

Создано: 23.07.2024 в 19:03

Обновлено: 11.04.2026 в 20:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 235**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

364.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

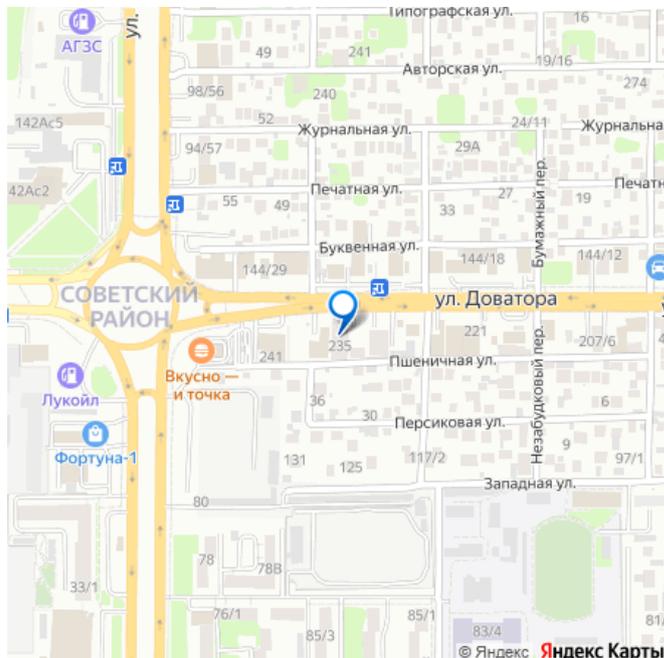
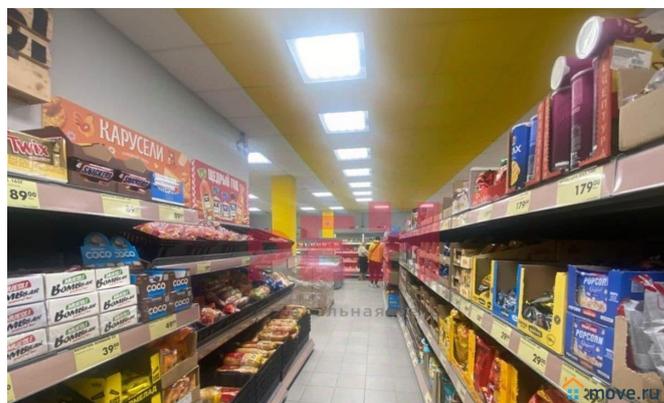
ГАБ, торговый объект с сетевым арендатором площадью 364, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 4-х этажного здания - объект с сетевым арендатором - Чижик - арендный поток составляет 300. 000 рублей или 1, 5 % от РТО плюс ежегодная индексация 5% - очень активный трафик - трафикообразующее расположение, вблизи располагается Вкусно — и точка, автосалон, гостиница, кафе, KFC Авто, Hoff Mini, ТРЦ Золотой Вавилон,

<https://rnd.move.ru/objects/9258942279>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

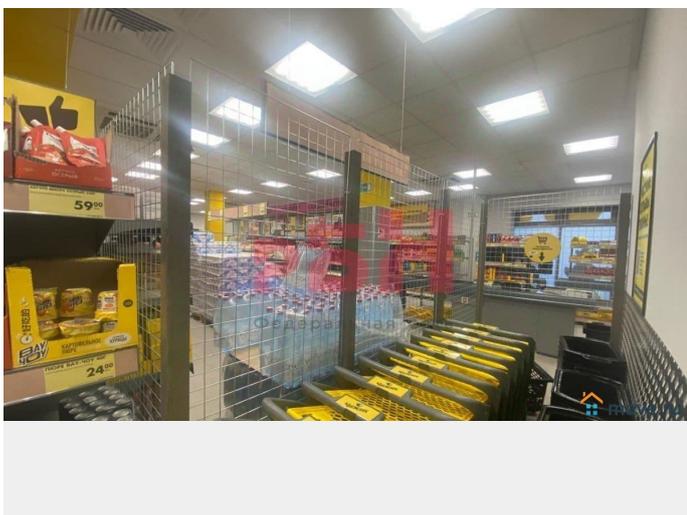
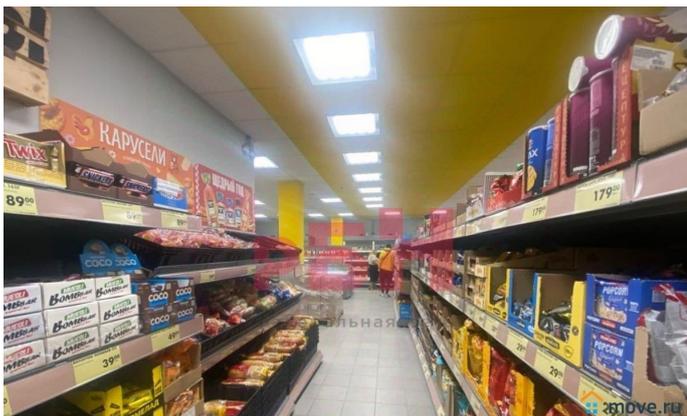
для заметок

