

Создано: 19.01.2026 в 16:33

Обновлено: 29.01.2026 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 7а**

**2 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

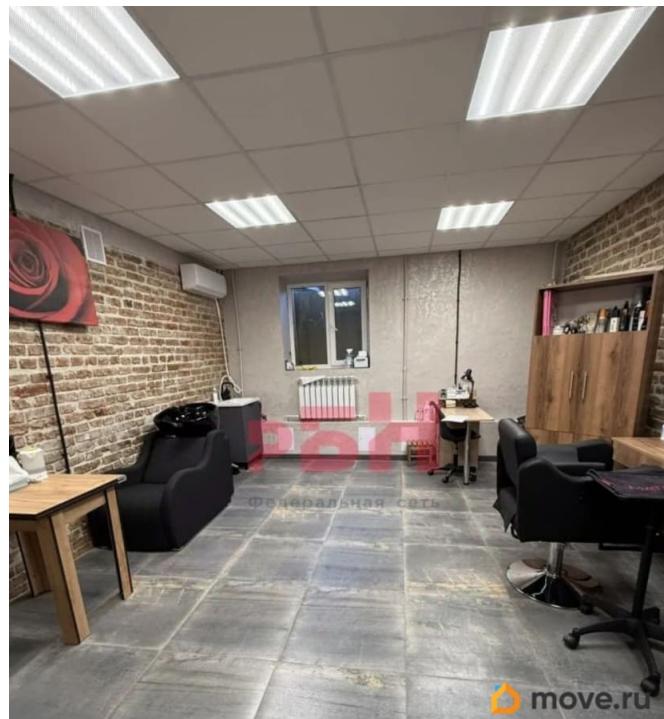
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

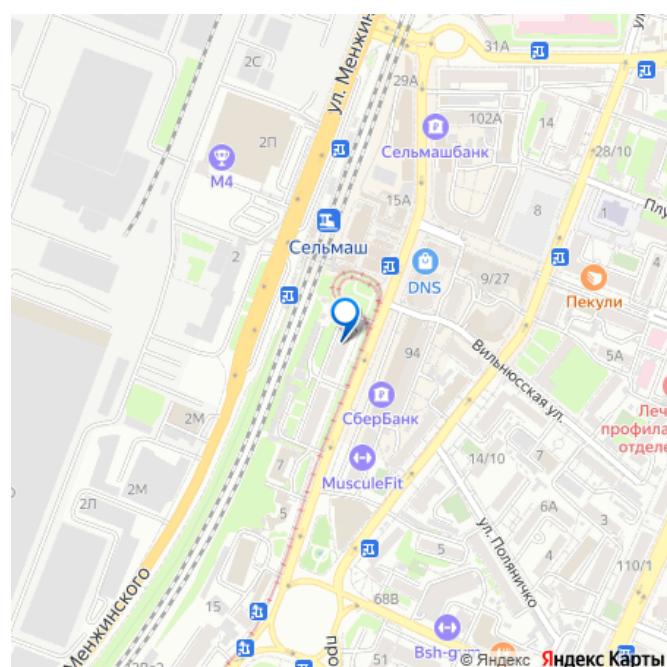
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ, Продаётся помещение с быту арендатором в центре Сельмаша - 23 м<sup>2</sup>, окупаемость 8 лет, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А Характеристики помещения: - Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь, современный домофон (установлен в каждом кабинете) - Качественный свежий ремонт в современном стиле, высокие потолки и большие окна - Мокрая точка в каждом кабинете - идеально для размещения оборудования, мойки,



<https://rnd.move.ru/objects/9288110819>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

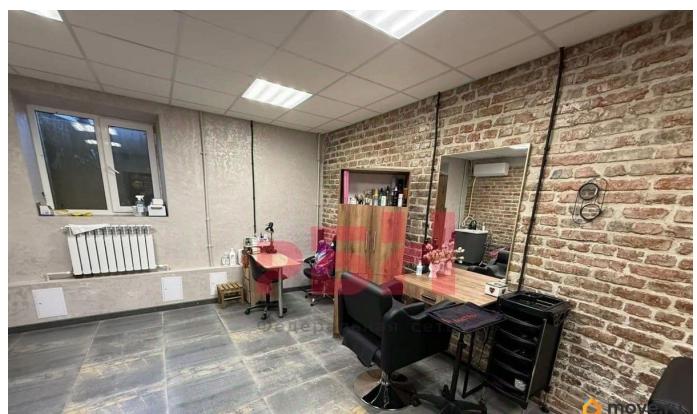
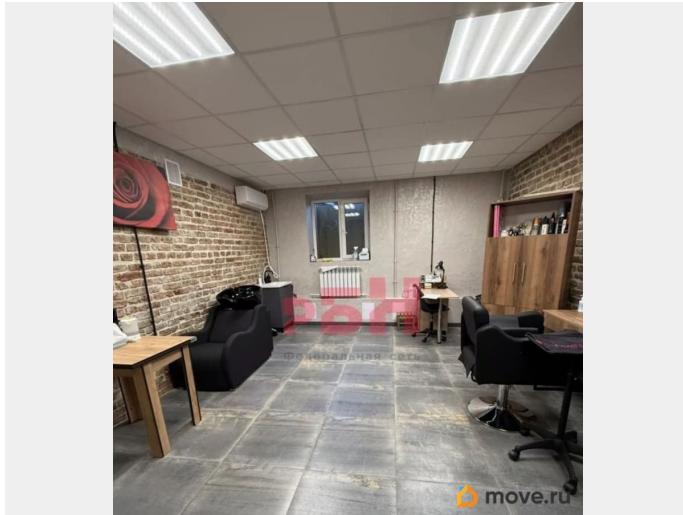
**79889506358**

