

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 3-я Ювелирная, 14/142**

**34 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 3-я Ювелирная,  
14/142

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

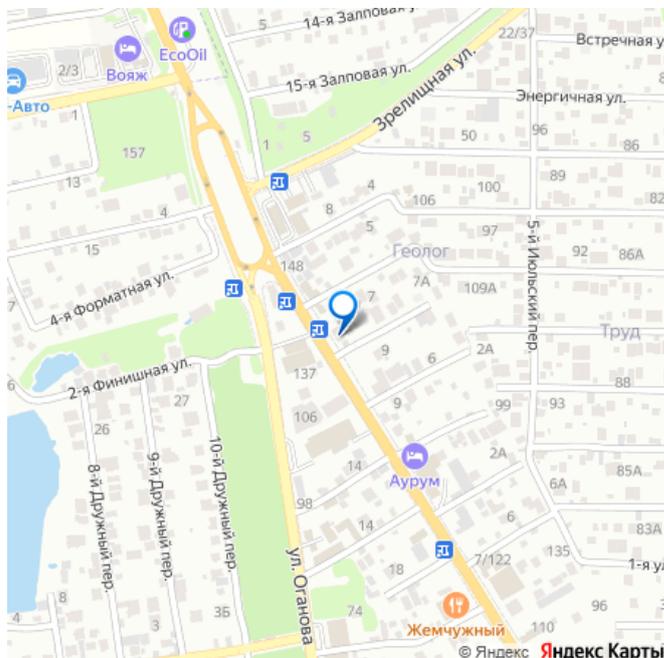
ГАБ, ресторан с пекарней площадью 360 кв. м на земельном участке 7 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 142/14  
Характеристики и преимущества: Продаются 3 коммерческих объекта общей площадью 360 кв. м. на одном земельном участке площадью 7 соток: - ресторан площадью 140 кв. м. , на данный момент функционирует только как банкетный зал - пекарня-кондитерская площадью 160 кв. м - административно-офисное здание площадью 60 кв. м  
Арендный поток составляет 500. 000 рублей - отличное месторасположение -

<https://rnd.move.ru/objects/9292092687>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

