

**Платон Тимошенко, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 135**

**12 850 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 135

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

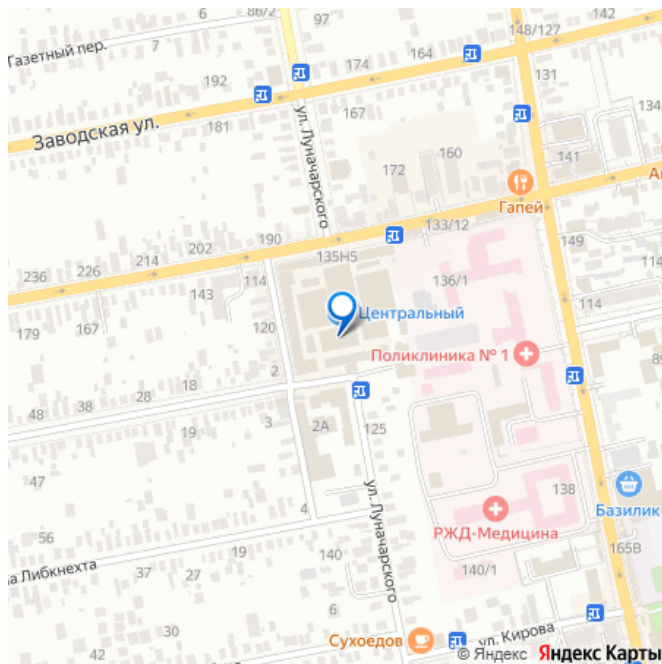
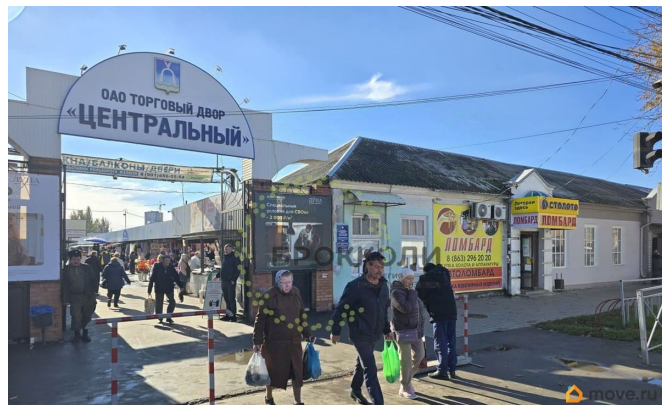
Продам

Раздел

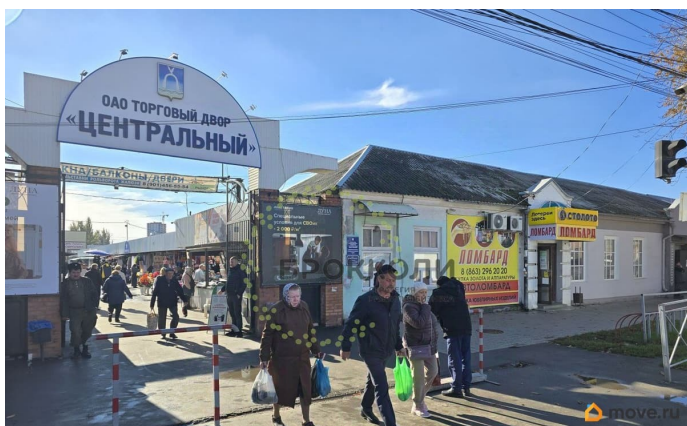
[Коммерческая недвижимость](#)