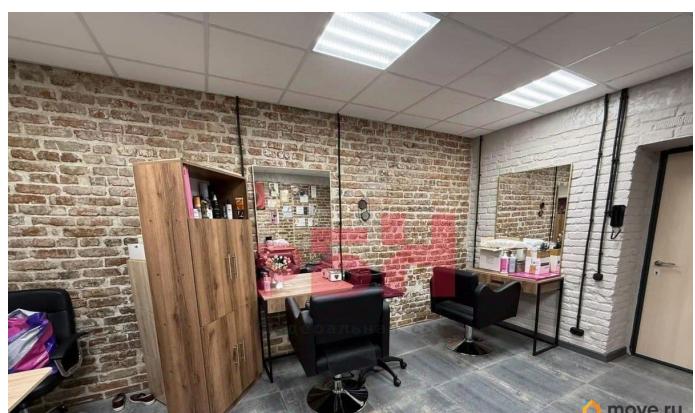
для заметок

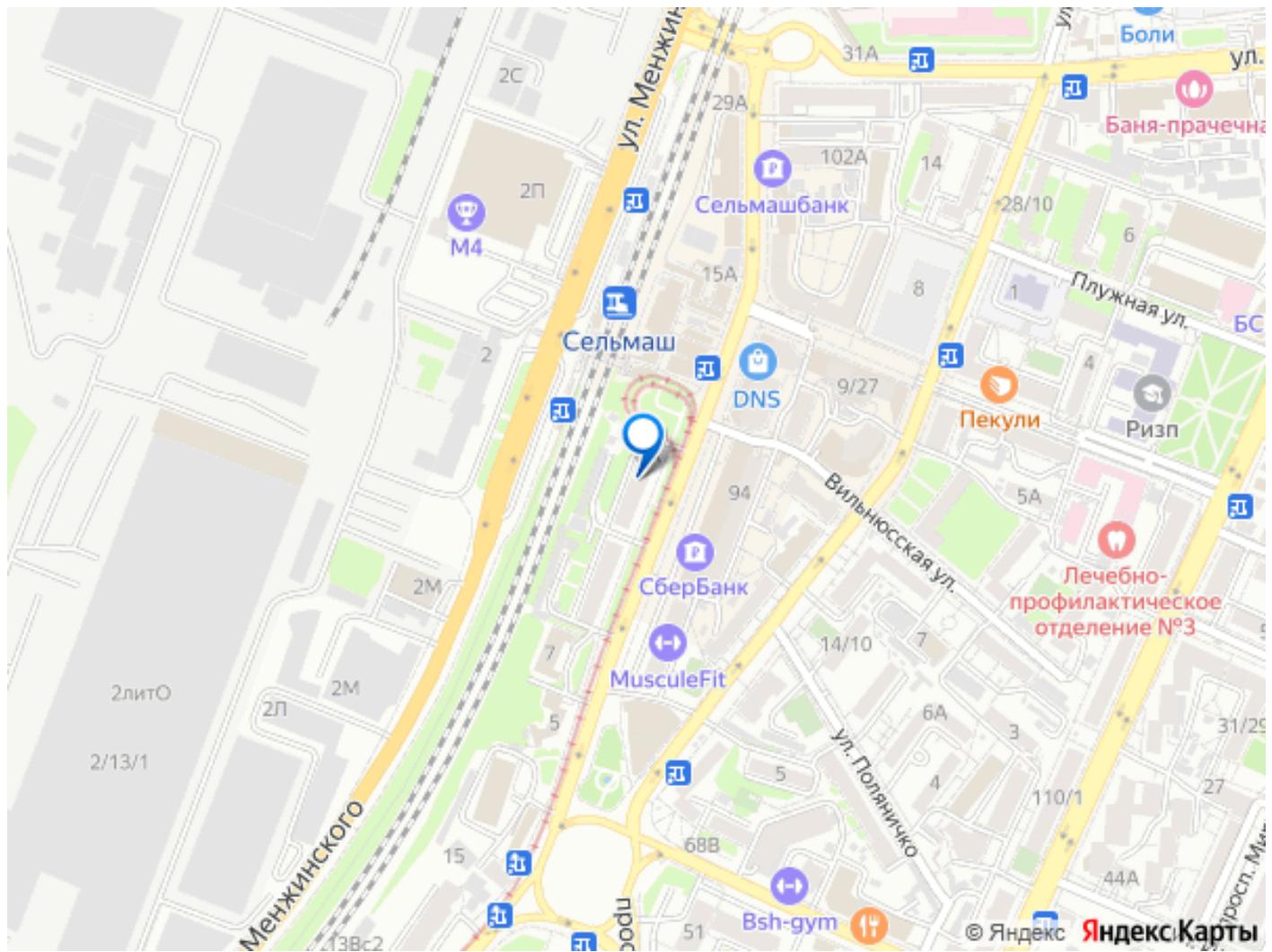
раковины и т. п - Коммуникации: холодная и горячая вода, санузел на этаже, центральная канализация, отопление, вентиляция - Сплит-система в каждом кабинете Все коммуникации, включая домовые, заменены и полностью новые - Расположен в одном из самых проходных и узнаваемых мест города, с постоянным автомобильным и пешеходным потоком - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк и сквер, аптеки и салоны красоты, библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это густонаселённый район с развитой инфраструктурой, где всегда высокий спрос на качественные помещения для бизнеса - Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место ещё привлекательнее -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553479/17649







Move.ru - вся недвижимость России