

🕒 Создано: 23.10.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина, 25**

**6 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

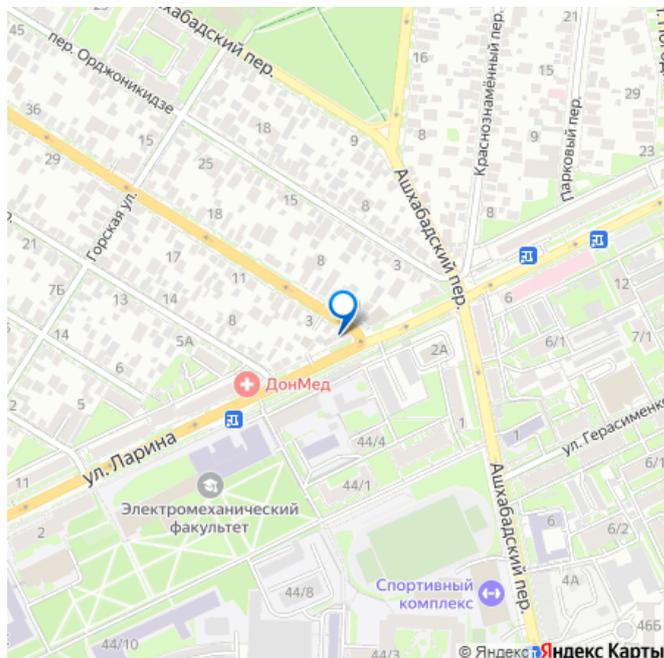
ГАБ, Продается торговое помещение с  
Сетевым арендатором - Озон площадью 25, 7  
кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина,  
25а. Характеристики и преимущества: -  
Одноэтажный отдельно стоящий НТО на  
земельном участке в собственности - Сетевой  
арендатор - пункт выдачи Озон - Хороший  
срок окупаемости - Первая линия - отличная  
видимость и высокий пешеходный и  
автомобильный трафик - Развитая  
инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ,  
стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9285983629>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



студенческое общежитие РИИЖТа -  
Густонаселённый жилой район - стабильный  
поток потенциальных клиентов - подключены  
центральные коммуникации - панорамные  
окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м -  
разрешенная мощность до 30 кВт - в  
отличном состоянии, новое здание 2025г  
постройки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553088/17649

