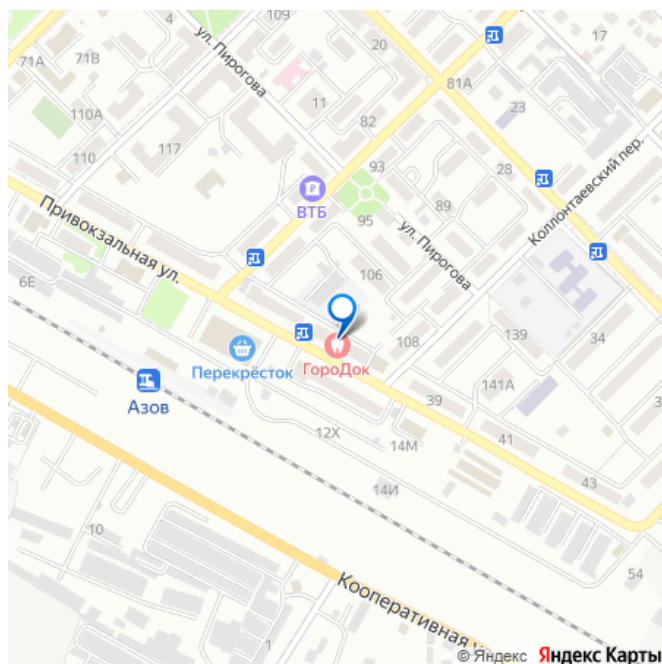
ГАБ, Торговое помещение частично с сетевым
Арендатором общей площадью 220, 4 кв. м по
адресу Азов, Ростовская обл, Привокзальная
ул. , 37 Характеристики и преимущества: - 1-
й этаж 5-ти этажного здания - 95 кв. м
занимает арендатор Красное Белое - 77 кв. м
свободное помещение, согласован отдельный
вход в помещение - 42 кв. м свободное
помещение с общим входом с Красное Белое -
кадастровый номер: 61:45:0000175:1175 - 1-я
линия, стрит-ритейл, высокий автомобильный
и пешеходный трафик - вблизи располагается
ТЦ, лицей, супермаркет Перекресток, ВУЗ и
другое - предусмотрен запасной выход, своя

<https://rnd.move.ru/objects/9278062843>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



зона парковки на 10 м/Мест - коммуникации:
вода холодная/горячая, свой санузел,
центральное отопление - разрешенная
мощность 20 кВт, напряжение 220В -
частично с ремонтом - высота потолков 3, 3м
- проведен телефон и интернет - пожарная и
охранная сигнализация -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Сорокопуд
Виктория - консультант по направлению
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552286/17649



