

Создано: 27.09.2024 в 15:32

Обновлено: 01.12.2025 в 10:03

<https://rnd.move.ru/objects/9264236207>**Родион Викторович Буянов, Этажи****Ростов-на-Дону****79198808910****Ростовская область, Азов,
Севастопольская улица, 27****15 500 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Севастопольская улица, 27

Улица

[улица Севастопольская](#)**ТП - Торговое помещение**

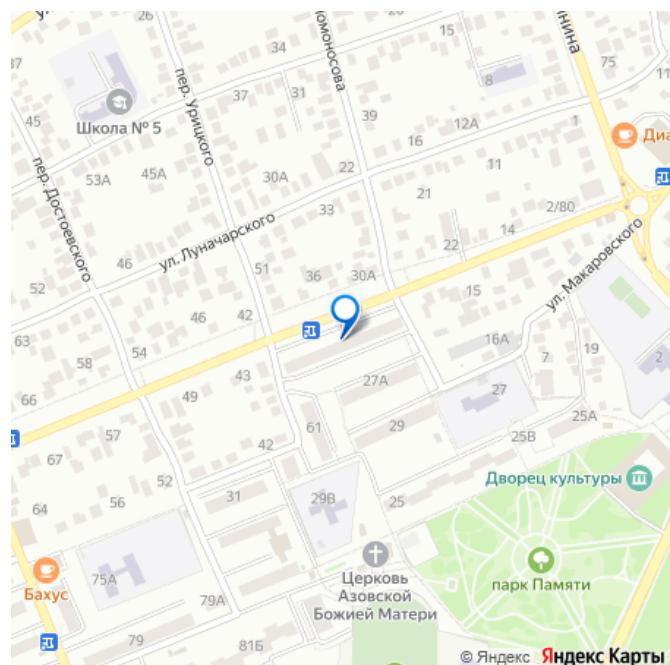
Общая площадь

290 м²**Детали объекта**

Тип сделки

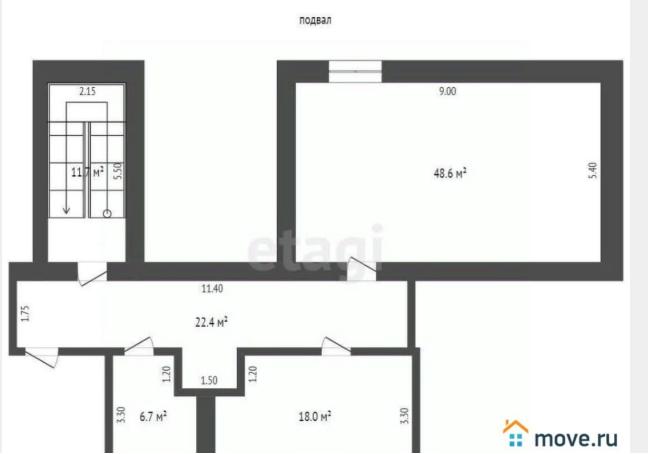
Продам

Раздел

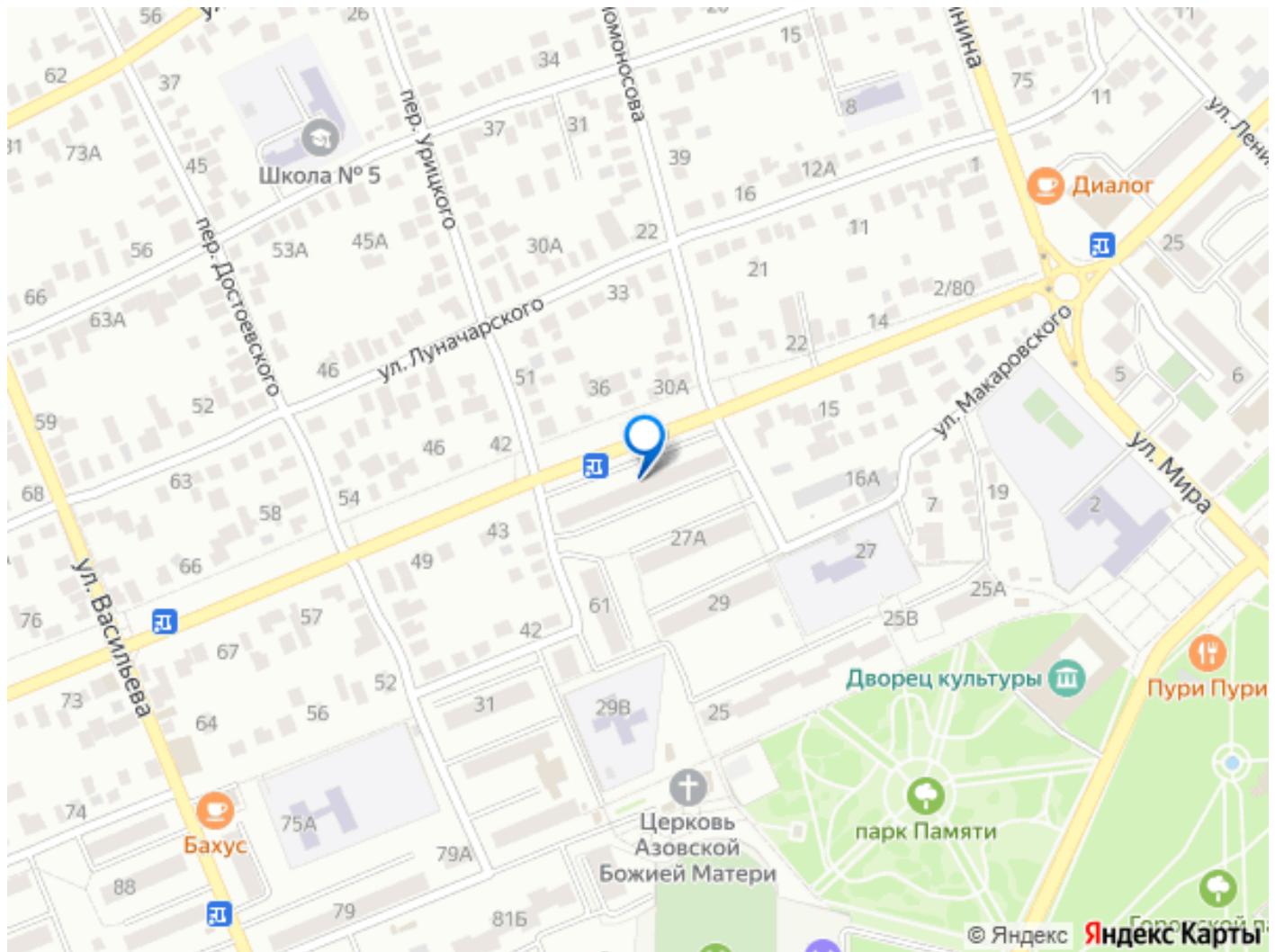
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ТОРГ ОБСУЖДАЕМ! В продаже коммерческое помещение в жилом девятиэтажном доме. Помещение разделено на 1й этаж и подвал: 187 и 103 кв.м. соответственно. 2 выхода. 380В. Подвал с возможностью выгрузки из улицы. 1й этаж состоит из большого помещения 102.5 кв.м. - главного помещения 1го этажа, а также доп. помещением для персонала на 37.5 кв.м., где есть отдельная быточка и с/у. Тут же находится автомат электричества. Ввод 380В есть. На потолке вентиляция. Потолки очень высокие. Около 5м потолки. На 1м этаже своя лестница в подвал, а также отдельное помещение

площадью около 25 кв.м., имеющее дополнительный полноценный выход во двор. Подвал общей площадью 103 кв.м., состоит из коридора и 3х помещений: 48.6 кв.м., 18 кв.м., 6.5 кв.м. В помещении 48.6 кв.м. есть люк в потолке, позволяющей соорудить лифт на 1й этаж для выгрузки. Также есть выход на улицу - небольшое «окно», которое можно оборудовать для выгрузки на склад. Потолки в подвале также большие - порядка 4м __ Коммерческое помещение отлично можно соорудить для разных целей: 1. Общее помещение оборудовать под субаренду, поскольку есть 2 разных выхода, а также большая площадь 102.5 кв.м., которую можно разделить. 2. Большое предприятие, мебельный магазин или торговое помещение с большими складскими помещениями в подвале. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 94050 Номер в базе: 2432319







Move.ru - вся недвижимость России