

🕒 Создано: 06.03.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 264**

16 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 264

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

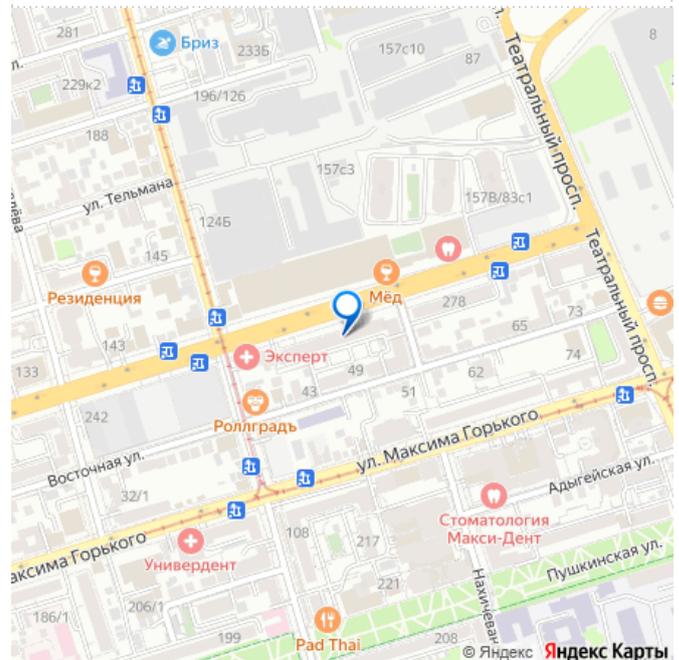
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, частично с арендатором площадью 270 кв. м Центр города Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж с окнами 9-ти этажного жилого дома - в помещении работают арендаторы, окупаемость 11 лет - 1-я линия, Центр города, рядом располагаются различные магазины, банки, аптеки, салоны красоты, спортивный клуб, остановки общественного транспорта и многое другое - удобная транспортная доступность - в помещение

для заметок



ведет два изолированных входа с улицы и один запасной выход во двор дома - кабинетная система - хороший ремонт: пол ламинат, стены пластиковые панели/ краска, потолок - армстронг - на окна установлены решетки - все коммуникации городские, отопление центральное, свой санузел - приточно-вытяжная вентиляция - пожарная сигнализация - парковка стихийная на 15 м/мест -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ирина Иванова - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550118/17649

