

Создано: 27.10.2025 в 13:14

Обновлено: 02.02.2026 в 14:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 25**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

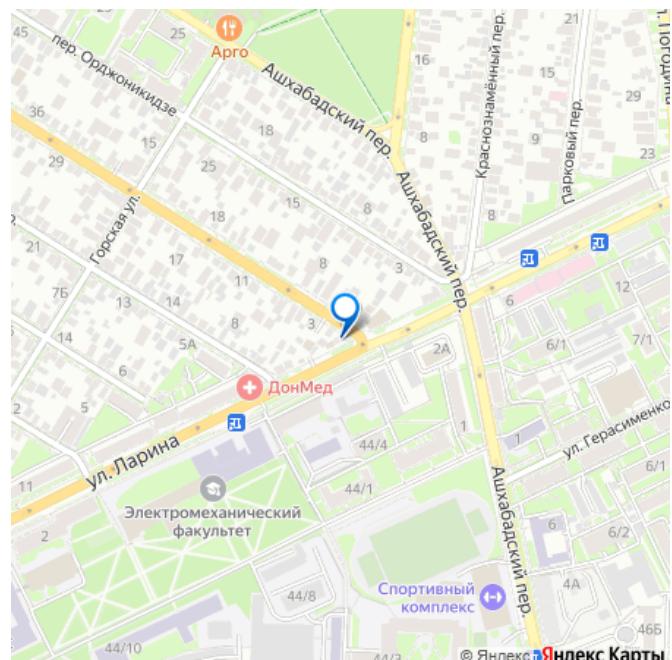
ГАБ, Продается торговое помещение с Сетевым арендатором - Вайлдберриз площадью 29, 7 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина, 25а. Характеристики и преимущества: - Одноэтажный отдельно стоящий НТО на земельном участке в собственности - Сетевой арендатор - пункт выдачи Вайлдберриз - Хороший срок окупаемости - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ,

<https://rnd.move.ru/objects/9286134994>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе, студенческое общежитие РИИЖТа - Густонаселённый жилой район - стабильный поток потенциальных клиентов - подключены центральные коммуникации - панорамные окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м - разрешенная мощность до 30 кВт - в отличном состоянии, новое здание 2025г постройки -----

---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553089/17649