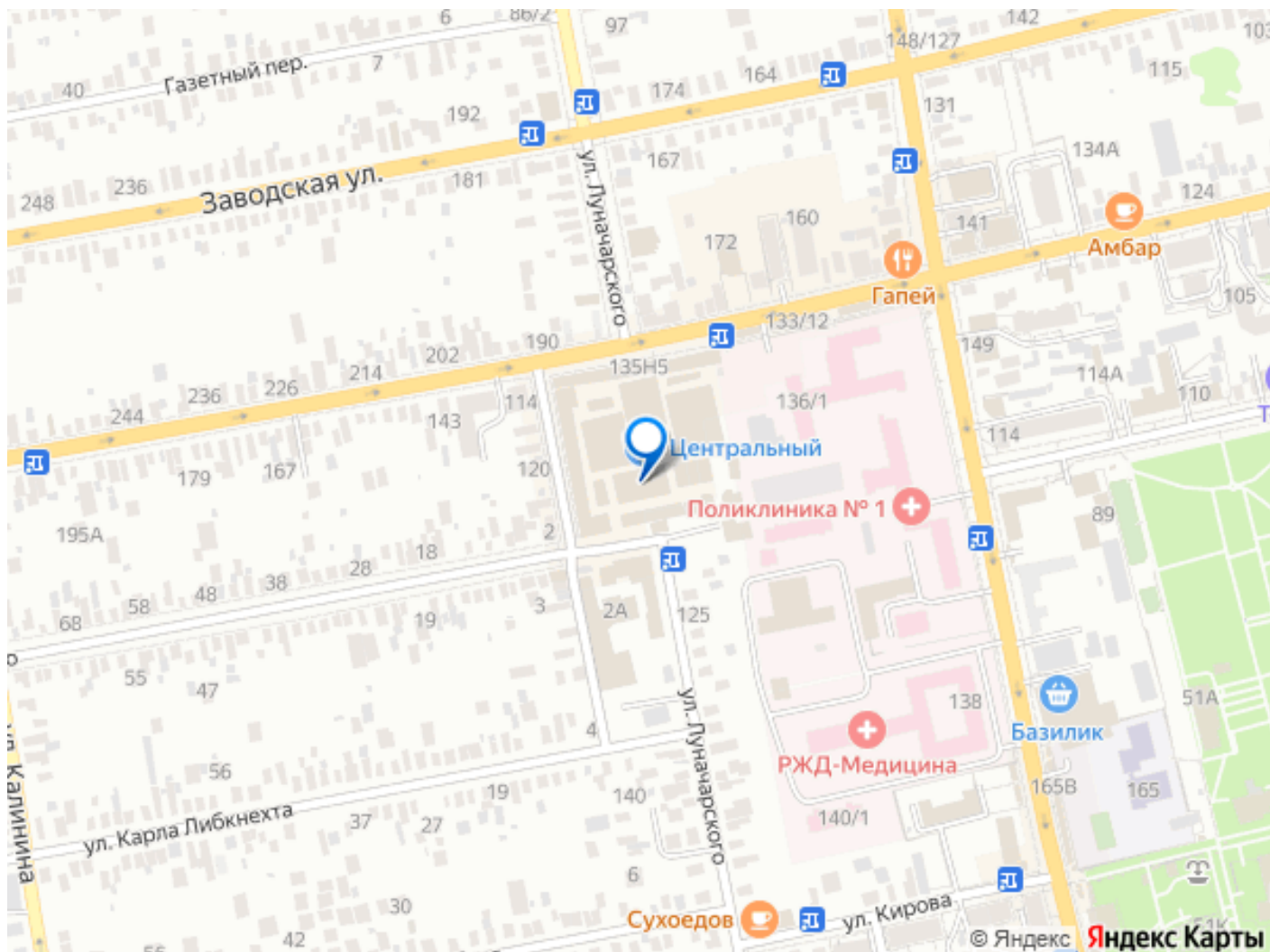
## Описание

Арт. 123815890 Продажа готового арендного бизнеса Прямо у входа на Центральный рынок» в г. Батайск! Готовый бизнес с пассивным доходом в лучшей локации города! Главное преимущество, которое невозможно повторить: Локация 1: Помещение расположено прямо у входа на Центральный рынок. Это место с максимальной концентрацией целевой аудитории каждый день, без выходных. Высокий пешеходный трафик: Ежедневный поток покупателей гарантирует стабильную посещаемость и высокую выручку Вашего арендатора. Суть бизнеса: Вы покупаете недвижимость(или права на аренду с последующим субарендой) с уже действующим долгосрочным арендатором.



Ваша задача — получать стабильный доход,  
не участвуя в операционном управлении.  
Финансовые показатели и окупаемость:  
Ежемесячный арендный поток 120 000 р.  
Срок полной окупаемости: 9 лет. Это  
надежный, прогнозируемый актив для  
консервативных инвестиций. Звоните прямо  
сейчас для получения дополнительной  
информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России