

Создано: 12.12.2025 в 11:21

Обновлено: 18.12.2025 в 16:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 60/2**

80 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 60/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

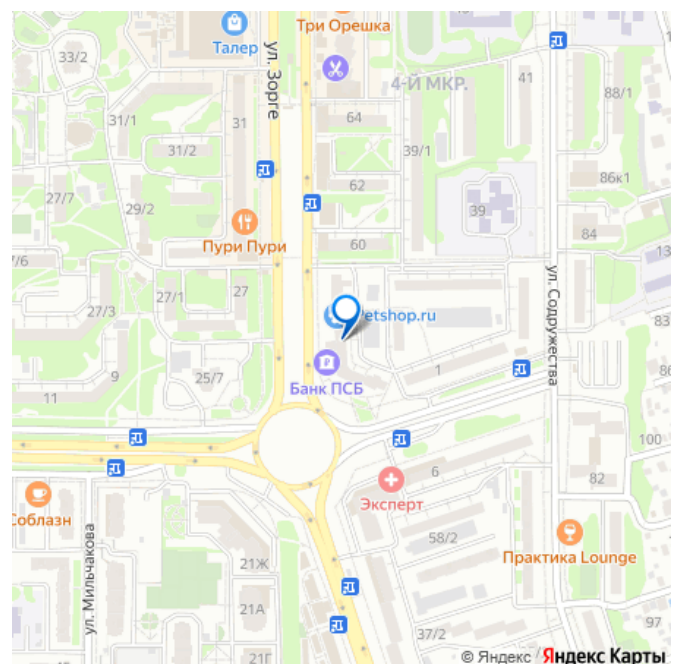
Продажа готового арендного бизнеса с ведущими федеральными арендаторами - 320 м? Продаётся высоколиквидный объект, полностью занятое долгосрочным арендатором федерального уровня. Идеальный вариант для инвестора, который хочет получить стабильный гарантированный доход с первого дня без риска простоя. Ключевые параметры: Арендаторы: - ИНВИТРО - Мадам Безе - Кулинария - Свободное помещение площадью 67, 7 кв. м, потенциальный арендный поток 100. 000

<https://rnd.move.ru/objects/9287364827>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

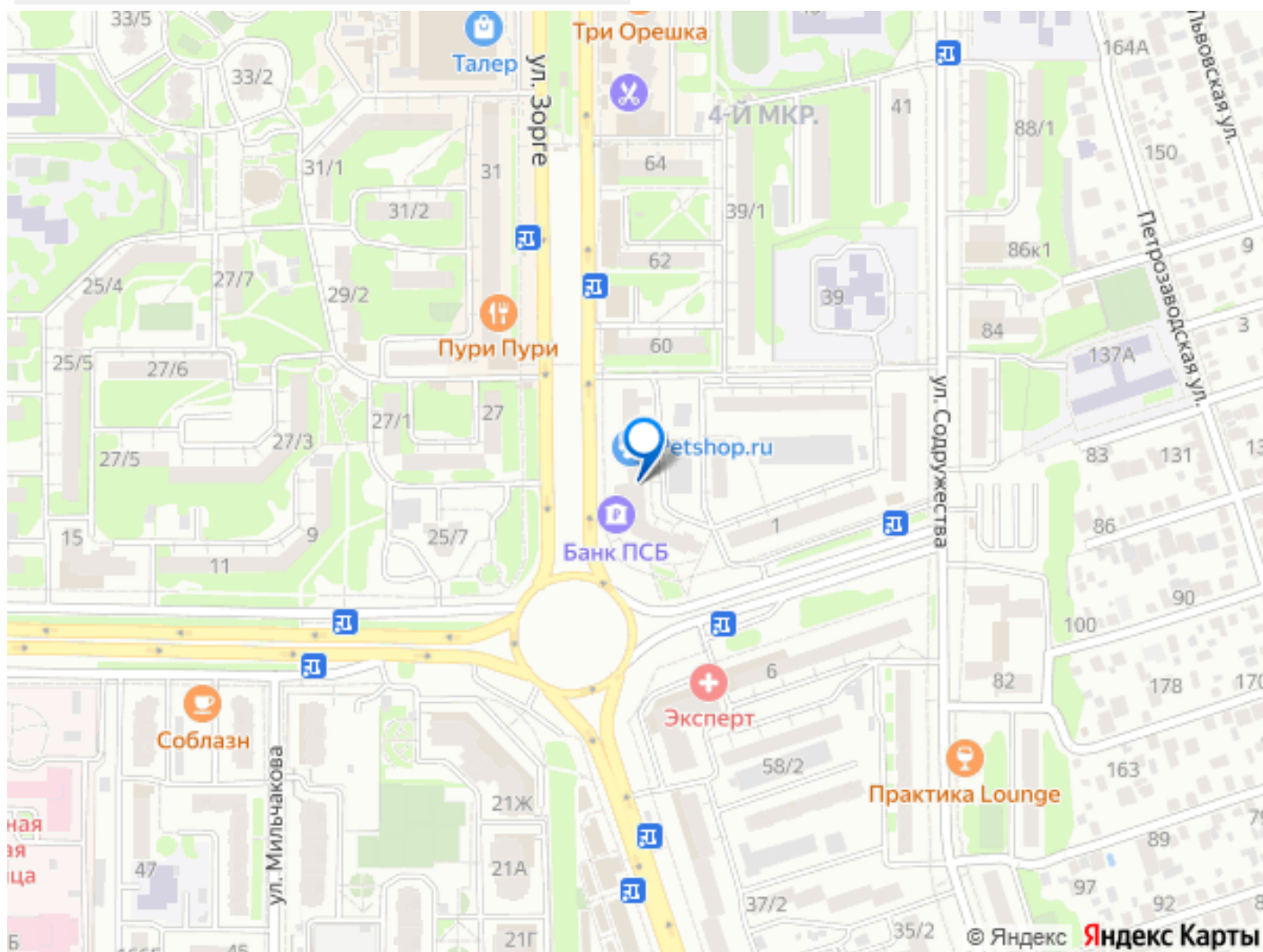
79889506358

для заметок



рублей - Общий арендный поток составляет 610. 000 ?/мес + ежегодная индексация - Долгосрочные стабильные отношения - Мощность: 30 кВт - Парковка перед помещением - Высота потолков - 3, 5 м Это прозрачный и безопасный доход с проверенной годами сетью. Преимущества объекта: - Готовый арендный бизнес - никаких вложений, никаких поисков арендатора - Федеральный якорный арендатор: высокий рейтинг, высокая платёжная дисциплина ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553391/17649





Move.ru - вся недвижимость России