

Создано: 30.11.2025 в 01:11

Обновлено: 11.02.2026 в 02:49

<https://rnd.move.ru/objects/9286999839>

Лидия Бондарева, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

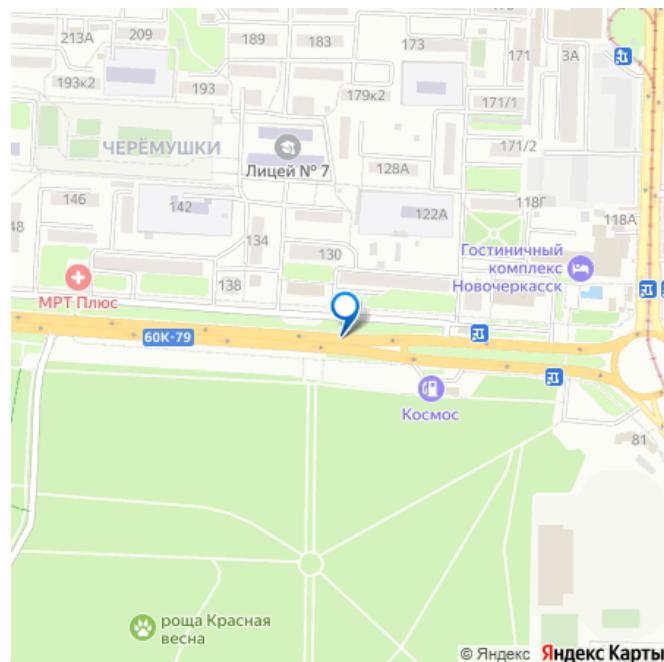
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

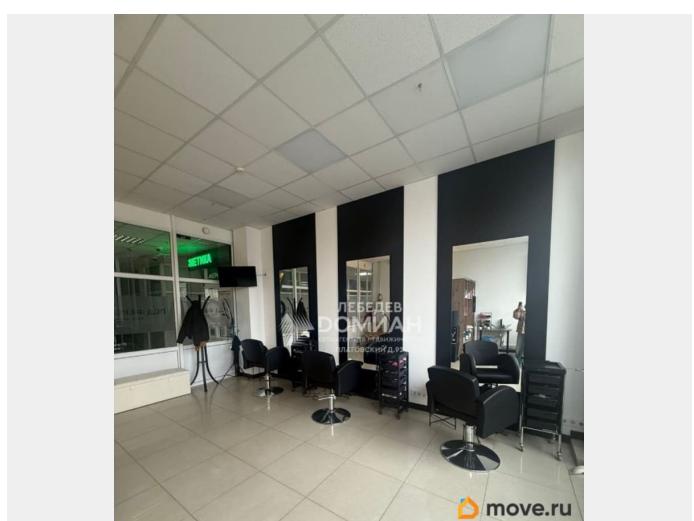
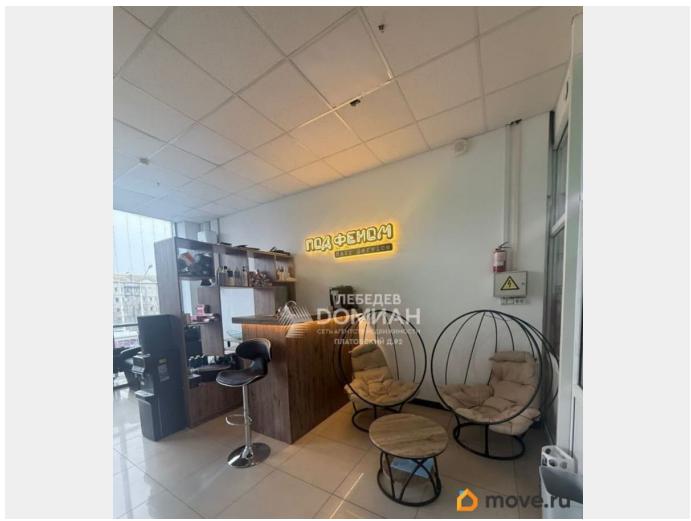


