

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 143**

25 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 143

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

304 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Предлагается к продаже полностью второй этаж с действующими арендаторами площадью 305 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 143

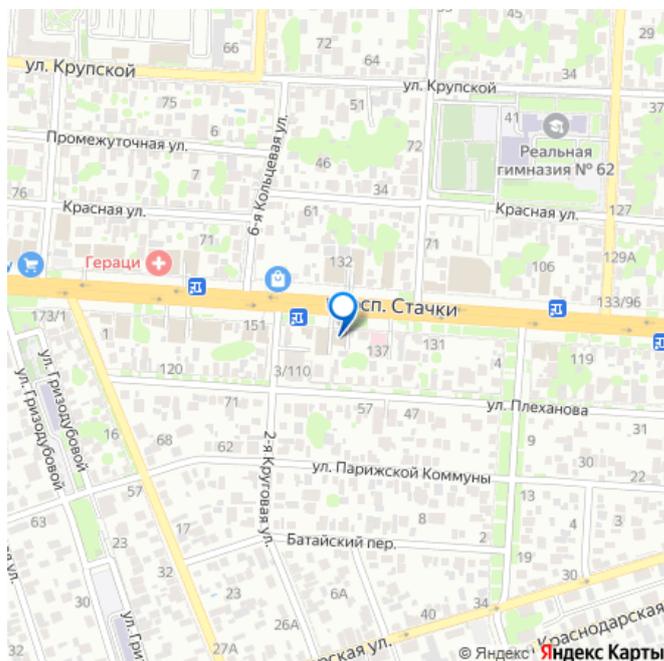
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж
Объект полностью занят, 3 арендатора: - студия красоты - ателье - фитнес-студия
Общий арендный поток - 200 000 руб. /мес.
Стабильный спрос на помещения в данной локации Отличный вариант для инвестора с пассивным доходом - густонаселенный район города с очень активным пешеходным

<https://rnd.move.ru/objects/9290173627>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



трафиком - очень активный пешеходный
трафик - густонаселенный район - рядом:
парк, Пятёрочка, Магнит, СДЭК, аквапарк,
детский сад, школа, стадион, аптеки и
салоны Локация обеспечивает стабильный
поток клиентов для арендаторов - отдельный
вход - все коммуникации центральные -
удобная планировка - коммерческое
назначение Звоните для получения
подробностей и организации просмотра. -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Старченко Инна - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553493/17649

