

Создано: 08.12.2025 в 16:00

Обновлено: 26.12.2025 в 18:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287241026>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 135**

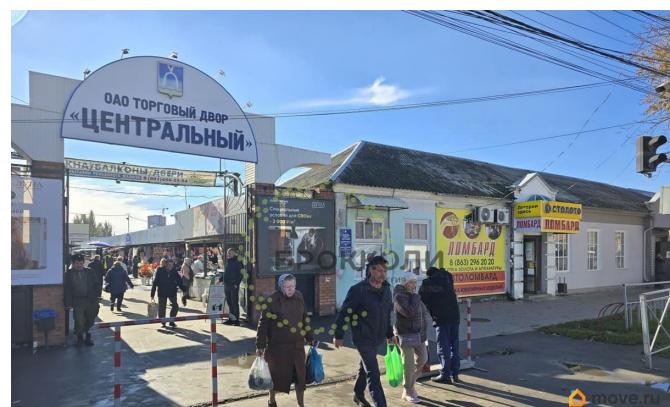
12 850 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 135

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

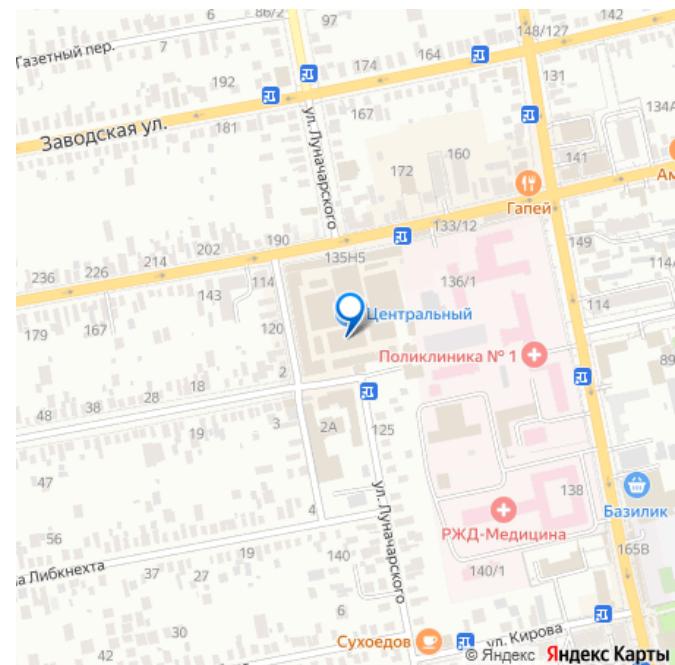
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

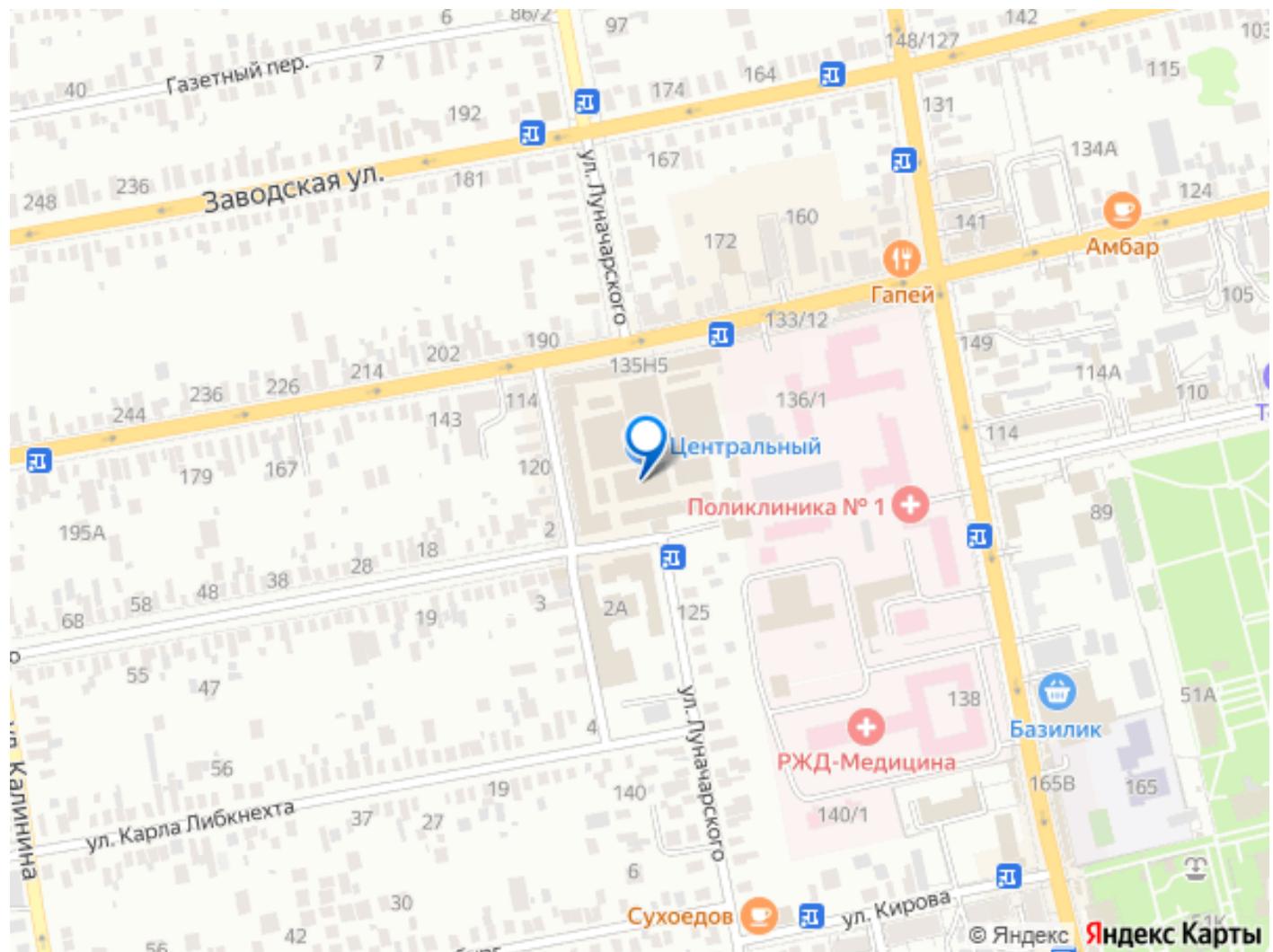
Арт. 123815890 Продажа готового арендного бизнеса Прямо у входа на Центральный рынок в г. Батайск! Готовый бизнес с пассивным доходом в лучшей локации города! Главное преимущество, которое невозможно повторить: Локация 1:

Помещение расположено прямо у входа на Центральный рынок. Это место с максимальной концентрацией целевой аудитории каждый день, без выходных. Высокий пешеходный трафик: Ежедневный поток покупателей гарантирует стабильную посещаемость и высокую выручку Вашего арендатора. Суть бизнеса: Вы покупаете недвижимость(или права на аренду с последующим субареной) с уже действующим долгосрочным арендатором.



Ваша задача — получать стабильный доход, не участвуя в операционном управлении. Финансовые показатели и окупаемость: Ежемесячный арендный поток 120 000 р. Срок полной окупаемости: 9 лет. Это надежный, прогнозируемый актив для консервативных инвестиций. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России