

Создано: 05.06.2025 в 12:28

Обновлено: 13.02.2026 в 18:23

<https://rnd.move.ru/objects/9280716820>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Георгиевская улица, 3/59**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,

3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Георгиевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ, продается торговое помещение с арендатором площадью 22 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Георгиевская улица 3/59

Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное торговое здание, объект введен в эксплуатацию в ноябре 2023 г - арендатор - шаурма - арендный поток 40. 000 рублей - по соседству расположено Красно Белое - отдельный вход с фасада - широкая, вместительная парковка с двух сторон - фасад выполнен из формовочного кирпича -

для заметок

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

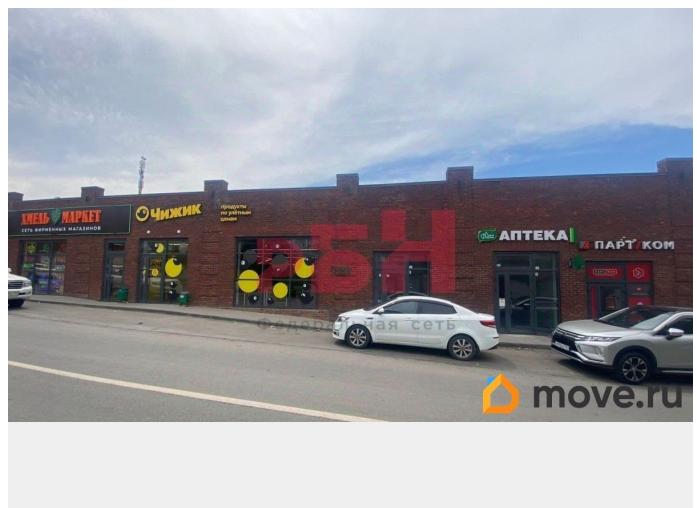
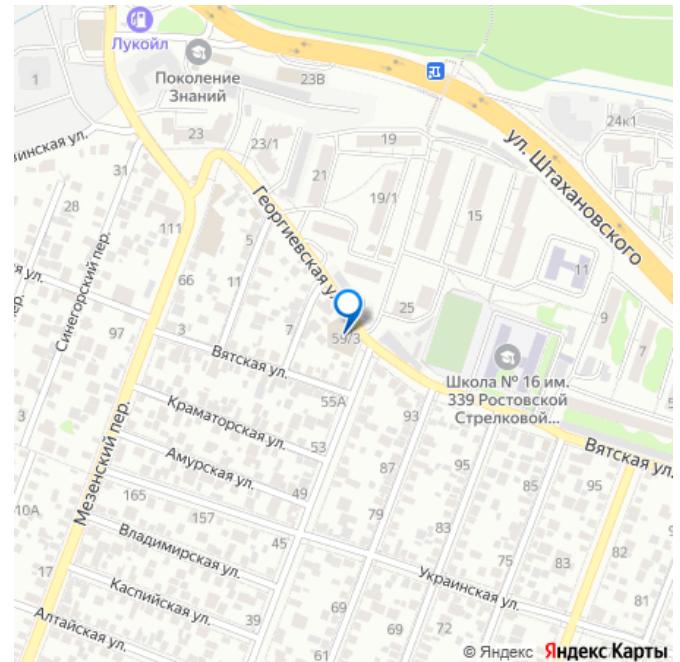
1 Этаж

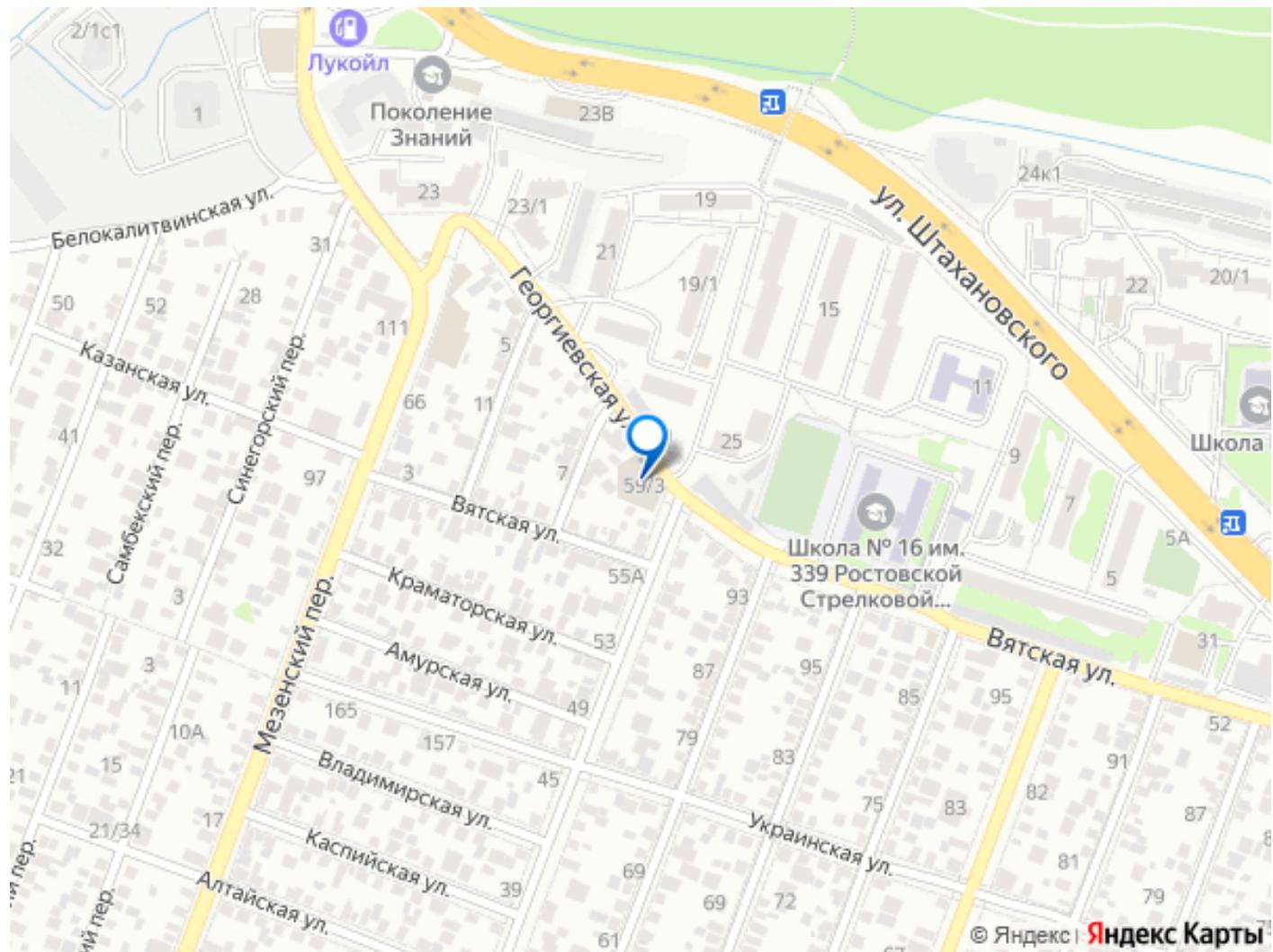


помещение с чистовой отделкой - все коммуникации центральные - 1-я линия, отлично расположение, высокий трафик - вблизи располагается магазин Чижик, ПВЗ, пивной магазин, школа, гостиница, продуктовые магазины и другое - возможно размещение рекламной вывески - стрит-ритейл -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552461/17649





Move.ru - вся недвижимость России