

Создано: 09.09.2025 в 14:54

Обновлено: 07.01.2026 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284791113>

Алина Иванова, Стройкомплекс

**79896111898**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 45**

**47 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

14:52

98

Улица

[улица Горсоветская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

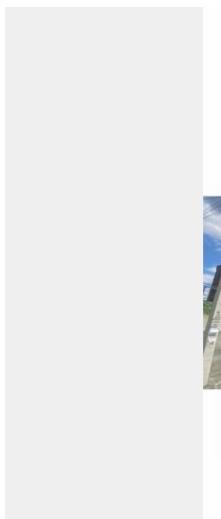
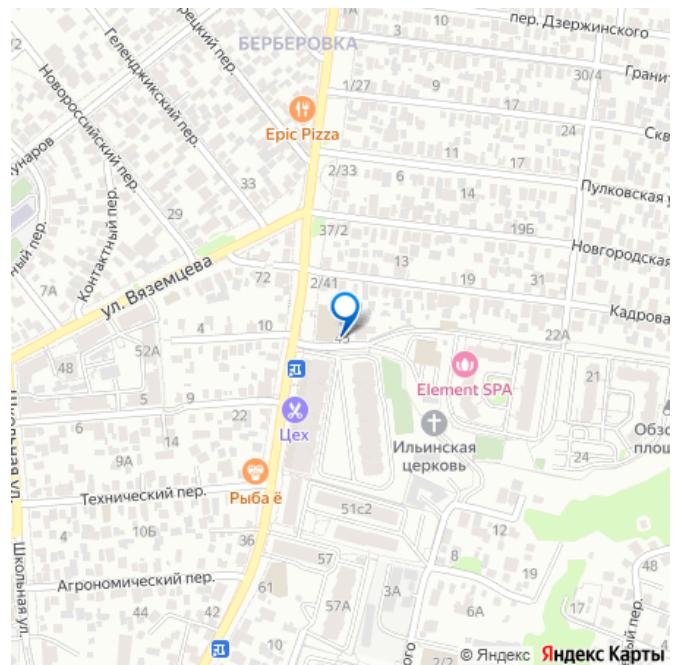
Готовый арендный бизнес с доходом 340 000 рублей в месяц! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход! Что включено в предложение: -

Помещение площадью 398 кв.м, - Текущий арендатор обеспечивает стабильный ежемесячный доход в размере 340 000 рублей +5% ежегодная индексация. НДС оплачиваются дополнительно 5%

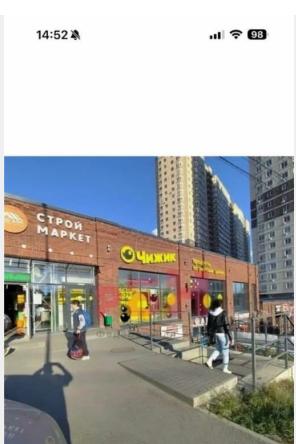
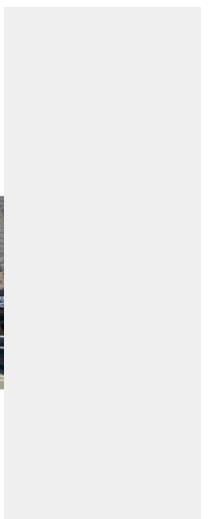
Преимущества предложения: - Стабильный доход: Уже работающий арендный бизнес, не требующий дополнительных вложений и

усилий. - доходность + ежегодный рост. -

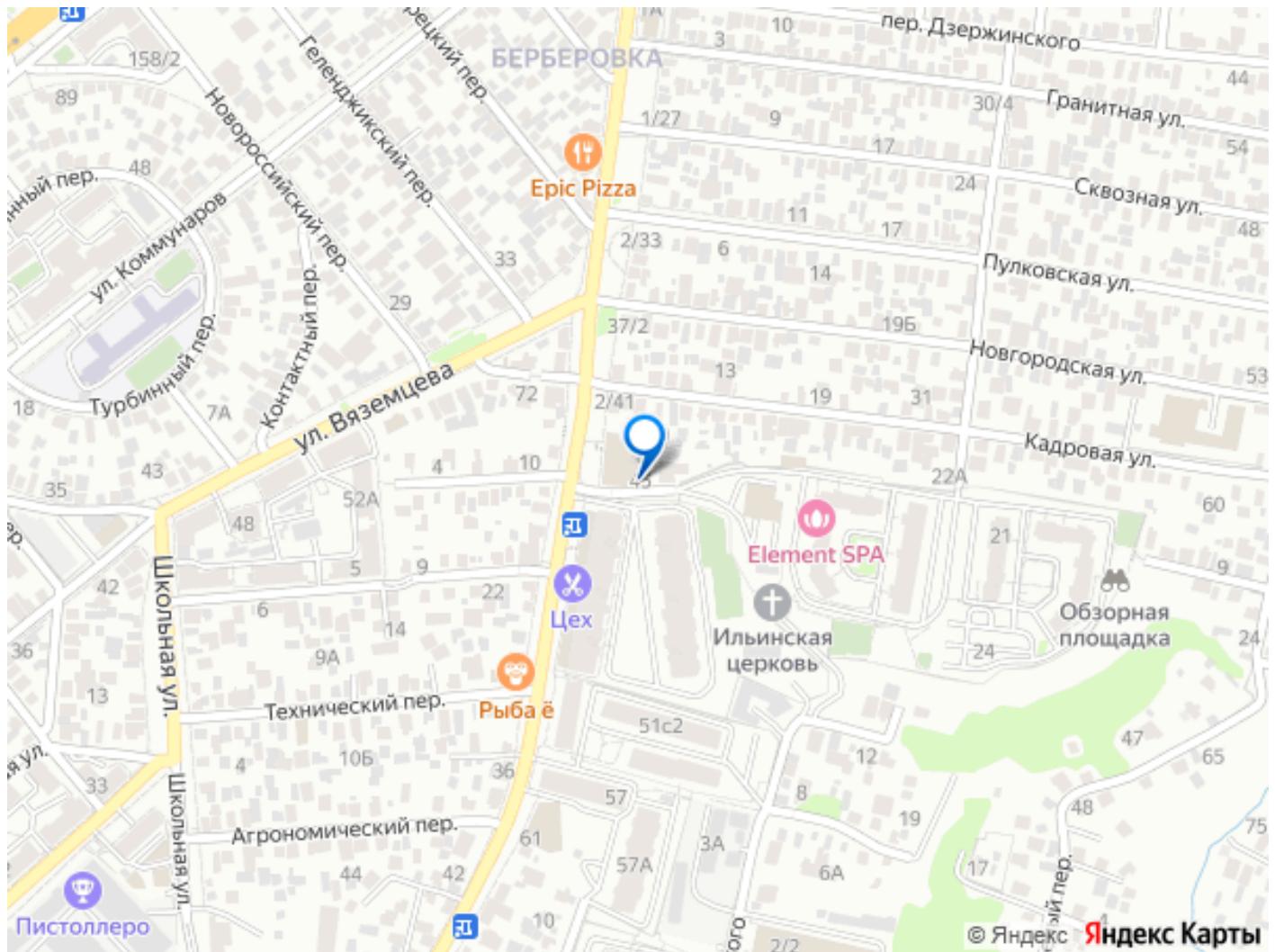
Перспективность: Помещение расположено в районе с высоким трафиком и спросом.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России