

Создано: 26.02.2026 в 15:34

Обновлено: 15.04.2026 в 11:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 110/2с2**

**7 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко,  
110/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

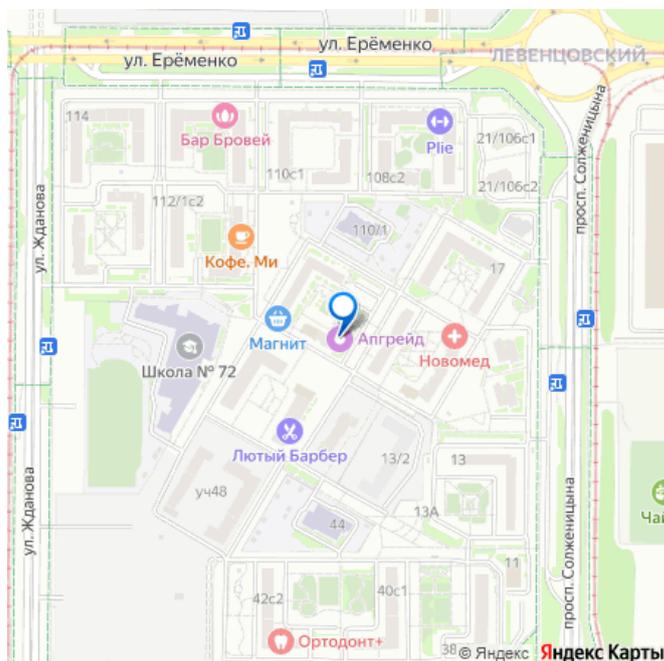
ГАБ, Продается изолированное помещение с надежным арендатором в ЖК «Пятый элемент» площадью 35,1 кв. м, по адресу: улица Ерёменко, 110/2с2. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, район полностью заселён - надежный арендатор - хороший срок окупаемости - помещение расположено на 1 этаже, густонаселённый, динамично развивающийся жилой район с активным пешеходным и автомобильным потоком - 2-я

<https://rnd.move.ru/objects/9290565893>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



линия, рядом: магазин одежды, аптека,  
клиника доктора Очередыко, пункт выдачи  
Ozon, салон красоты, Магнит, овощной рынок,  
остановки общественного транспорта -  
отдельный вход, своя зона парковки + общая  
- в отличном состоянии, три зоны: ресепшен,  
торговый зал, санузел - высота потолков 2,  
9м - разрешенная мощность 15 кВт,  
напряжение 220В - все коммуникации -  
система вытяжной вентиляции, установлены  
сплит-системы - проведен интернет,  
пожарная сигнализация -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/553675/17649

