

Создано: 23.10.2025 в 10:42

Обновлено: 04.02.2026 в 13:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 25**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

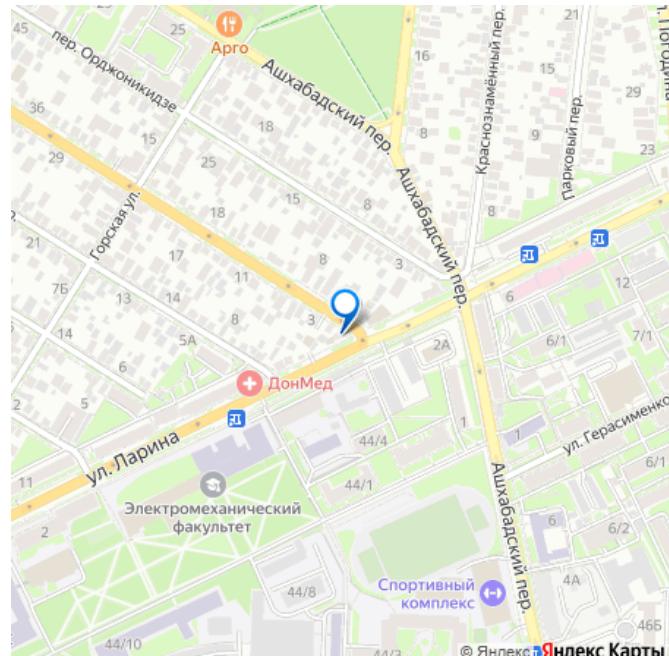
ГАБ, Продается торговое помещение с Сетевым арендатором - Озон площадью 25, 7 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина, 25а. Характеристики и преимущества: - Одноэтажный отдельно стоящий НТО на земельном участке в собственности - Сетевой арендатор - пункт выдачи Озон - Хороший срок окупаемости - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9285983629>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



студенческое общежитие РИИЖТа -
Густонаселённый жилой район - стабильный
поток потенциальных клиентов - подключены
центральные коммуникации - панорамные
окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м -
разрешенная мощность до 30 кВт - в
отличном состоянии, новое здание 2025г
постройки ----- --

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- ----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553088/17649

