

Создано: 23.07.2024 в 19:03

Обновлено: 18.02.2026 в 17:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 235**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

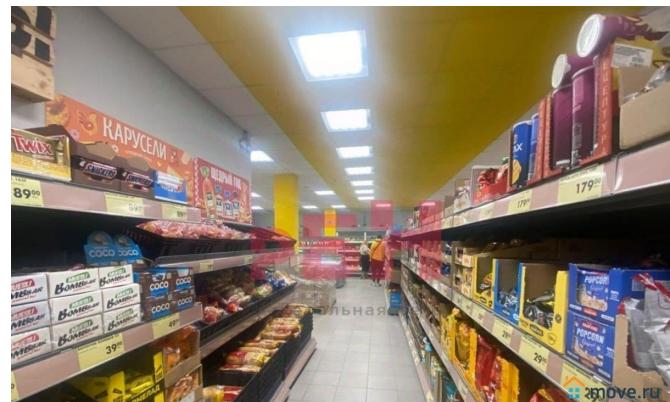
Улица

[улица Доватора](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

364.9 м<sup>2</sup>



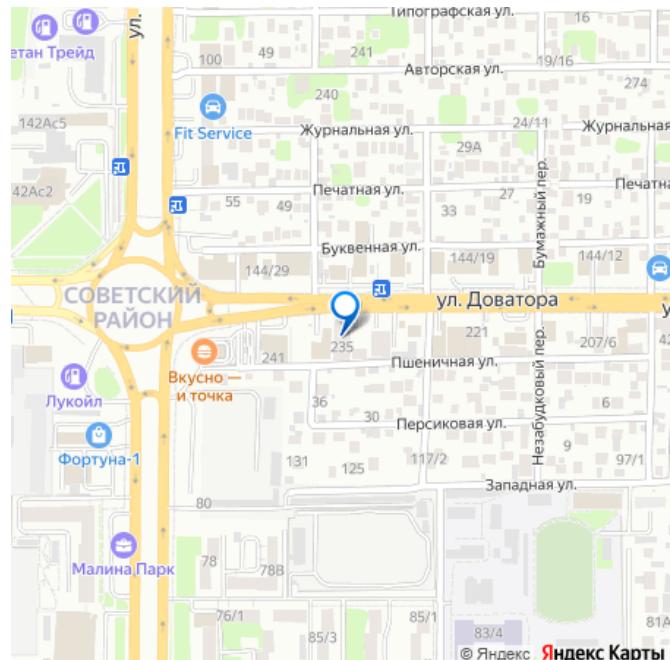
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



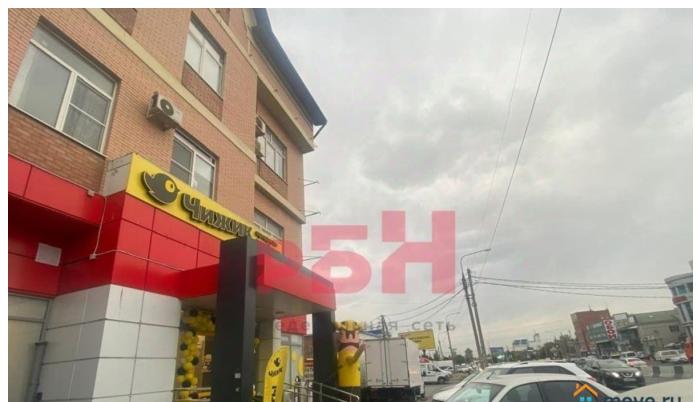
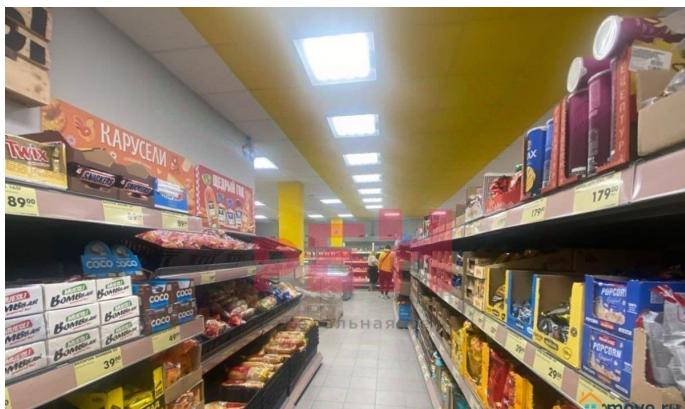
**Описание**

