

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

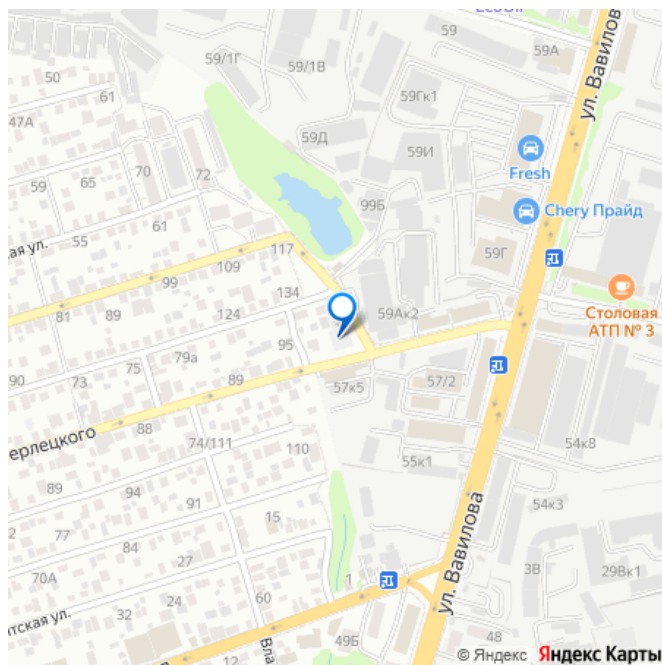
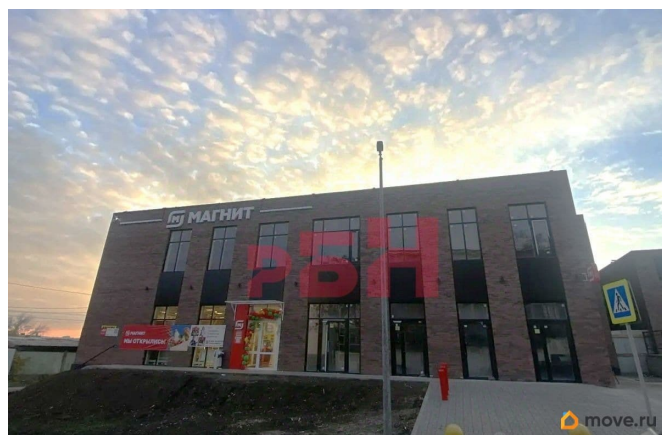
ГАБ, Продается здание с Арендаторами площадью 258 м² на земельном участке площадью 4 сотки, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тарновского-Терлецкого, 97а
Характеристики и преимущества: Объект продаётся полностью. Сдан на 95 % - отдельно стоящее здание на земельном участке площадью 4 сотки в собственности - введен в эксплуатацию в ноябре 2025 г
Арендаторы: - Овощи - 40. 000 рублей - Озон - 50. 000 рублей - Пиво - 65. 000 рублей - Табак

<https://rnd.move.ru/objects/9293428235>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