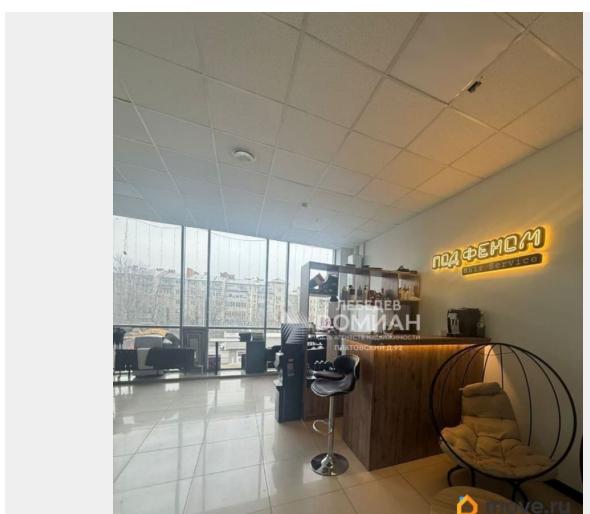
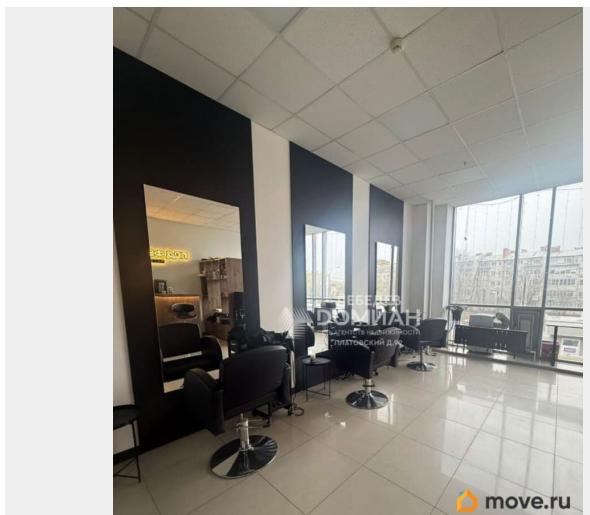
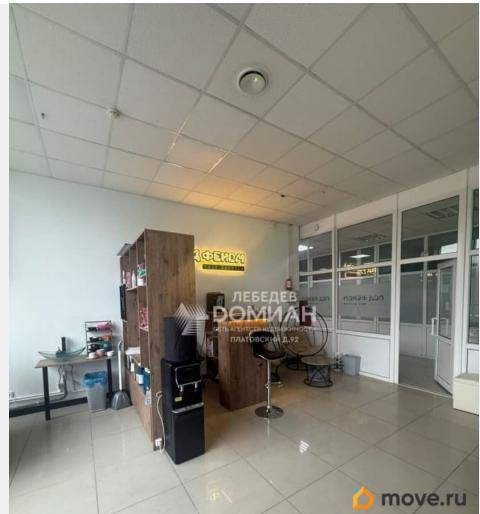
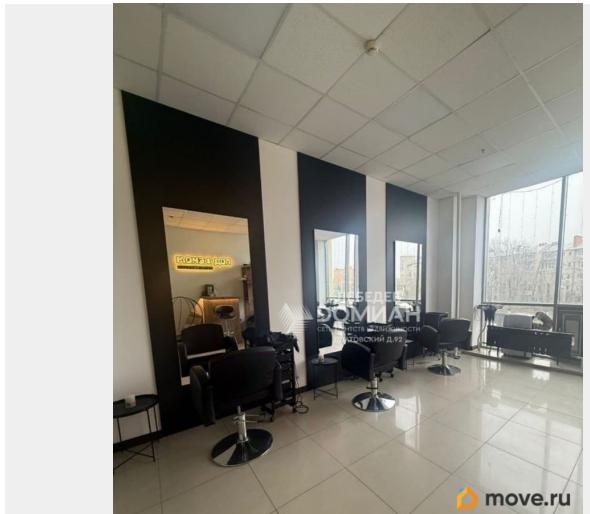
**Описание**

