

Создано: 27.10.2025 в 12:29

Обновлено: 31.01.2026 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 25**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

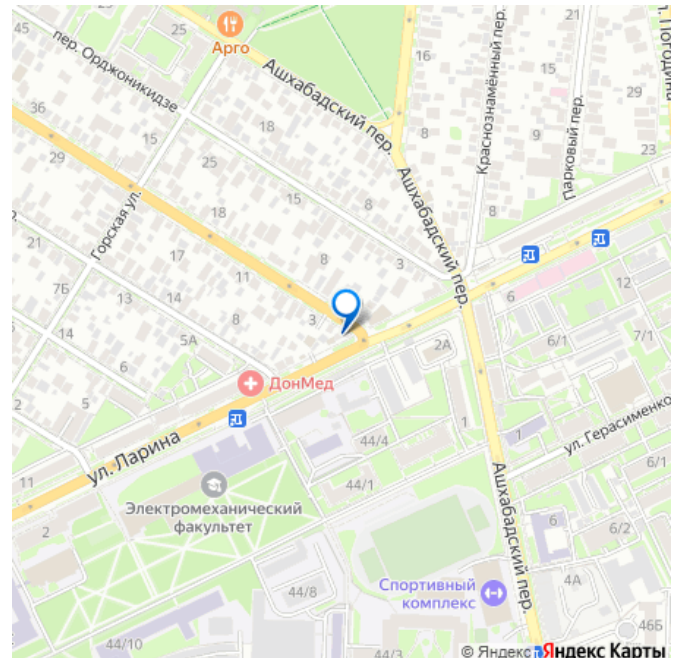
ГАБ, Продается торговое помещение с
Арендатором - Аккумуляторы площадью 26, 9
кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина,
25а. Характеристики и преимущества: -
Одноэтажный отдельно стоящий НТО на
земельном участке в собственности -
Арендатор - Аккумуляторы - Хороший срок
окупаемости - Первая линия - отличная
видимость и высокий пешеходный и
автомобильный трафик - Развитая
инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ,
стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9286134993>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



студенческое общежитие РИИЖТа -
Густонаселённый жилой район - стабильный
поток потенциальных клиентов - подключены
центральные коммуникации - панорамные
окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м -
разрешенная мощность до 30 кВт - в
отличном состоянии, новое здание 2025г
постройки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553090/17649

