

Создано: 19.11.2025 в 12:23

Обновлено: 06.02.2026 в 01:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 121**

**31 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 121

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

399 м<sup>2</sup>



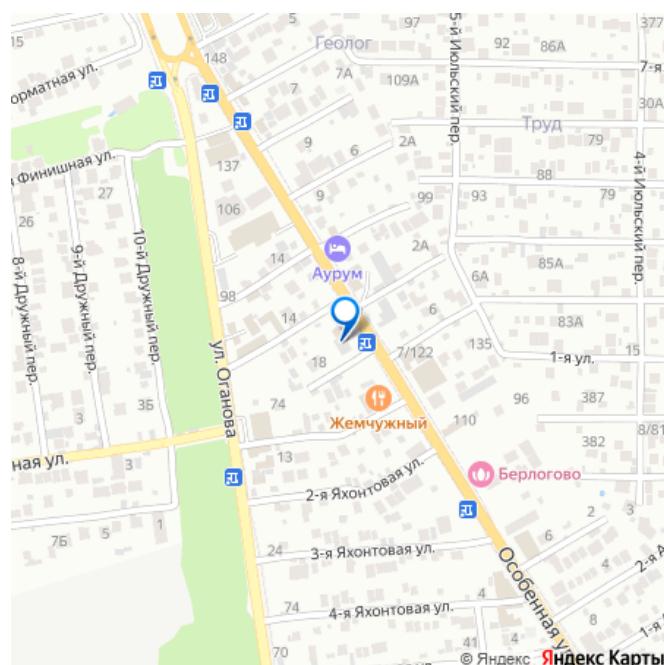
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГАБ, Помещение с сетевой арендатором - Чижик, площадью 399 кв. м по адресу Особенная улица, 121/23. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - сетевой арендатор - супермаркет Чижик - арендная плата составляет 240.000 рублей и ежегодной индексацией 5% - по соседству с сетевыми арендаторами: Магнит, Аптека, Красное Белое, Озон, Сдэк, Хмель - 1-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - отличное расположение, вблизи располагается: гостиница, кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9286704620>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

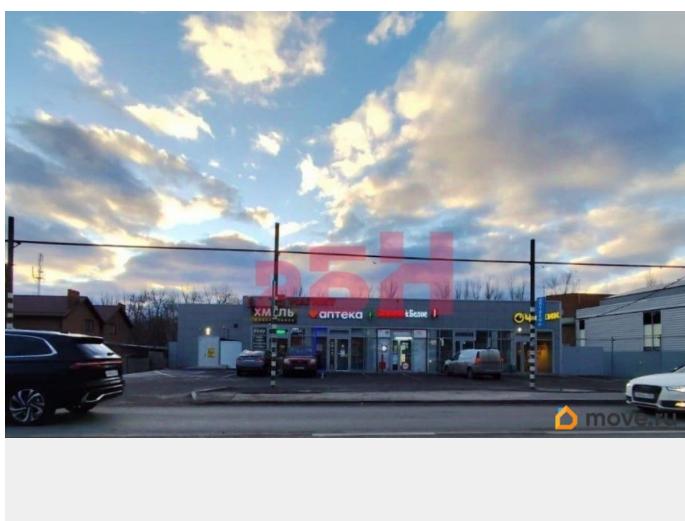
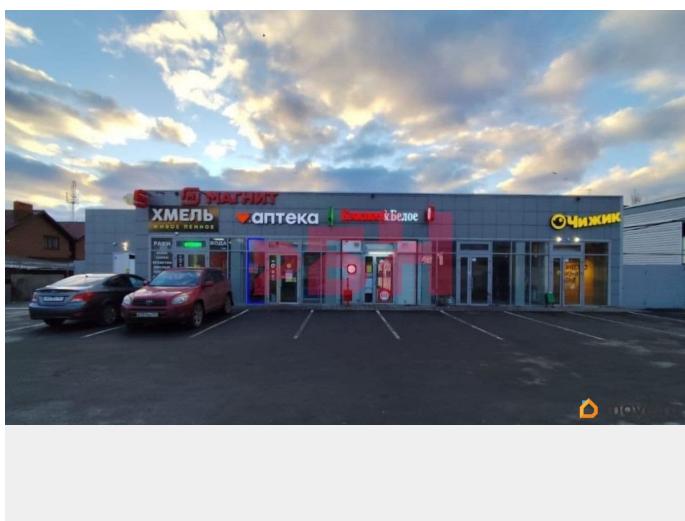
**79889506358**

