

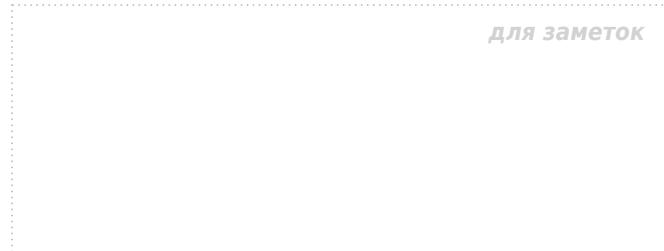
Создано: 06.10.2025 в 13:38

Обновлено: 03.12.2025 в 12:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285487734>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 50А**

48 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 50А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

370 м²

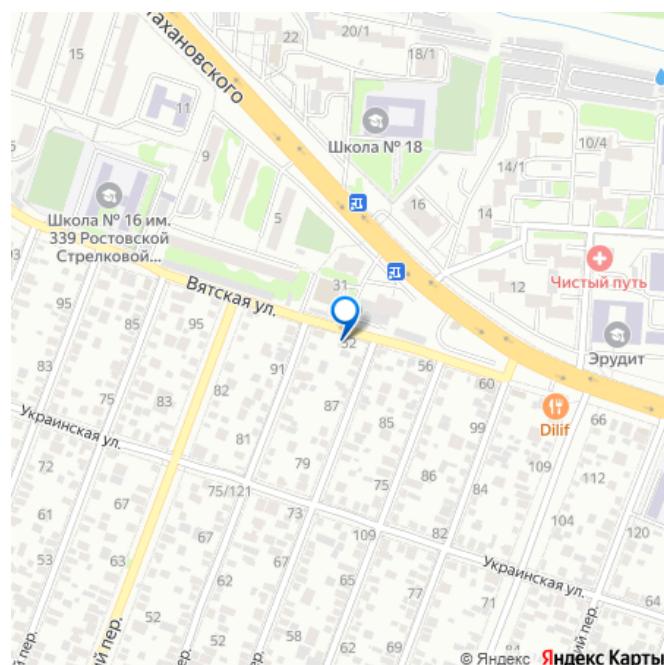
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Объект с сетевым арендатором Чижик площадью 370 кв. м Характеристики и преимущества: - Готовый арендный бизнес на земельном участке в собственности Арендатор - Магазин «Чижик» площадью 370 м². Объект начал свою работу осенью 2025 года. Окупаемость 9 лет, хорошие договорные условия, долгосрочный договор. Объект полностью укомплектован что гарантирует стабильный доход с первого дня. - 1-я линия, отличное расположение, удобная транспортная доступность - Высокий

автомобильный и пешеходный трафик -
Отдельный вход, зона разгрузки -
Электрическая мощность - 40 кВт (220/380В) -
Высота потолков в помещении 3,8м - В
отличном состоянии - Все коммуникации,
проведен интернет, пожарная сигнализация -

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552846/17649

