

Создано: 30.10.2024 в 17:34

Обновлено: 10.02.2026 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 3-я Ювелирная, 14/142**

34 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 3-я Ювелирная,
14/142

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

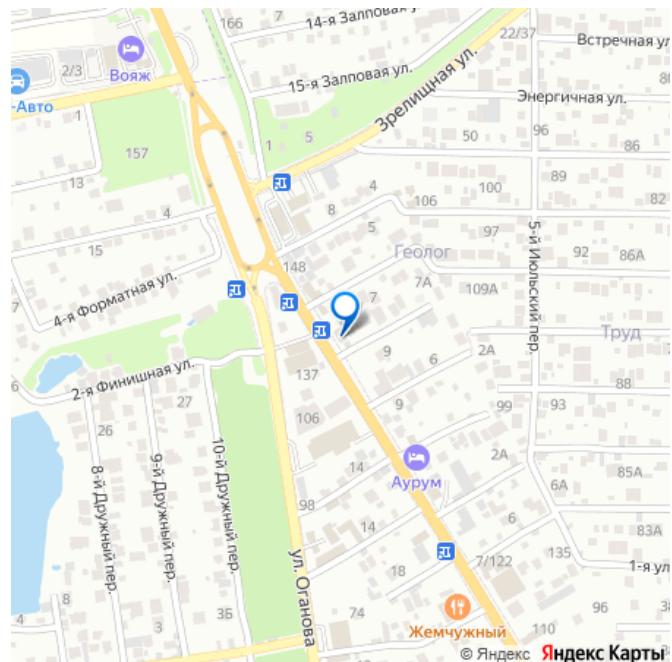
ГАБ, ресторан с пекарней площадью 360 кв. м на земельном участке 7 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 142/14. Характеристики и преимущества: Продаются 3 коммерческих объекта общей площадью 360 кв. м. на одном земельном участке площадью 7 соток: - ресторан площадью 140 кв. м., на данный момент функционирует только как банкетный зал - пекарня-кондитерская площадью 160 кв. м - административно-офисное здание площадью 60 кв. м Арендный поток составляет 500. 000 рублей - отличное месторасположение -

<https://rnd.move.ru/objects/9265444264>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



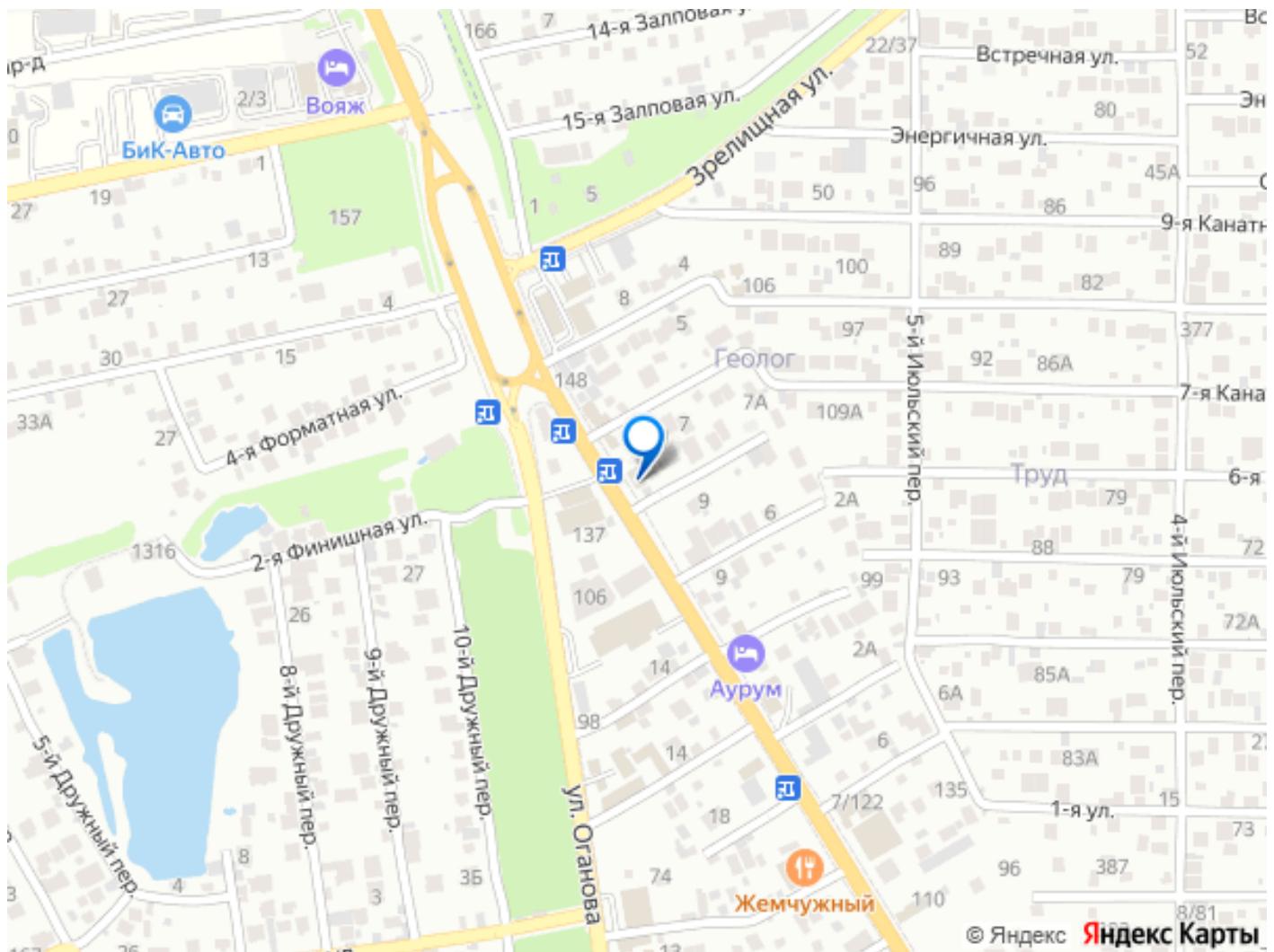
угловой участок с заездом со двора -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход, своя зона парковки перед зданием на
15 мест - дизайнерский ремонт, с мебелью -
высота потолков 3м - разрешенная мощность
100 кВт, напряжение 380В (есть
автоматический генератор на 125 кВт) -
коммуникации: вода холодная + бойлер, свои
санузлы, автономное газовое отопление -
установлены сплит-системы - действует
система приточно-вытяжной вентиляции -
пожарная и охранная сигнализация - система
видеонаблюдения по всей территории и в
помещениях - 1-я линия, интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
вблизи располагается гостиница, детский сад
и другое - удобная транспортная доступность
Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай - консультант
по продаже коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/551577/17649







Move.ru - вся недвижимость России