

🕒 Создано: 09.09.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:59

Алина Иванова, Стройкомплекс

79896111898

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Горсоветская, 45

47 000 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с доходом 340 000 рублей в месяц! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход! Что включено в предложение: -

Помещение площадью 398 кв.м, - Текущий арендатор обеспечивает стабильный

ежемесячный доход в размере 340 000 рублей +5% ежегодная индексация. НДС

оплачивают дополнительно 5%

Преимущества предложения: - Стабильный доход: Уже работающий арендный бизнес, не

требующий дополнительных вложений и

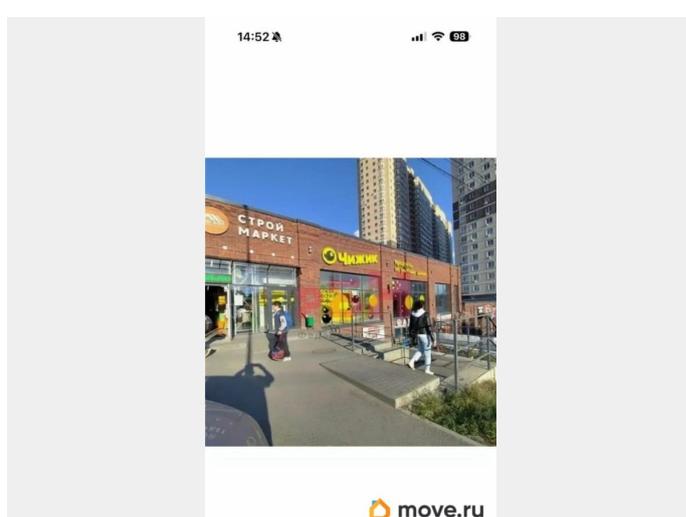
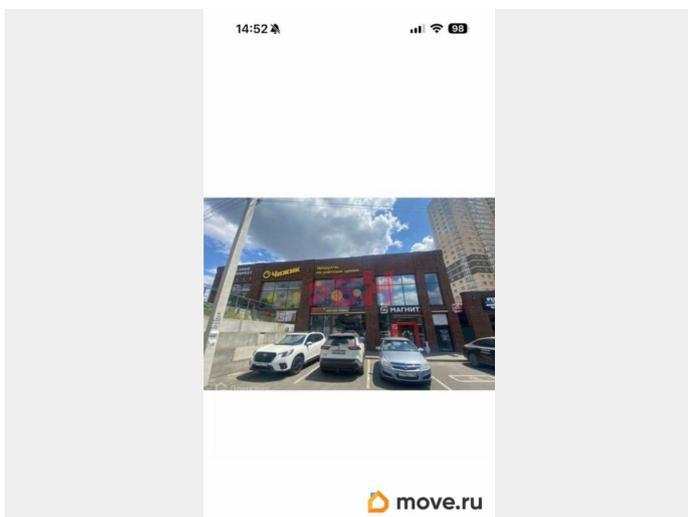
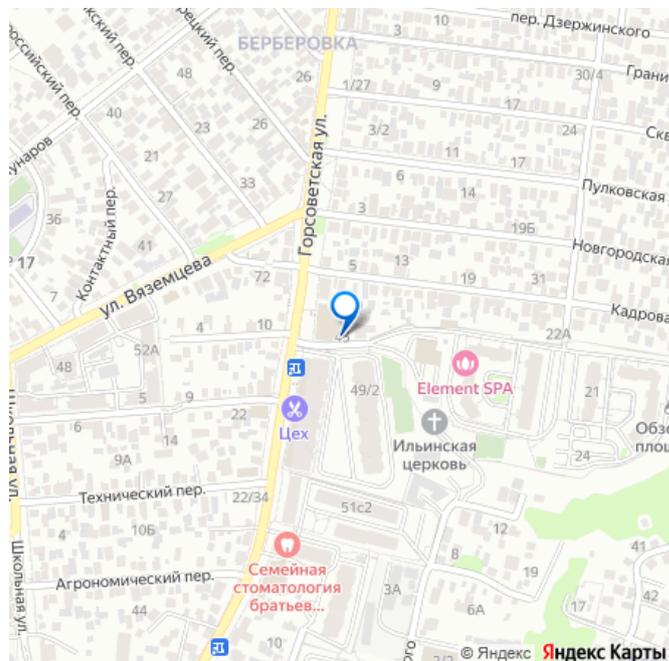
для заметок