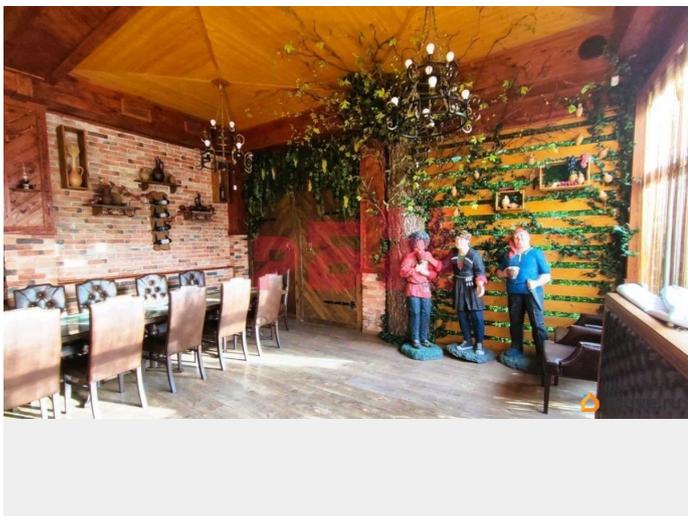


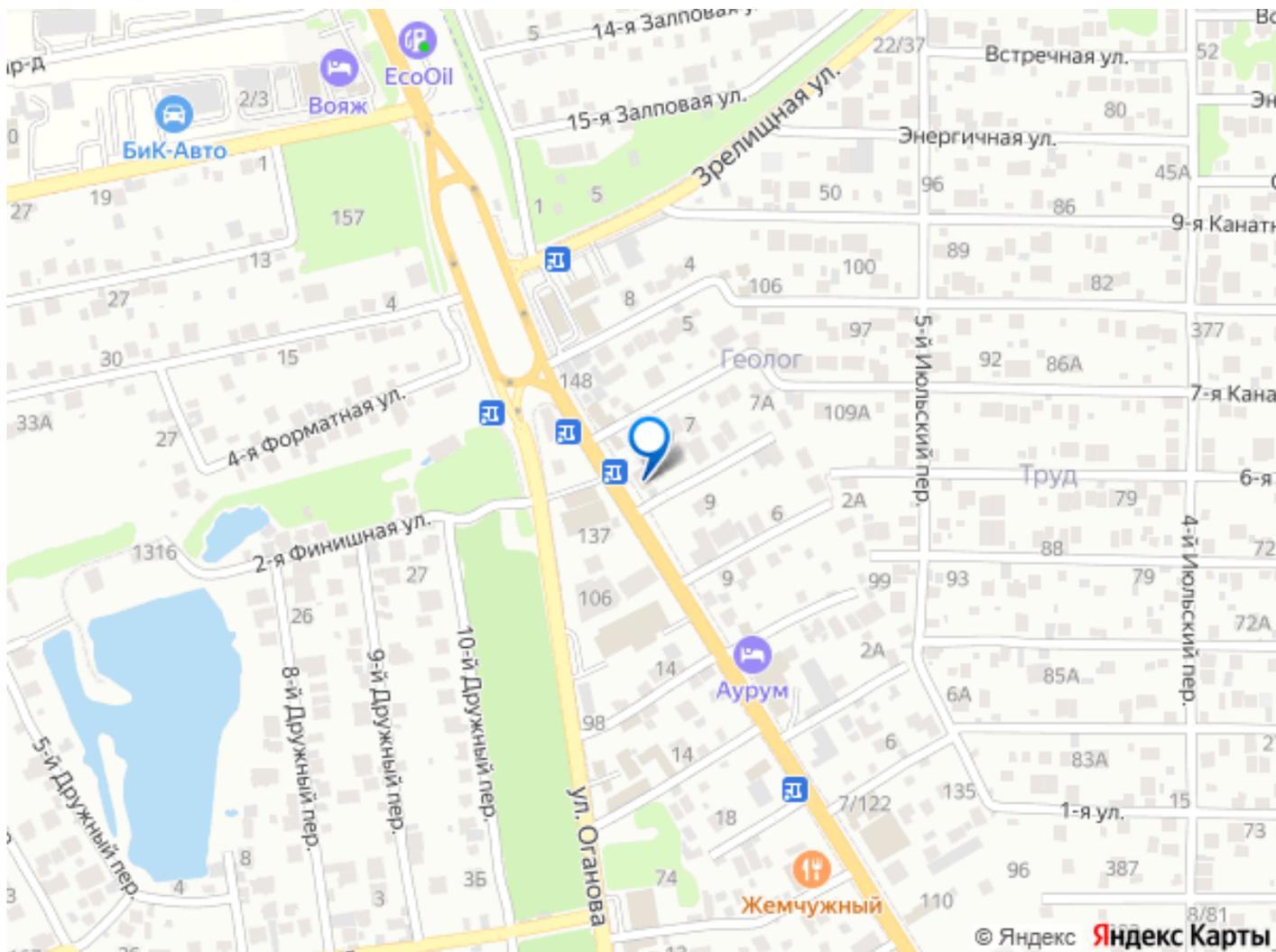
угловой участок с заездом со двора -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход, своя зона парковки перед зданием на  
15 мест - дизайнерский ремонт, с мебелью -  
высота потолков 3м - разрешенная мощность  
100 кВт, напряжение 380В (есть  
автоматический генератор на 125 кВт) -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, свои  
санузлы, автономное газовое отопление -  
установлены сплит-системы - действует  
система приточно-вытяжной вентиляции -  
пожарная и охранная сигнализация - система  
видеонаблюдения по всей территории и в  
помещениях - 1-я линия, интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -  
вблизи располагается гостиница, детский сад  
и другое - удобная транспортная доступность  
Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Мозговой Николай - консультант  
по продаже коммерческой недвижимости -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/551577/17649







Move.ru - вся недвижимость России