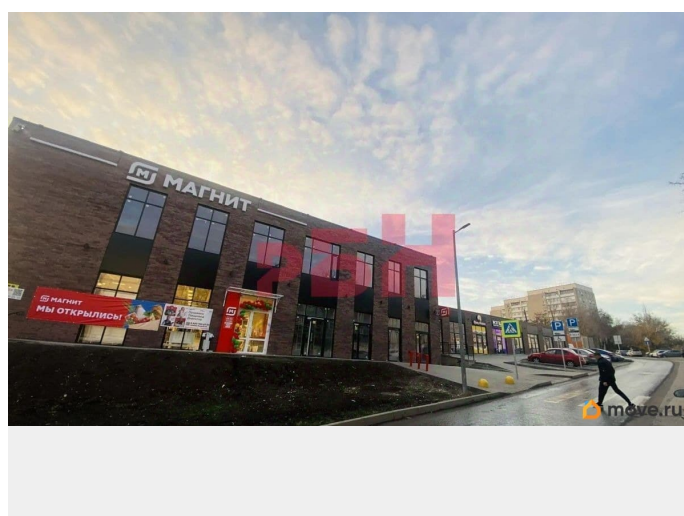
для заметок

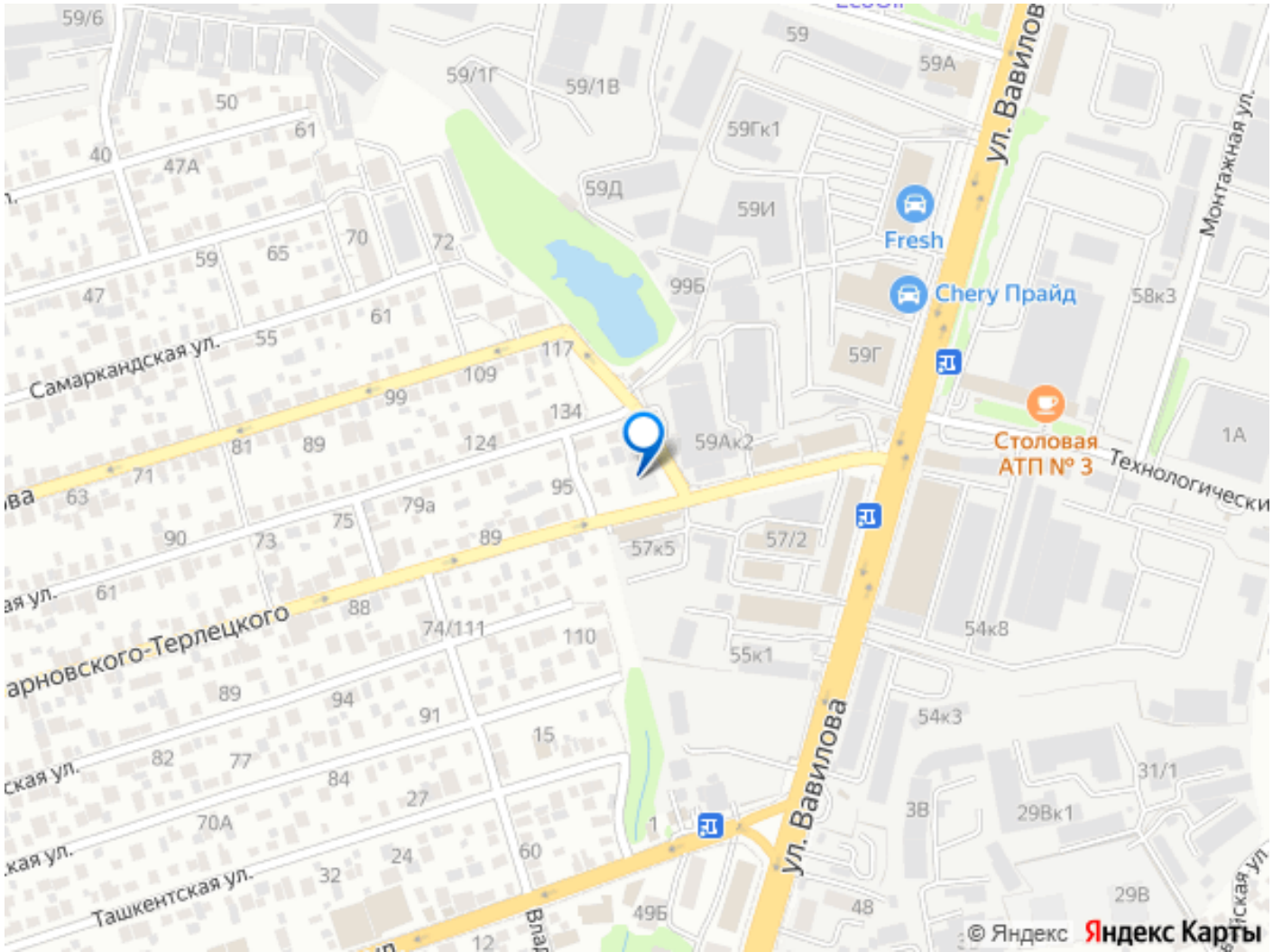
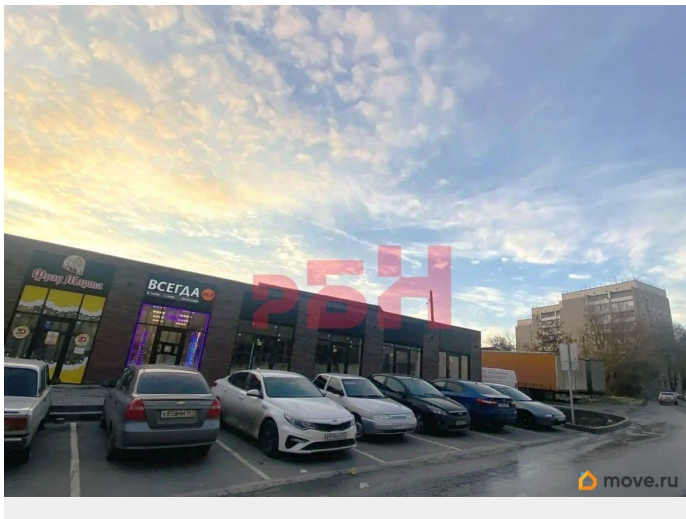


- 85. 000 рублей - Шашлык - 70. 000 рублей -
Пекарня - 60. 000 рублей - Аптека Апрель -
75. 000 рублей - свободное помещение 20 кв.
м - потенциал 40. 000 рублей Общий
арендный поток на сегодня 445. 000 рублей
Потенциал 490. 000 рублей Плюс ежегодная
индексация 7-10% Преимущества локации: -
Развитая инфраструктура района - в шаговой
доступности жилые дома, магазины, аптеки,
кафе, салоны красоты и другие объекты -
Отличная визуальная доступность и
возможность размещения вывесок Идеально
под: магазины, аптеки, салоны красоты,
шоурумы, офисы, представительства
компаний, пункты выдачи заказов и другие
виды торговли и услуг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553877/17649





Move.ru - вся недвижимость России