

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 41/2**

43 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Продается объект с арендатором площадью 300 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 41/2

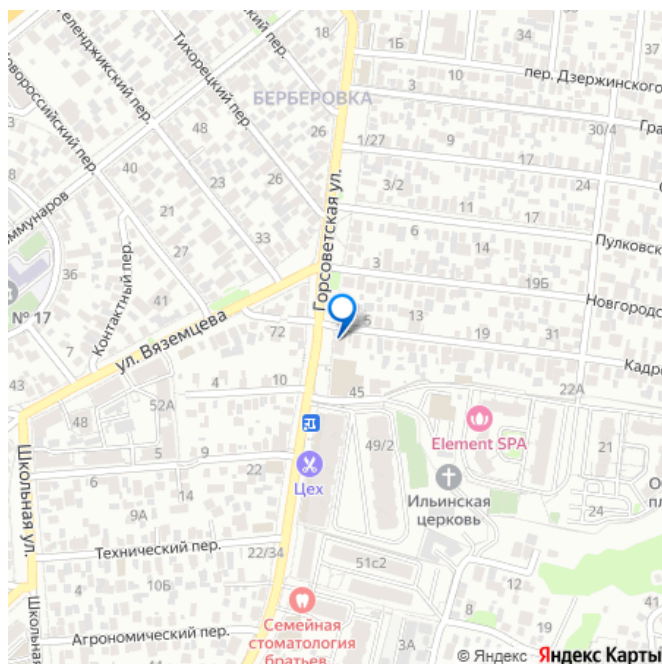
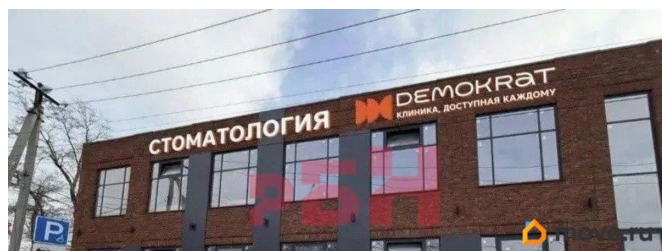
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания в топ-локации! - объект с арендатором - Стоматология - арендный поток - 370. 000 рублей Ежегодная индексация 7% - Фасадная линия, отличная видимость с дороги - Престижное расположение, развитая инфраструктура, активный пешеходный и

<https://rnd.move.ru/objects/9292092693>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

