

Создано: 19.11.2025 в 12:23

Обновлено: 06.02.2026 в 01:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 121**

31 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 121

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

399 м²



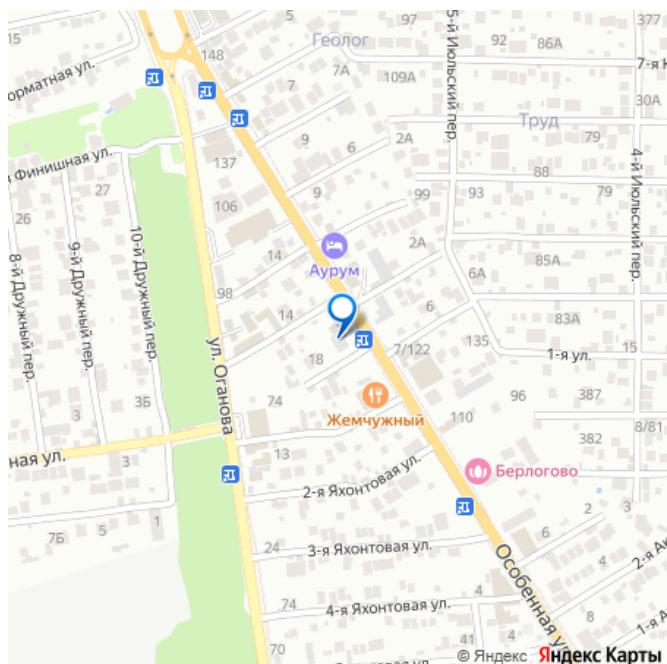
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Помещение с сетевой арендатором - Чижик, площадью 399 кв. м по адресу Особенная улица, 121/23. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - сетевой арендатор - супермаркет Чижик - арендная плата составляет 240. 000 рублей и ежегодной индексацией 5% - по соседству с сетевыми арендаторами: Магнит, Аптека, Красное Белое, Озон, Сдэк, Хмель - 1-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - отличное расположение, вблизи располагается: гостиница, кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9286704620>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

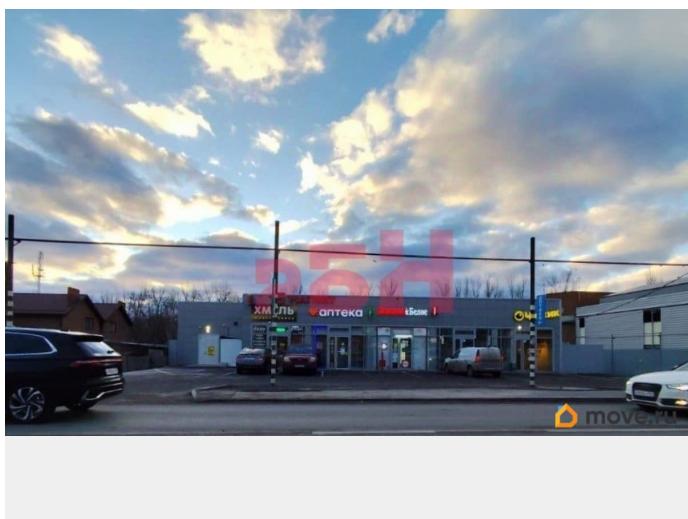
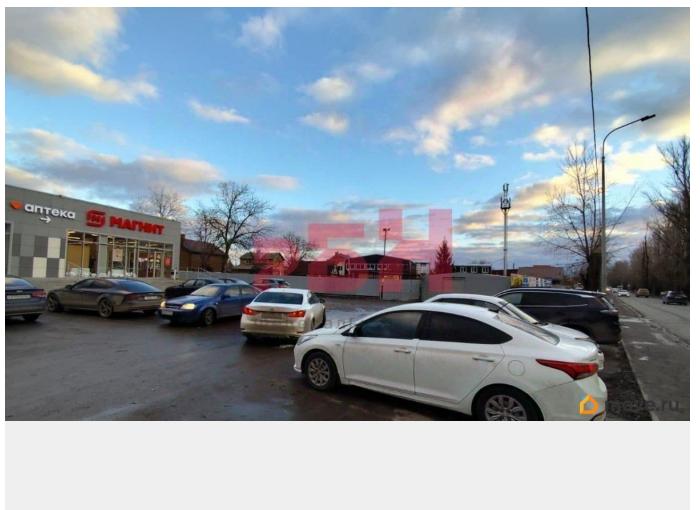
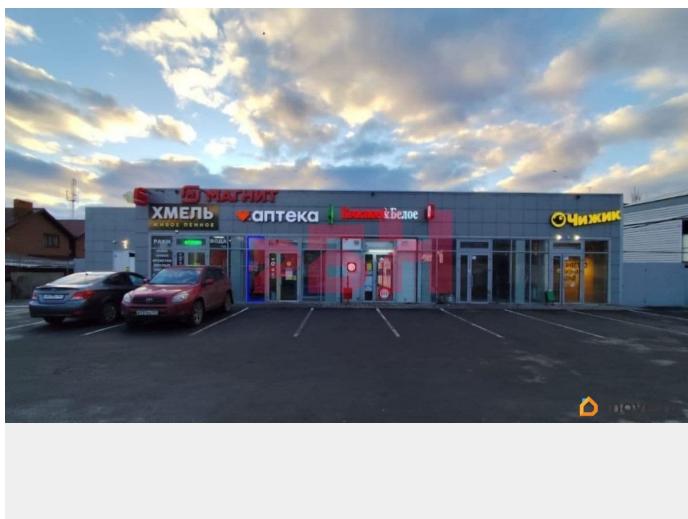
79889506358

