

🕒 Создано: 06.03.2025 в 15:54

Обновлено: 26.01.2026 в 23:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Города Волос, 135/136**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос,  
135/136

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

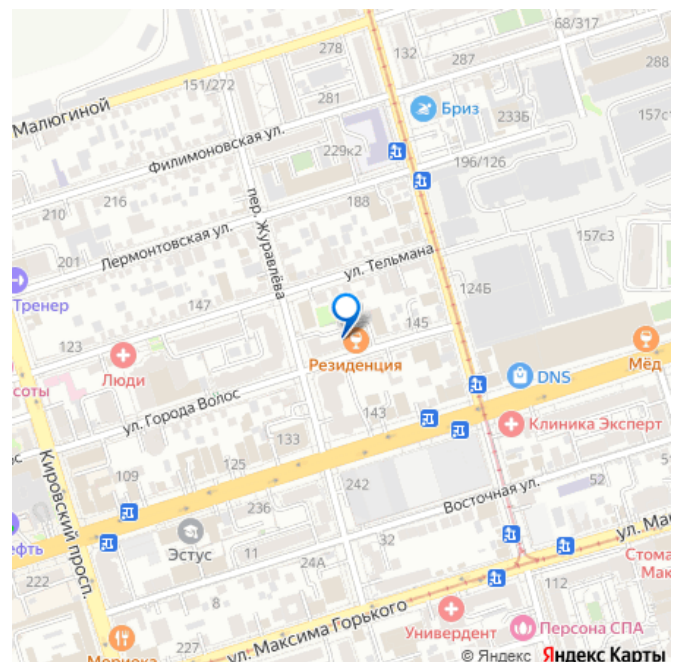
ГАБ, частично с арендатором площадью 270 кв. м Центр города Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж с окнами 9-ти этажного жилого дома - в помещении работают арендаторы, окупаемость 11 лет - 1-я линия, Центр города, рядом располагаются различные магазины, банки, аптеки, салоны красоты, спортивный клуб, остановки общественного транспорта и многое другое - удобная транспортная доступность - в помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9273991311>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



ведет два изолированных входа с улицы и  
один запасной выход во двор дома -  
кабинетная система - хороший ремонт: пол  
ламинат, стены пластиковые панели/ краска,  
потолок - армстронг - на окна установлены  
решетки - все коммуникации городские,  
отопление центральное, свой санузел -  
приточно-вытяжная вентиляция - пожарная  
сигнализация - парковка стихийная на 15  
м/мест -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ирина Иванова - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/550118/17649





