

Создано: 19.12.2025 в 11:22

Обновлено: 26.01.2026 в 12:21

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Ленина, 40А**

**70 000 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Ленина, 40А

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

343 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

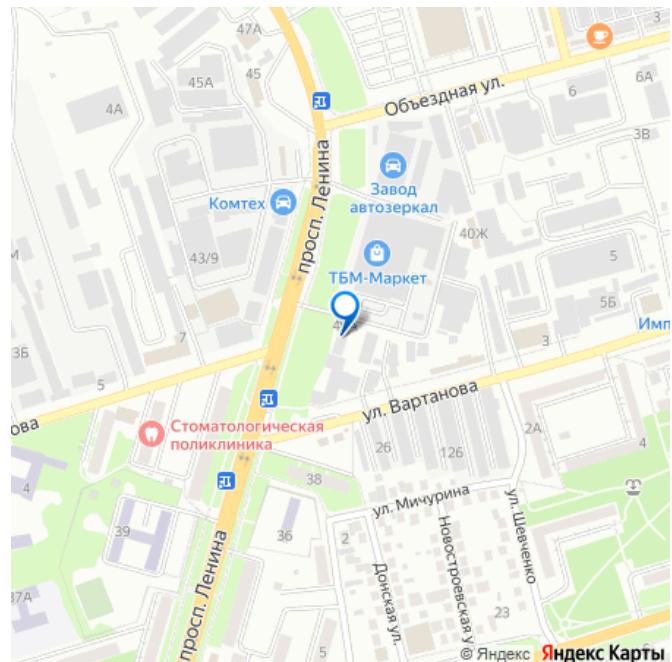
Продаётся Торговое помещение с активным трафиком площадью 343 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Магнит, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения стройвариант. - высота потолков 3, 8м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное

<https://rnd.move.ru/objects/9287534966>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - проведен интернет - пожарная сигнализация Продажа с НДС. Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553416/17649

