

Создано: 27.09.2024 в 10:59

Обновлено: 14.02.2026 в 19:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Георгиевская улица, 3/59**

**33 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,  
3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Георгиевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

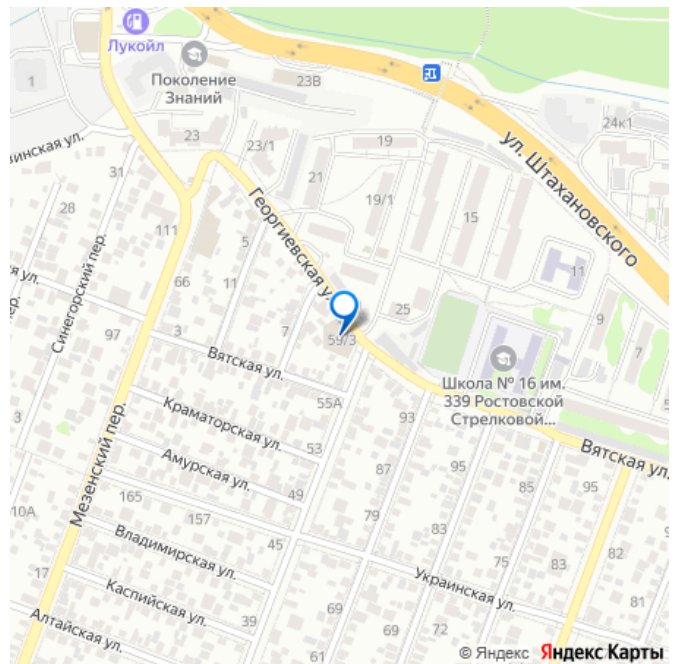
**Описание**

В продаже нежилое помещение общей площадью 240 кв.м. Являющееся частью торгового одноэтажного комплекса, расположенного фасадом на проезжую часть ул.Георгиевская/пер.Мезенский. В торговом комплексе есть якорный долгосрочный арендатор. Состояние стройвариант. Все коммуникации заведены. Высокий автомобильный трафик. Спальный район. Многофункциональность использования - торговля, сфера услуг, офис продаж,

<https://rnd.move.ru/objects/9263279412>

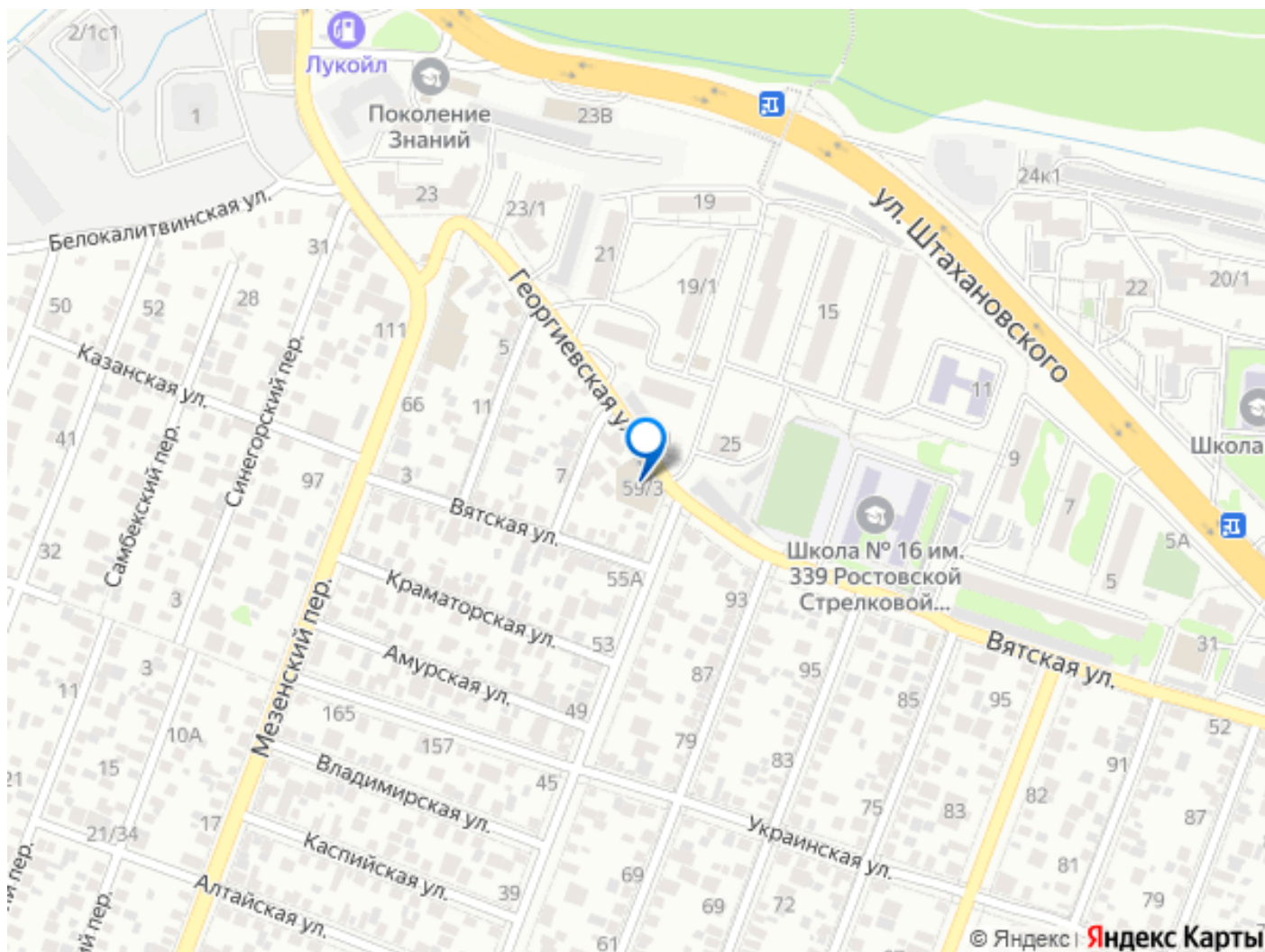
**Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79896207898**

для заметок



магазин-склад. Есть боковая зона разгрузки.  
Витражное остекление фасада, место под  
рекламу. Продажа без комиссии для  
покупателя. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 129509 Номер в базе: 2363456





Move.ru - вся недвижимость России