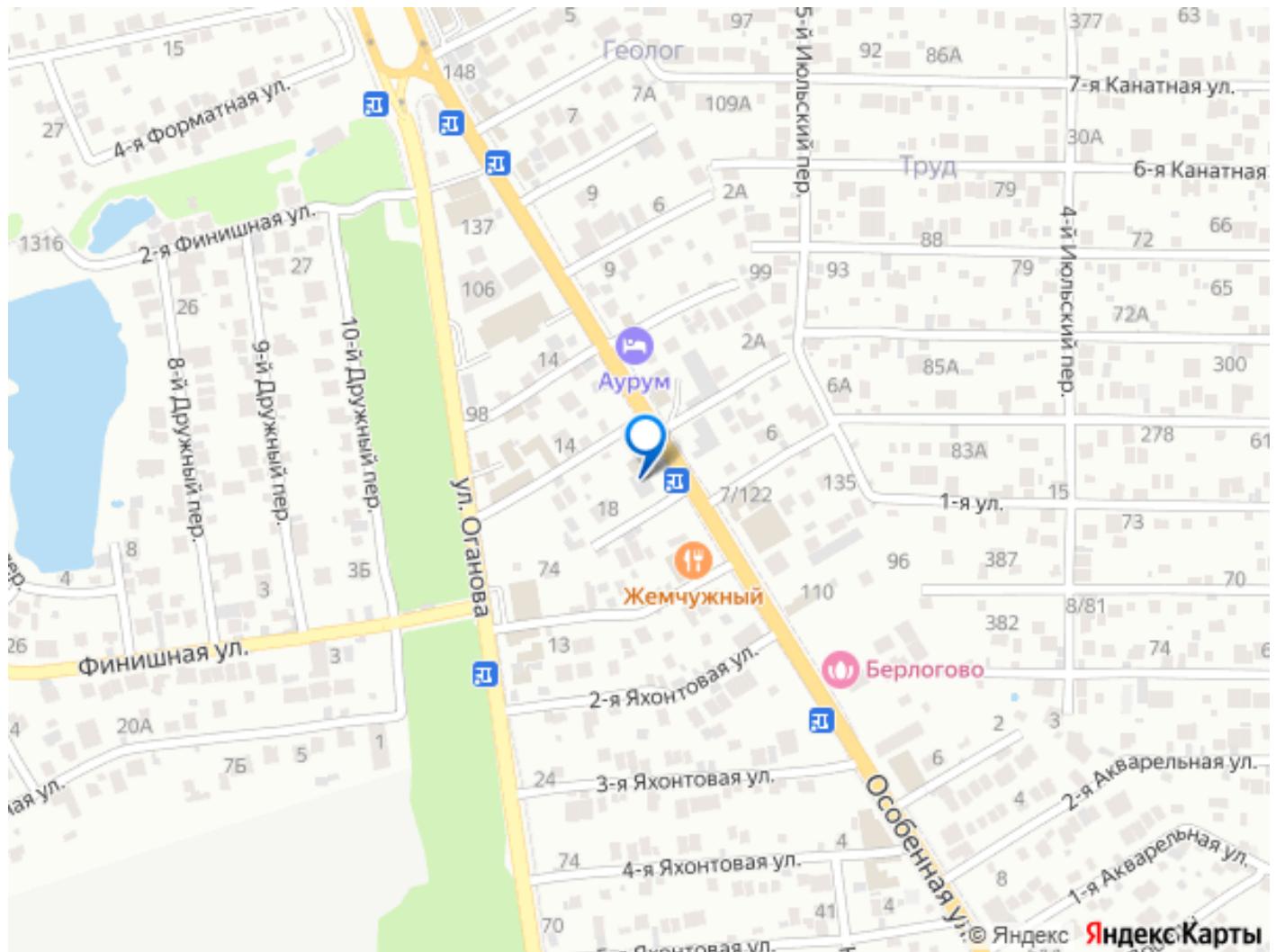
для заметок

автомойка, Вкусно и точка, супермаркет
Пятёрочка - в 130м находится остановка
общественного транспорта -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553236/17649





Move.ru - вся недвижимость России