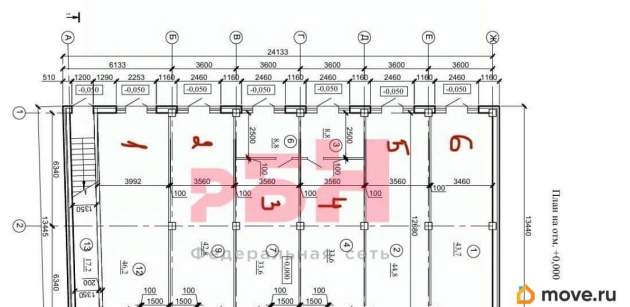
для заметок

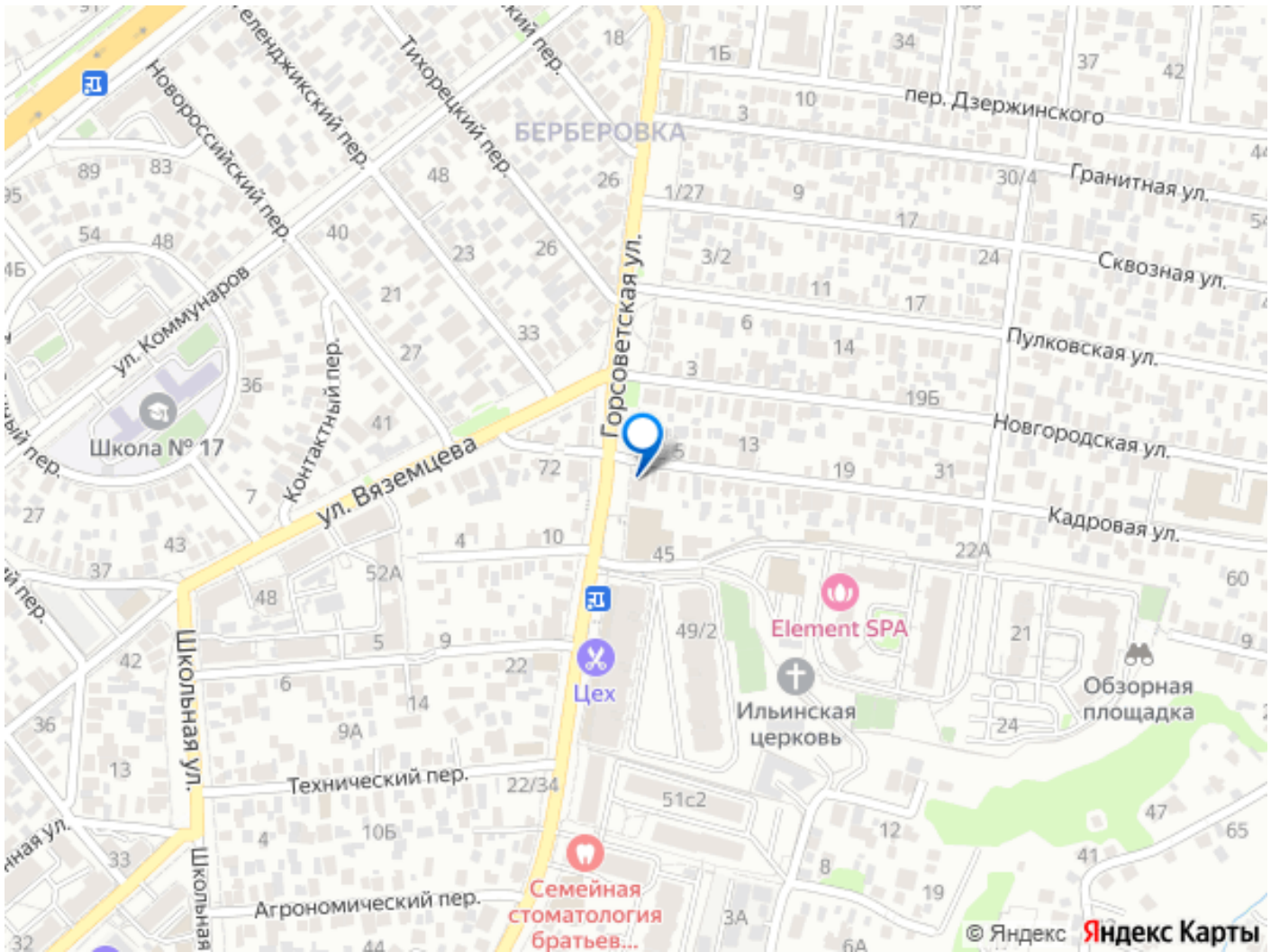
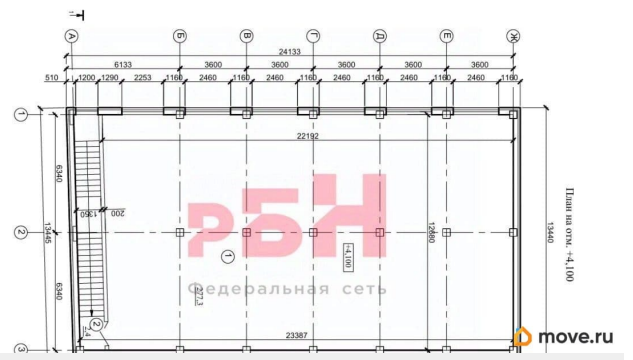


автотрафик - Удобные подъездные пути,
отличная логистика для бизнеса любого
профиля - свободная планировка - здание
выполнено из полноценного монолита —
надёжность и долговечность конструкции -
фасад в премиальной отделке: облицовка из
формовочного кирпича + композитные
панели — презентабельный внешний вид для
любого бизнеса - выделенная мощность по
электроснабжению — 120 кВт - подключены
все центральные коммуникации:
водоснабжение, канализация Идеальный
выбор для инвесторов или собственников,
ищущих готовое решение с высоким
арендным потенциалом -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553747/17649





Move.ru - вся недвижимость России