

🕒 Создано: 05.06.2025 в 12:28

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Георгиевская улица, 3/59**

**6 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,  
3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Георгиевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

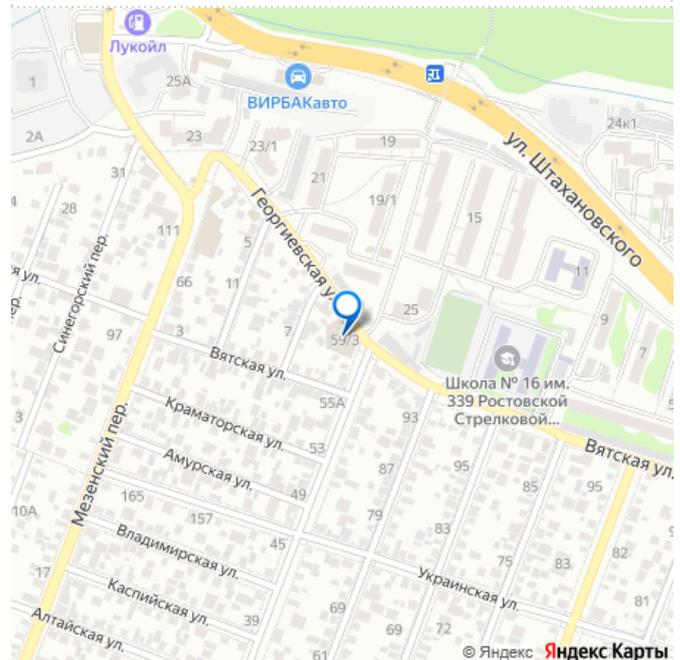
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ, продается торговое помещение с арендатором площадью 22 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Георгиевская улица 3/59

Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное торговое здание, объект введен в эксплуатацию в ноябре 2023 г - арендатор - шаурма - арендный поток 40. 000 рублей - по соседству расположено Красно Белое - отдельный вход с фасада - широкая, вместительная парковка с двух сторон - фасад выполнен из формовочного кирпича -

для заметок



помещение с чистовой отделкой - все коммуникации центральные - 1-я линия, отлично расположение, высокий трафик - вблизи располагается магазин Чижик, ПВЗ, пивной магазин, школа, гостиница, продуктовые магазины и другое - возможно размещение рекламной вывески - стрит-ритейл -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552461/17649