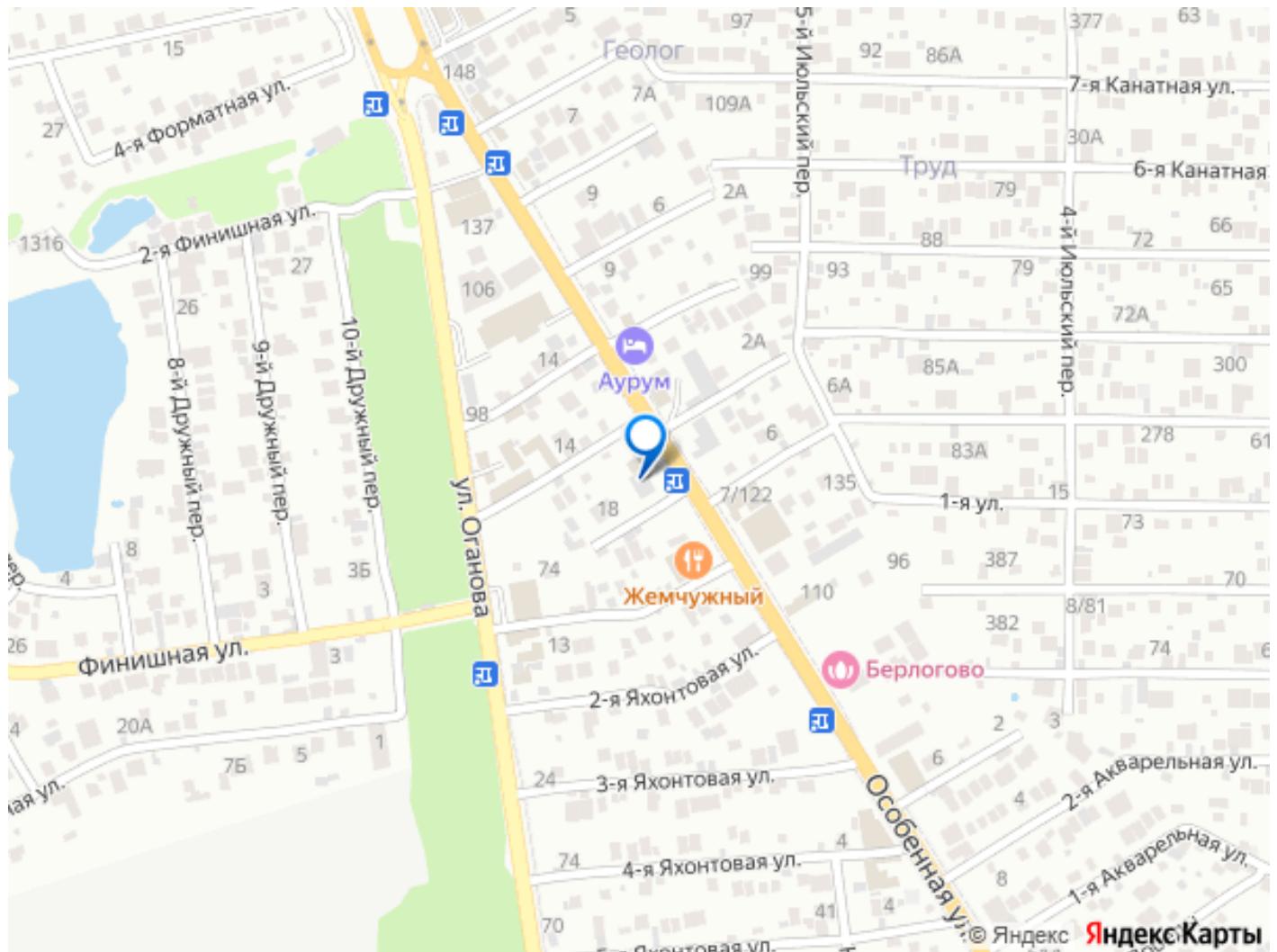
для заметок

автомойка, Вкусно и точка, супермаркет  
Пятёрочка - в 130м находится остановка  
общественного транспорта -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553236/17649





Move.ru - вся недвижимость России