

Создано: 02.02.2026 в 14:45

Обновлено: 03.02.2026 в 00:45

<https://rnd.move.ru/objects/9288666695>

Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость

79895234185



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 46**

23 000 000 ₽

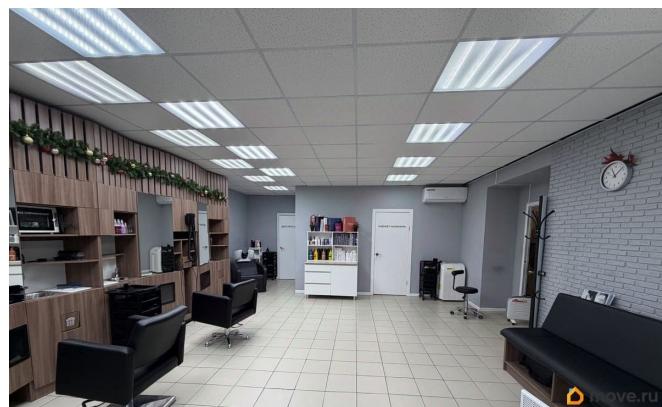
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

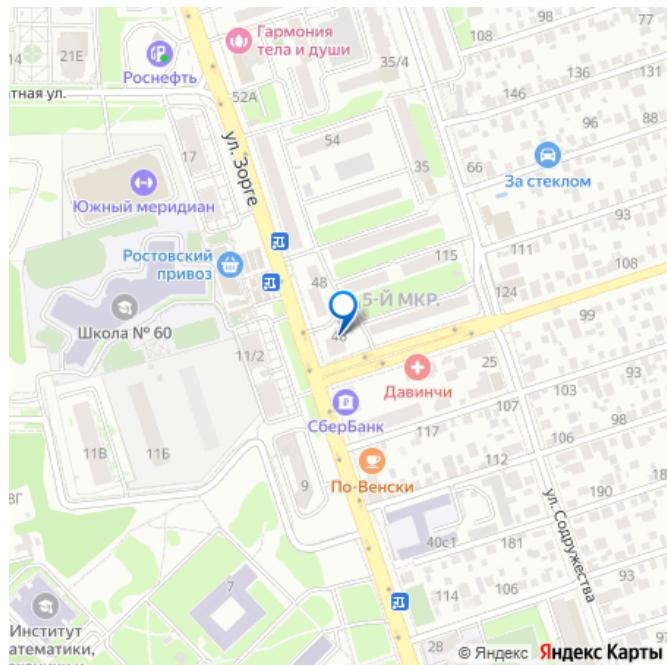
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129343279 НЕ ФЕЙК!!!! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА ОБЪЕКТА!!! При звонке, просьба указать номер объекта 129343279. Продаётся 1/2 доли коммерческого помещения, что составляет 180м.кв.от общей площади 360м.кв. на ул.Зорге,д.46 в Советском районе г.Ростова-на-Дону. Помещение располагается на 1-м этаже многоэтажного кирпичного жилого дома с фасадом на ул.Зорге и ул.Толмачева, с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение разделено на 3 раздельные секции, в каждую

из которых занимает арендатор на долгосрочной основе. Офисное помещение, площадью 44,7 м.кв., состоящее из 2-х комнат, располагается в полу-цокольном этаже дома, имеет отдельный вход и санитарные помещения. Продажа от юр.лицо. Все коммуникации- центральные. По всем уточняющим вопросам, отвечу по телефону. Объект без обременений. Реальному покупателю- торг. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение- гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату. нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на сумму 50.000 рублей. С уважением, компания Дон-МТ недвижимость, агент Наталья 220.