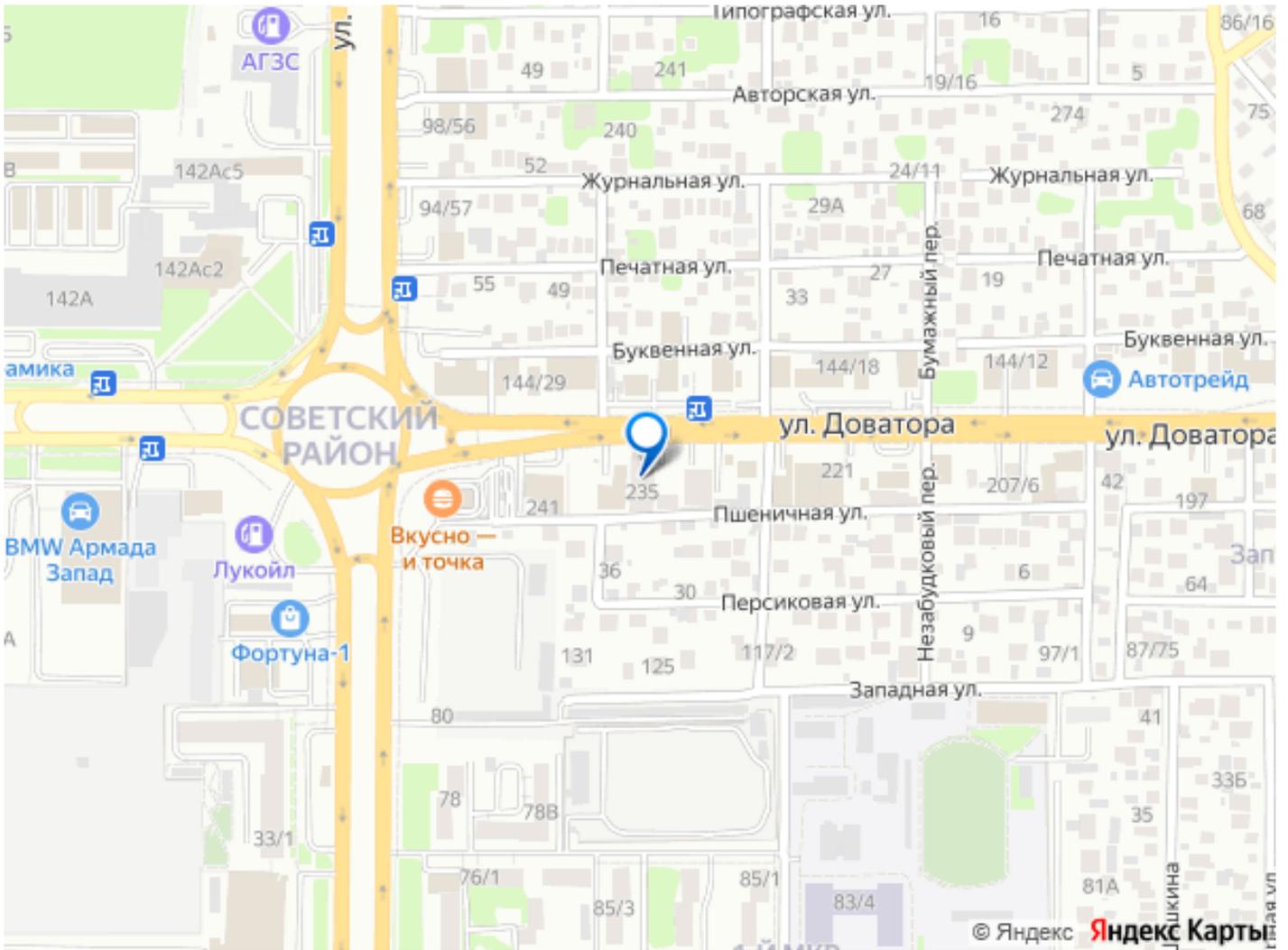
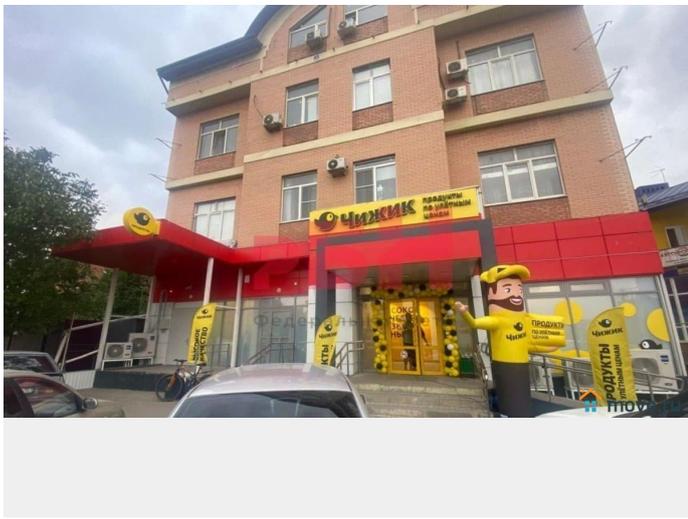


продуктовый магазин Metro и другое В
помещении: - своя зона парковки на 8 м/мест
- помещение с ремонтом - высота потолков 3,
5м - все коммуникации центральные -
система приточно-вытяжной вентиляции -
пожарная и охранная сигнализация -
проведен интернет и телефон -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Инна Старченко -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551146/17649





Move.ru - вся недвижимость России