

Создано: 06.10.2025 в 13:38

Обновлено: 03.12.2025 в 12:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 50А**

**48 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 50А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

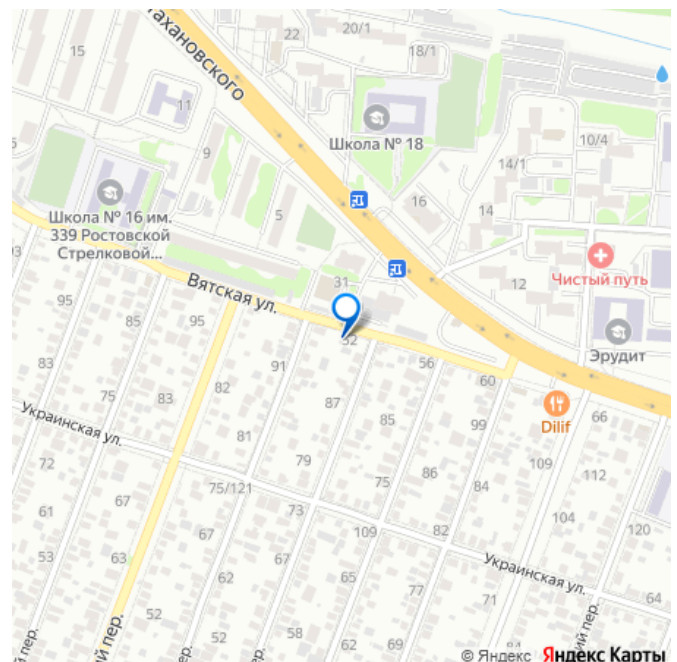
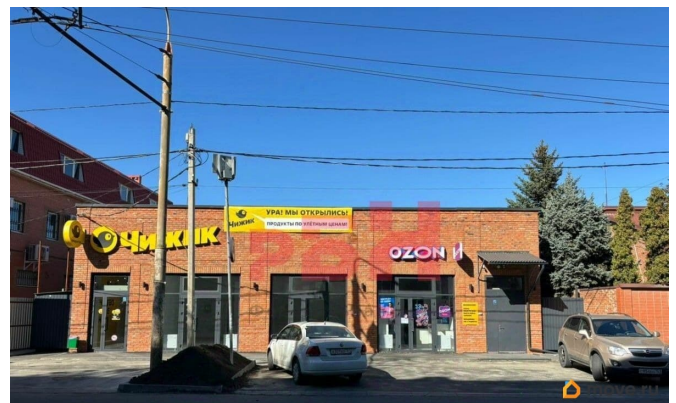
ГАБ, Объект с сетевым арендатором Чижик площадью 370 кв. м Характеристики и преимущества: - Готовый арендный бизнес на земельном участке в собственности  
Арендатор - Магазин «Чижик» площадью 370 м? Объект начал свою работу осенью 2025 года Окупаемость 9 лет, хорошие договорные условия, долгосрочный договор Объект полностью укомплектован что гарантирует стабильный доход с первого дня. - 1-я линия, отличное расположение, удобная транспортная доступность - Высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9285487734>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик -  
Отдельный вход, зона разгрузки -  
Электрическая мощность - 40 кВт (220/380В) -  
Высота потолков в помещении 3, 8м - В  
отличном состоянии - Все коммуникации,  
проведен интернет, пожарная сигнализация -

-----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552846/17649

