

Создано: 12.12.2025 в 11:21

Обновлено: 12.12.2025 в 10:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 60/2**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 60/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса с ведущими федеральными арендаторами - 325 м? Продаётся высоколиквидный объект, полностью занятое долгосрочным арендатором федерального уровня.

Идеальный вариант для инвестора, который хочет получить стабильный гарантированный доход с первого дня без риска простоя.

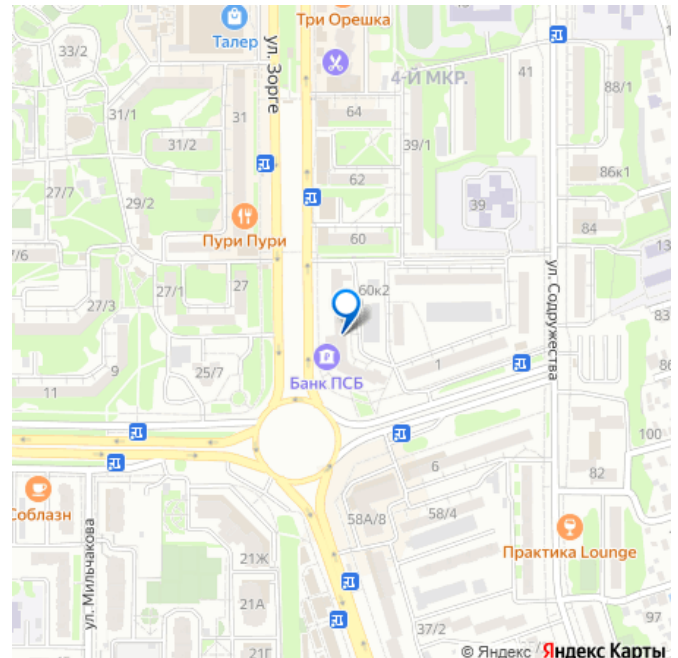
Ключевые параметры: Арендаторы: - ИНВИТРО площадью 137, 2 кв. м - Мадам Безе площадью 56 кв. м - Кулинария площадью 65 кв. м - Свободное помещение площадью 67, 7

<https://rnd.move.ru/objects/9287364827>

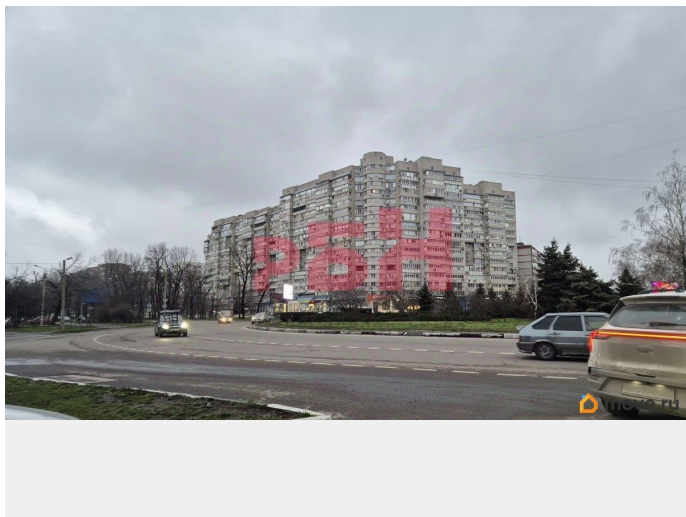
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

