

Создано: 23.10.2025 в 10:42

Обновлено: 04.02.2026 в 13:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина, 25**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

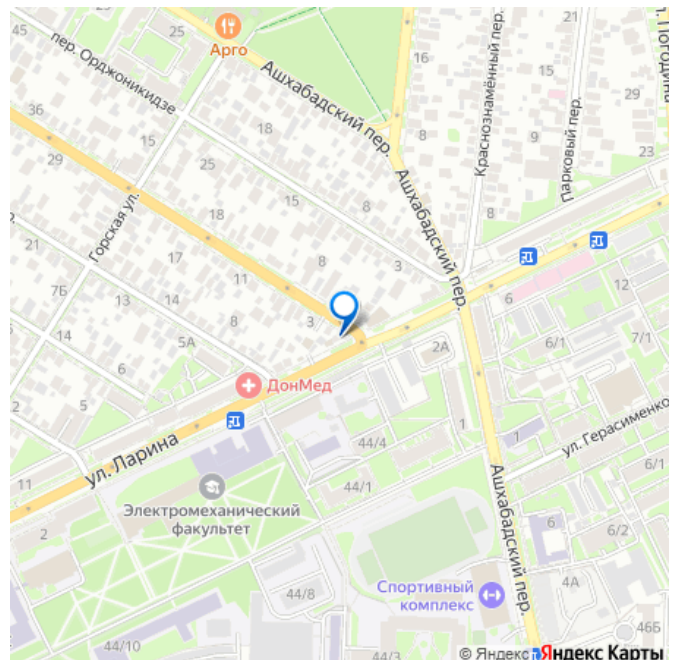
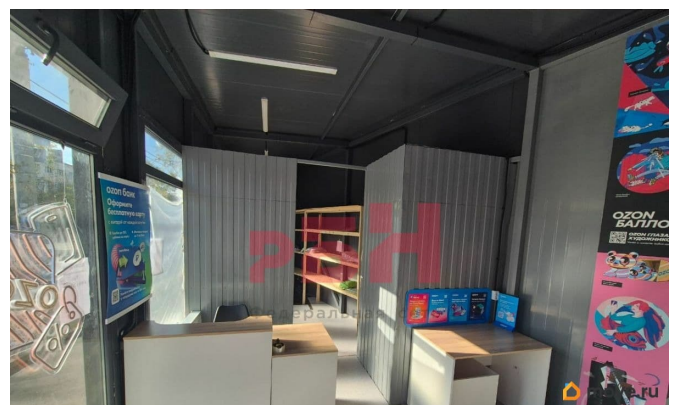
ГАБ, Продается торговое помещение с Сетевым арендатором - Озон площадью 25, 7 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина, 25а. Характеристики и преимущества: - Одноэтажный отдельно стоящий НТО на земельном участке в собственности - Сетевой арендатор - пункт выдачи Озон - Хороший срок окупаемости - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9285983629>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



студенческое общежитие РИИЖТа -  
Густонаселённый жилой район - стабильный  
поток потенциальных клиентов - подключены  
центральные коммуникации - панорамные  
окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м -  
разрешенная мощность до 30 кВт - в  
отличном состоянии, новое здание 2025г  
постройки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553088/17649

