

Создано: 15.12.2025 в 11:53

Обновлено: 02.02.2026 в 01:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Эстонская, 49А**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

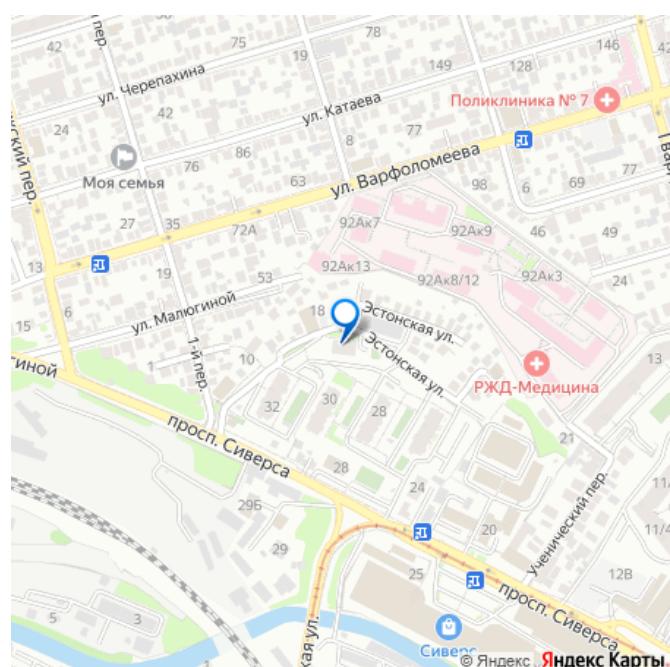
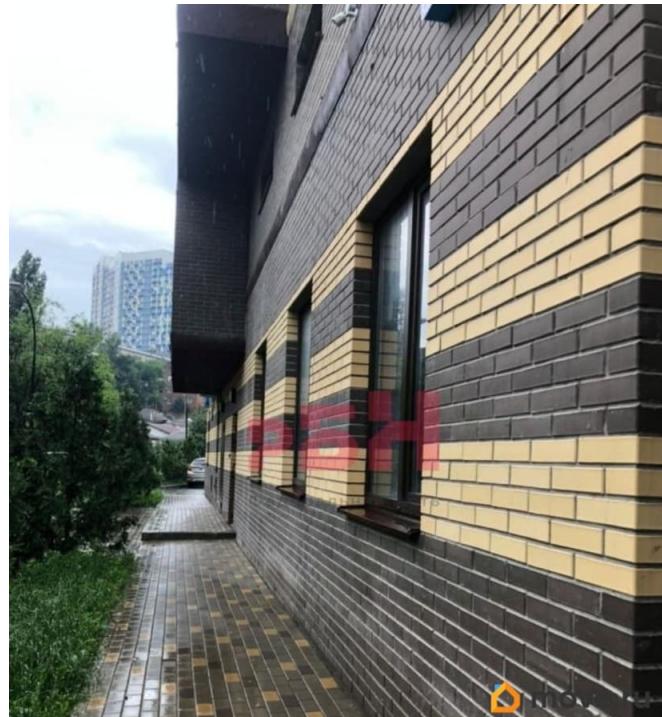
ГАБ, помещение с Арендатором площадью 322 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Эстонская улица, 49А. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 25-ти этажного здания в ЖК Московский - приблизительный срок окупаемости 10 лет - 2-я линия, густонаселенный район - удобная транспортная доступность - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, шиномонтаж, торговый центр и другое - высокий трафик - в 300 м находится остановка общественного транспорта - 2

<https://rnd.move.ru/objects/9287422582>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



входа - все коммуникации центральные - с  
ремонтом - система приточно-вытяжной  
вентиляции - пожарная сигнализация -  
общедомовая зона парковки -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/546622/17649

