

Создано: 19.12.2025 в 11:22

Обновлено: 26.01.2026 в 12:21

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, проспект Ленина, 40А**

70 000 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект
Ленина, 40А

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

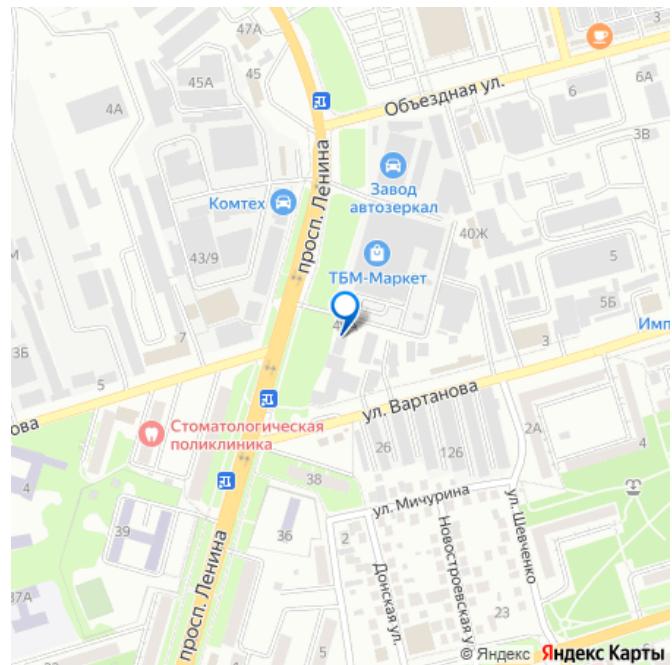
Продаётся Торговое помещение с активным трафиком площадью 343 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Магнит, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения стройвариант. - высота потолков 3,8м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное

<https://rnd.move.ru/objects/9287534966>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



газовое отопление - разрешенная мощность
40 кВт с возможностью увеличения,
напряжение 380В - проведен интернет -
пожарная сигнализация Продажа с НДС.
Возможен торг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по
направлению складские и производственные
помещения -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553416/17649

