

🕒 Создано: 09.09.2025 в 14:54

Обновлено: 07.01.2026 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284791113>

Алина Иванова, Стройкомплекс

79896111898

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Горсоветская, 45

47 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с доходом 340 000 рублей в месяц! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход! Что включено в предложение: -

Помещение площадью 398 кв.м, - Текущий арендатор обеспечивает стабильный ежемесячный доход в размере 340 000 рублей +5% ежегодная индексация. НДС оплачивают дополнительно 5%

Преимущества предложения: - Стабильный доход: Уже работающий арендный бизнес, не требующий дополнительных вложений и

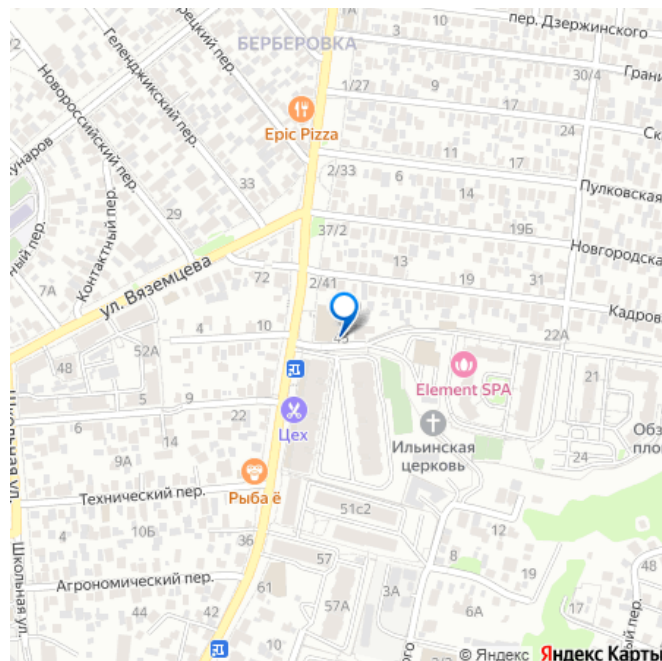
для заметок

14:52

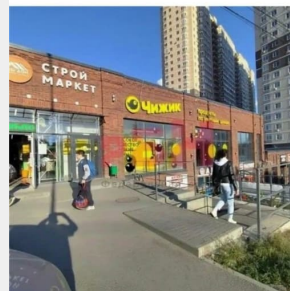
98



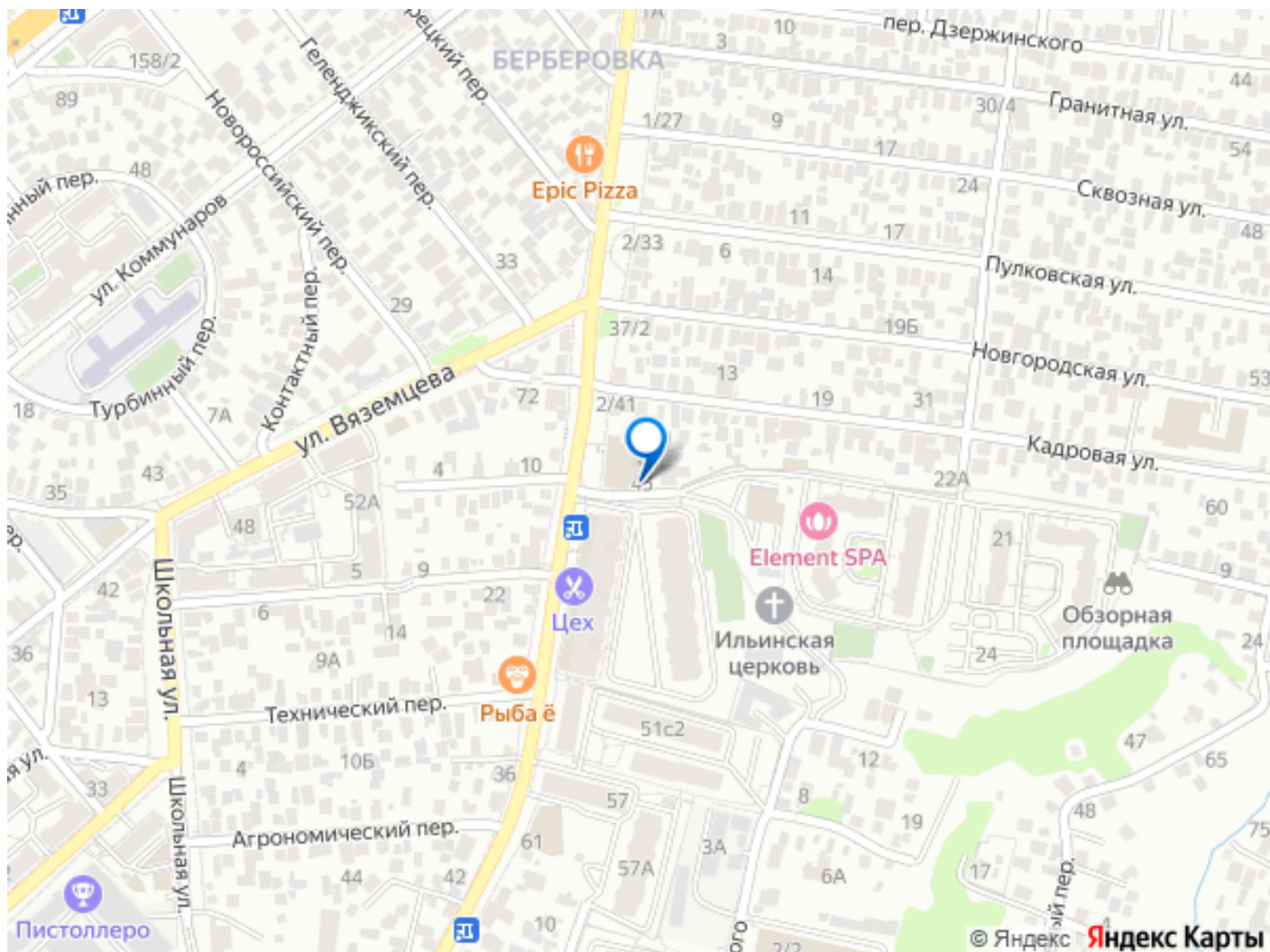
усилий. - доходность + ежегодный рост. -
Перспективность: Помещение расположено в
районе с высоким трафиком и спросом.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России