

Создано: 05.06.2025 в 12:28

Обновлено: 13.02.2026 в 18:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Георгиевская улица, 3/59**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,
3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Георгиевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, продается торговое помещение с
арендатором площадью 22 кв. м по адресу
Ростов-на-Дону, Георгиевская улица 3/59

Характеристики и преимущества: -

одноэтажное торговое здание, объект введен
в эксплуатацию в ноябре 2023 г - арендатор -
шаурма - арендный поток 40. 000 рублей - по
соседству расположено Красно Белое -
отдельный вход с фасада - широкая,
вместительная парковка с двух сторон -
фасад выполнен из формовочного кирпича -

<https://rnd.move.ru/objects/9280716820>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

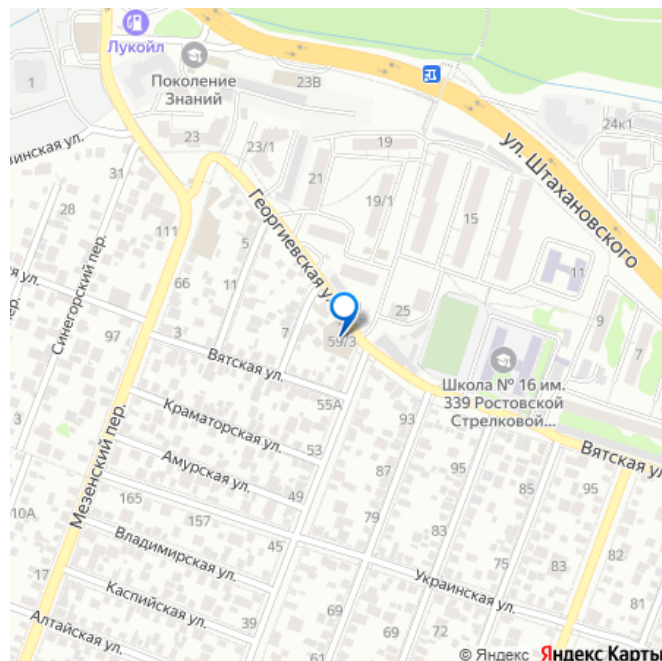
для заметок

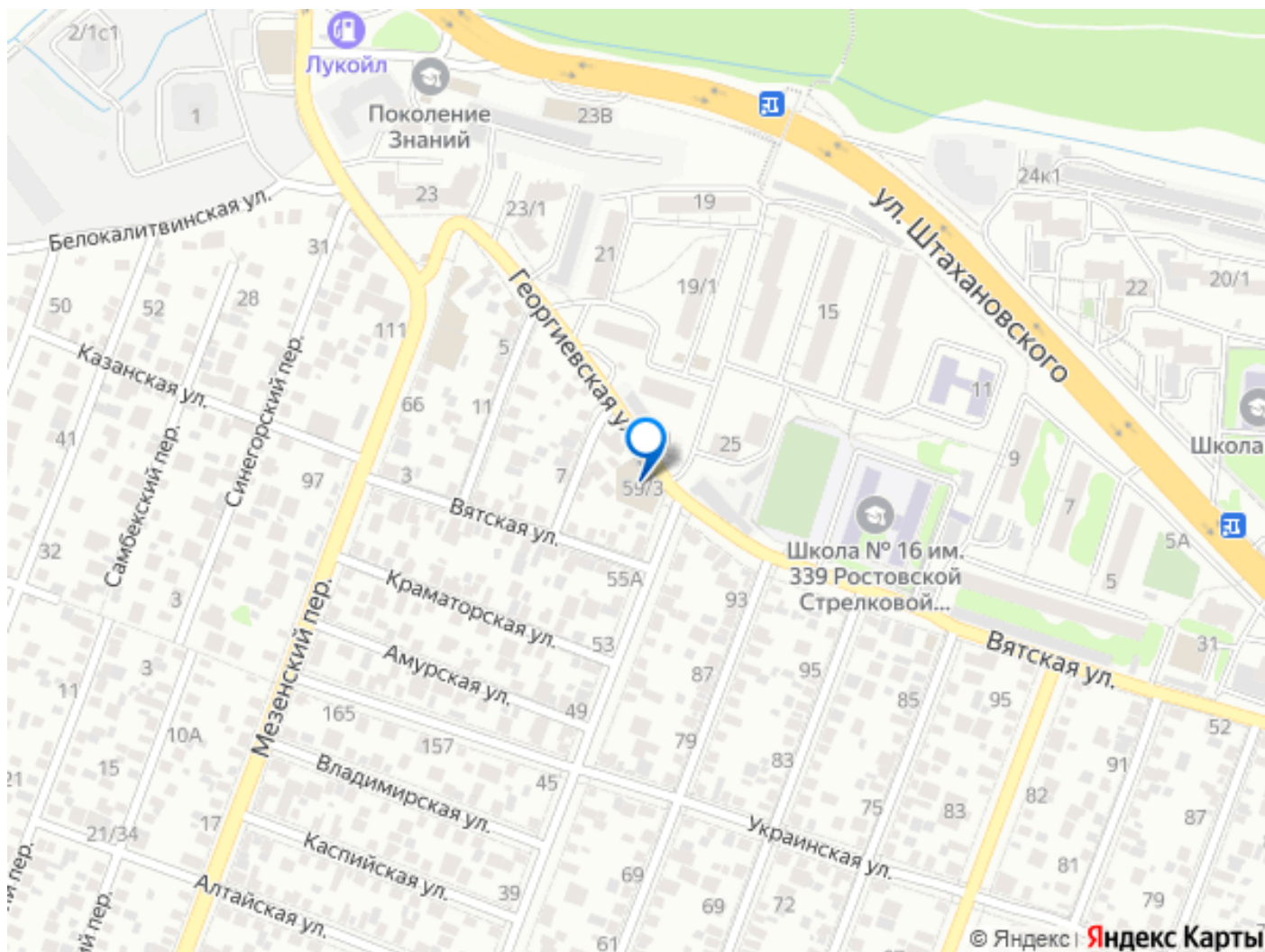


помещение с чистовой отделкой - все коммуникации центральные - 1-я линия, отлично расположение, высокий трафик - вблизи располагается магазин Чижик, ПВЗ, пивной магазин, школа, гостиница, продуктовые магазины и другое - возможно размещение рекламной вывески - стрит-ритейл -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552461/17649





Move.ru - вся недвижимость России