

Создано: 28.04.2025 в 14:12

Обновлено: 04.02.2026 в 16:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Баумана, 34**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ГАБ, отдельно стоящее здание с Арендатором общей площадью 380 кв. м по адресу г.

Ростов-на-Дону, улица Баумана, 34.

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание с мансардой площадью 380 кв. м - объект с Арендатором - здание расположено на земельном участке

площадью 141 кв. м - кадастровый номер

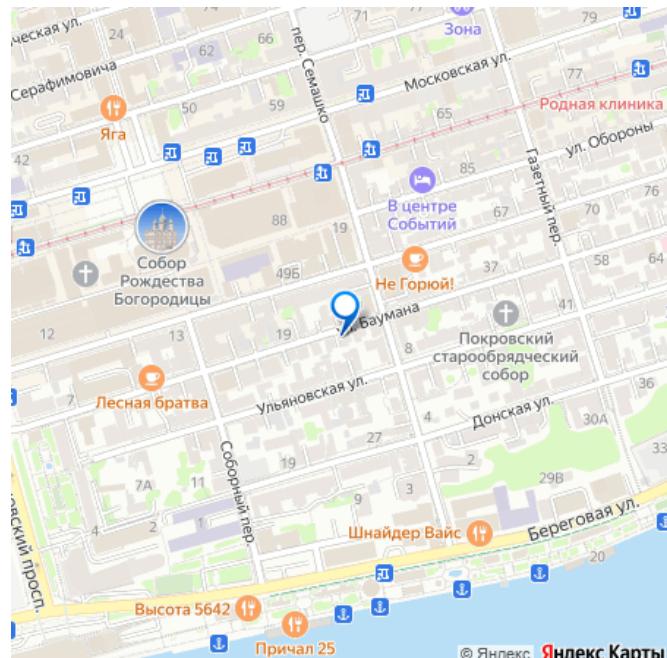
земли: 61:44:0050725:8 - кадастровый номер строения: 61:44:0050725:199 - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - интенсивный автомобильный,

<https://rnd.move.ru/objects/9278062844>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



высокий пешеходный трафик - активный район города, вблизи располагается гостиница, Fix Price, Центральный рынок, кафе и другое - отдельный вход - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: газовое отопление -----

---

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552288/17649