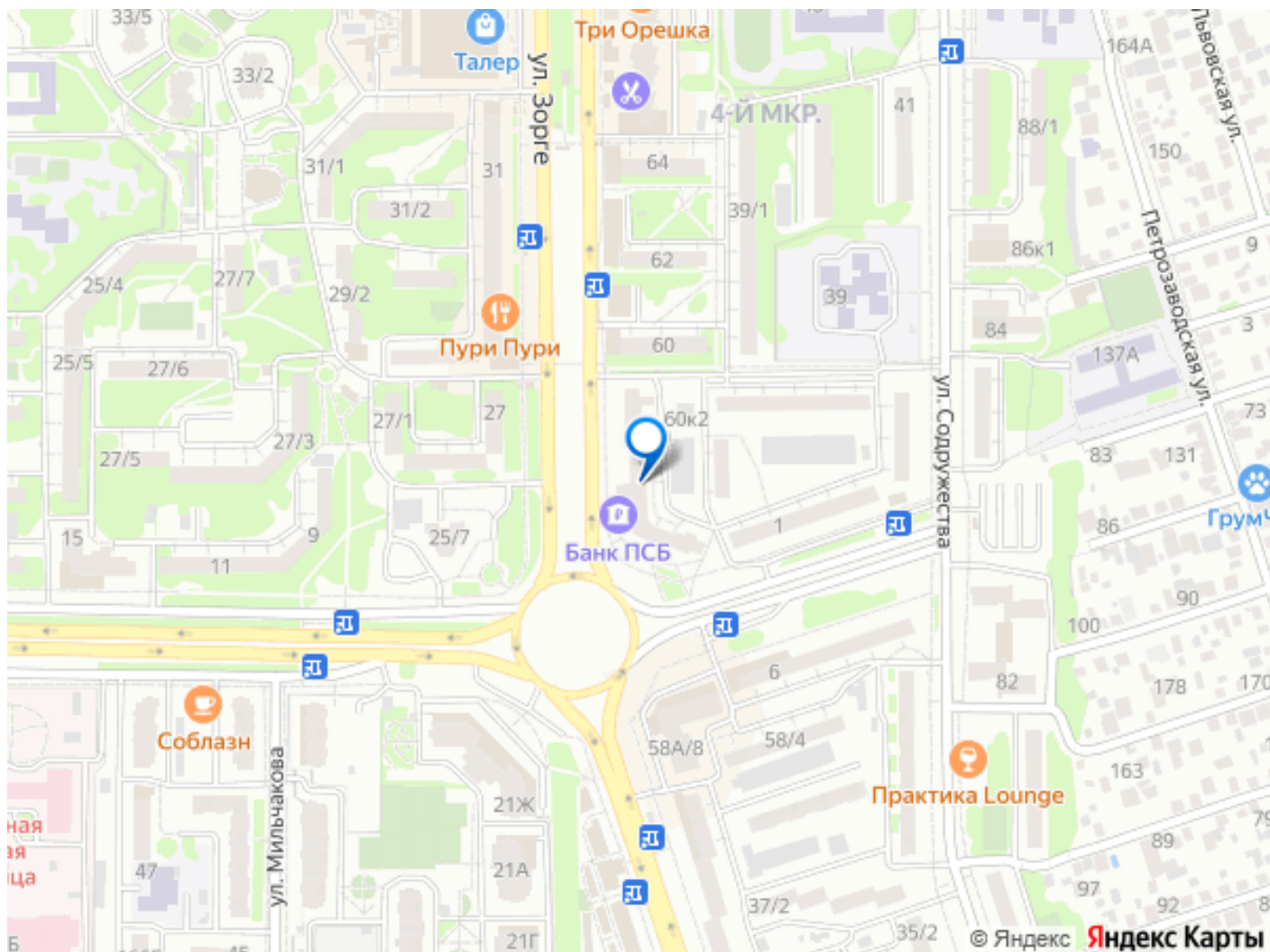


кв. м, потенциальный арендный поток 100.000 рублей - Общий арендный поток составляет 610.000 ?/мес + ежегодная индексация - Долгосрочные стабильные отношения - Мощность: 30 кВт - Парковка перед помещением - Высота потолков - 3, 5 м  
Это прозрачный и безопасный доход с проверенной годами сетью. Преимущества объекта: - Готовый арендный бизнес - никаких вложений, никаких поисков арендатора - Федеральный якорный арендатор: высокий рейтинг, высокая платёжная дисциплина -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553391/17649









Move.ru - вся недвижимость России