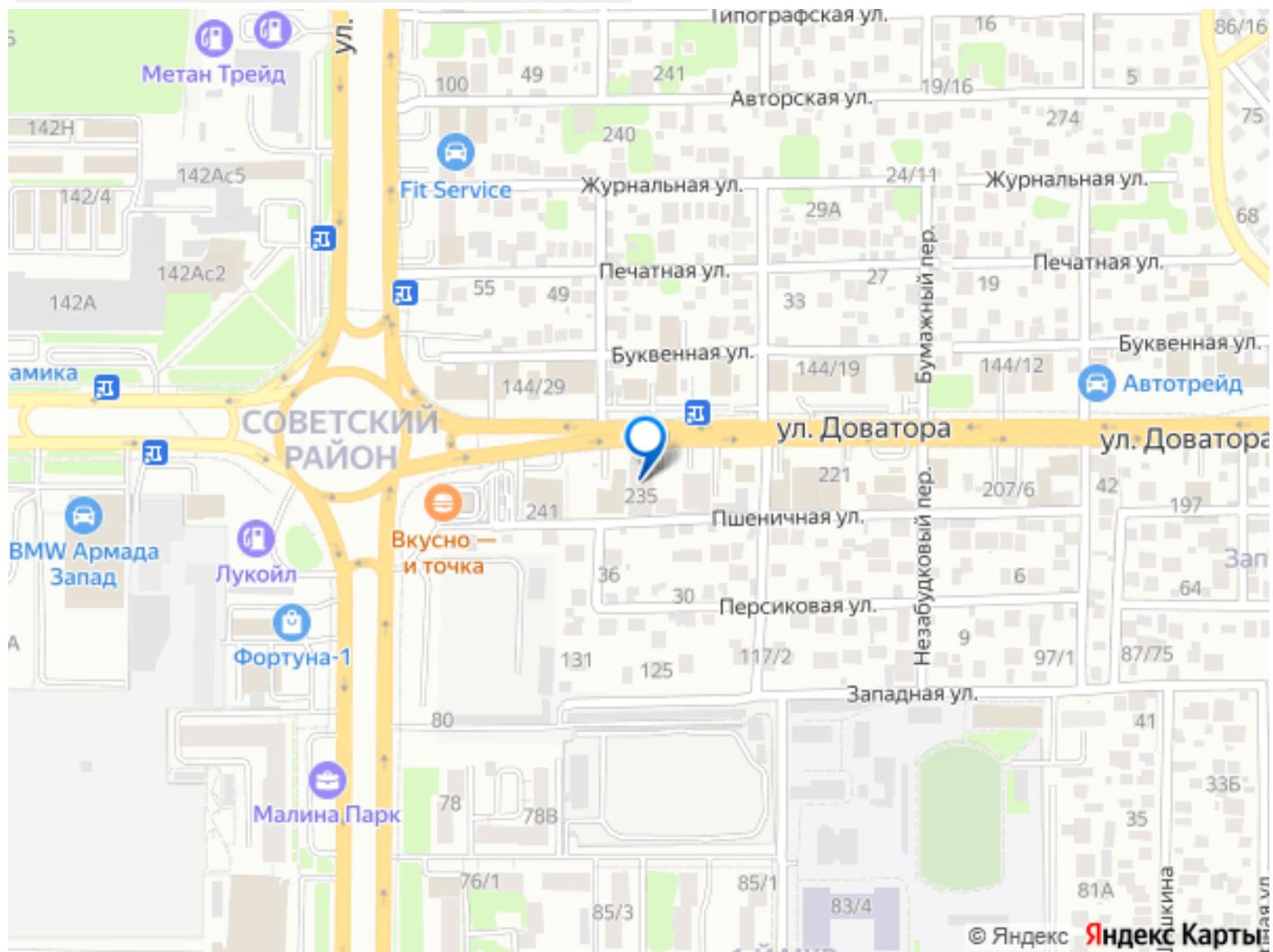
ГАБ, торговый объект с сетевым арендатором площадью 364, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 4-х этажного здания - объект с сетевым арендатором - Чижик - арендный поток составляет 300. 000 рублей или 1, 5 % от РТО плюс ежегодная индексация 5% - очень активный трафик - трафикообразующее расположение, вблизи располагается Вкусно — и точка, автосалон, гостиница, кафе, KFC Авто, Hoff Mini, ТРЦ Золотой Вавилон,

продуктовый магазин Metro и другое В помещении: - своя зона парковки на 8 м/мест - помещение с ремонтом - высота потолков 3, 5м - все коммуникации центральные - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет и телефон -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Инна Старченко - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551146/17649





Move.ru - вся недвижимость России