

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 20:07

**Ростовская область, Сальский район,
Сальск, Севастопольская улица, 81**

16 000 000 ₪

Ростовская область, Сальский район, Сальск,
Севастопольская улица, 81

Улица

[улица Севастопольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

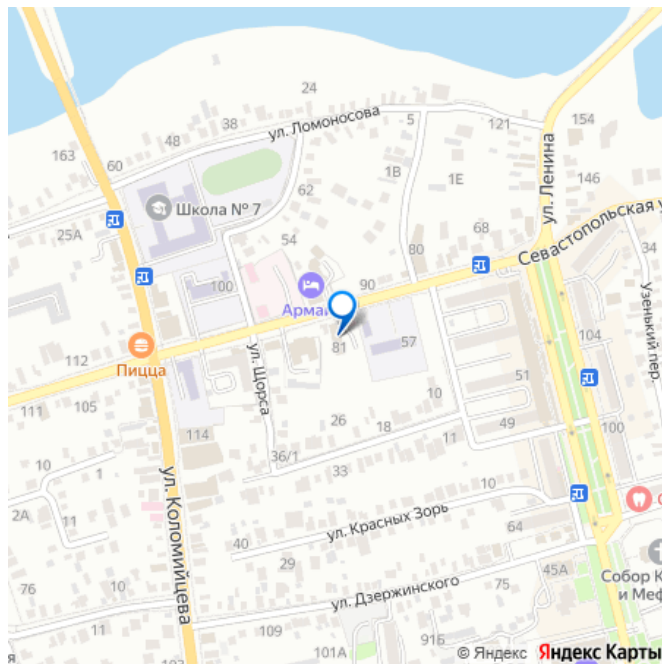
Продаётся здание-помещение свободного назначения, в густонаселенном районе г. Сальск. Построено в 2006 году, площадь 300 м/кв., земельный участок 14 соток, из них свободно к эксплуатации 10 соток.

Центральные коммуникации: газ, вода, хороший ремонт. Установлена центральная система вентиляции и кондиционирования здания (смонтирована и разведена под кровлей, на мансарде). Три санузла, установлена душевая кабина, система внутреннего и наружного видеонаблюдения. Дистанционный электропривод ворот,

<https://rnd.move.ru/objects/9293695439>

**Лев Витальевич Лукьянов, Этажи
Ростов-на-Дону
79885304903**

для заметок



парковка на 5 машин, дистанционный электропривод уличного парковочного барьера. Въезд во двор рассчитан на грузовой транспорт. Активный трафик и развитая инфраструктура. Объект подойдёт для разных видов деятельности: кафе/ресторан, зонированное антикафе с караоке, игровой центр, сервисный центр, мед/центр или клиника, образовательное учреждение, детский сад, гостиница, банк, офис или представительство, торговля, банный комплекс, автосервис и многое другое. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 202108 Номер в базе: 12461465