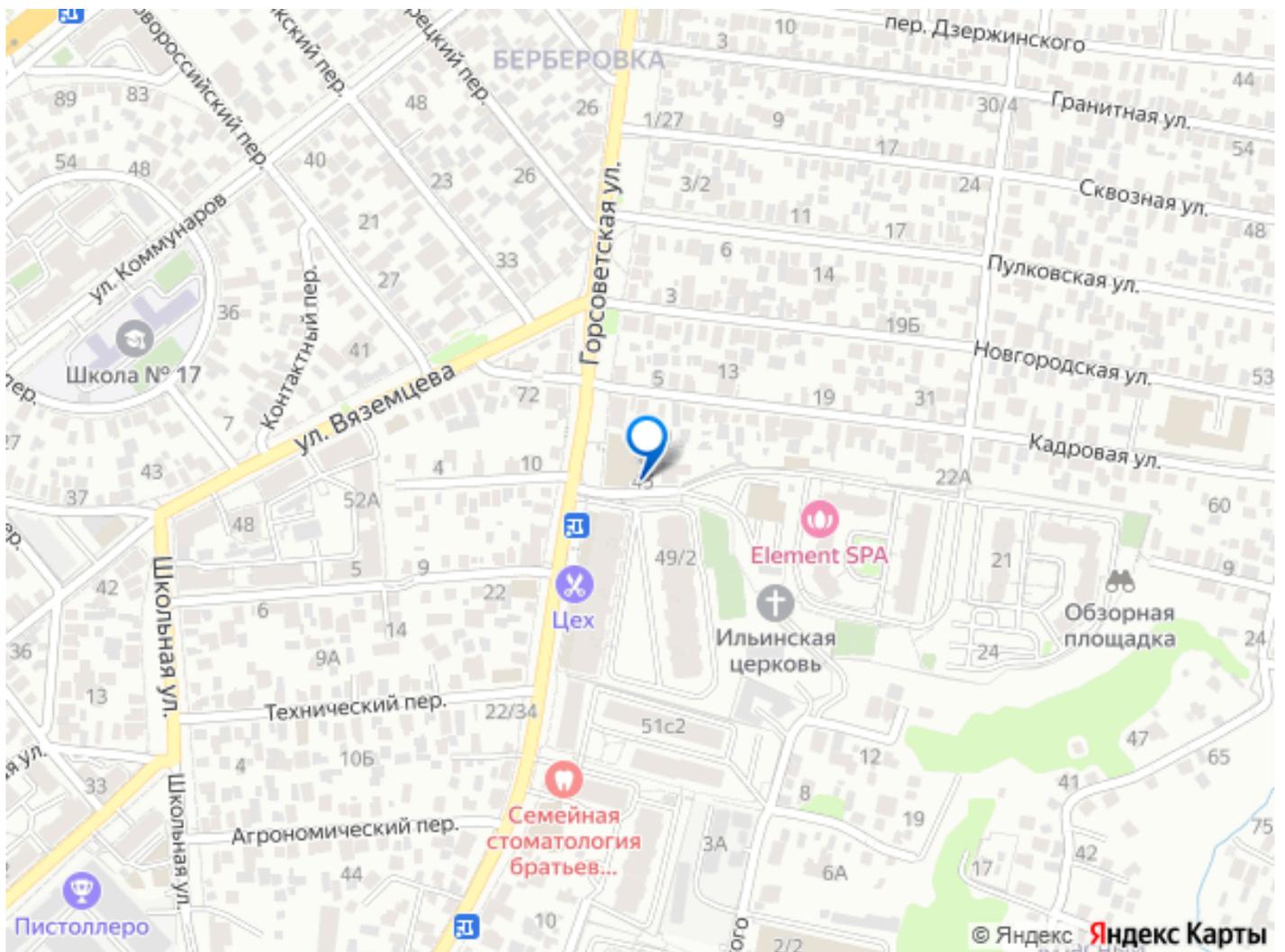
14:52

📶 98



усилий. - доходность + ежегодный рост. -
Перспективность: Помещение расположено в
районе с высоким трафиком и спросом.





Move.ru - вся недвижимость России