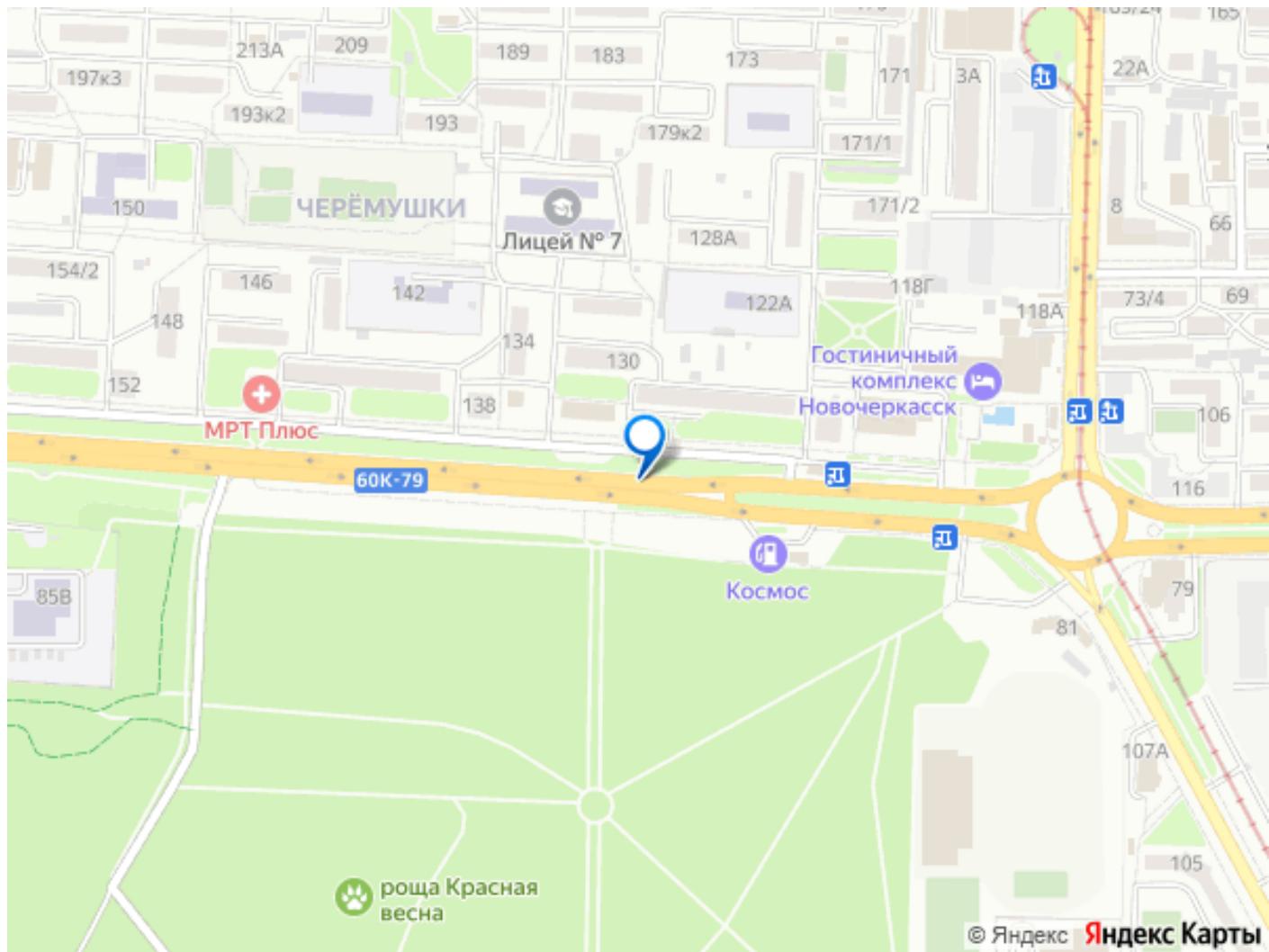
Код объекта: 1950822. Уникальное торговое помещение на проспекте Баклановского в Новочеркасске — идеальный выбор для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 36,9 кв. м на втором этаже четырёхэтажного здания. Адрес: Баклановский проспект, 105А. Здесь свободный доступ и общий вход, что обеспечивает удобство для клиентов. Высота потолков 4 метра позволяет реализовать различные дизайнерские решения и оптимизировать пространство. Косметический ремонт даёт возможность новому владельцу адаптировать интерьер



под свои нужды без дополнительных вложений. Помещение подключено к центральному отоплению и интернету, что гарантирует комфорт и удобство в работе. Наземная парковка рядом с зданием обеспечит клиентам лёгкий доступ к вашему бизнесу. Угловое расположение помещения добавляет естественного освещения и создаёт привлекательную витрину для вашего магазина. Это помещение станет отличным стартом для новых бизнес-проектов или расширением уже существующего дела, на данный момент действующий салон с мокрой точкой. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив в одном из ключевых мест города! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России