

Создано: 08.08.2025 в 00:12

Обновлено: 30.01.2026 в 23:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 5**

**39 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

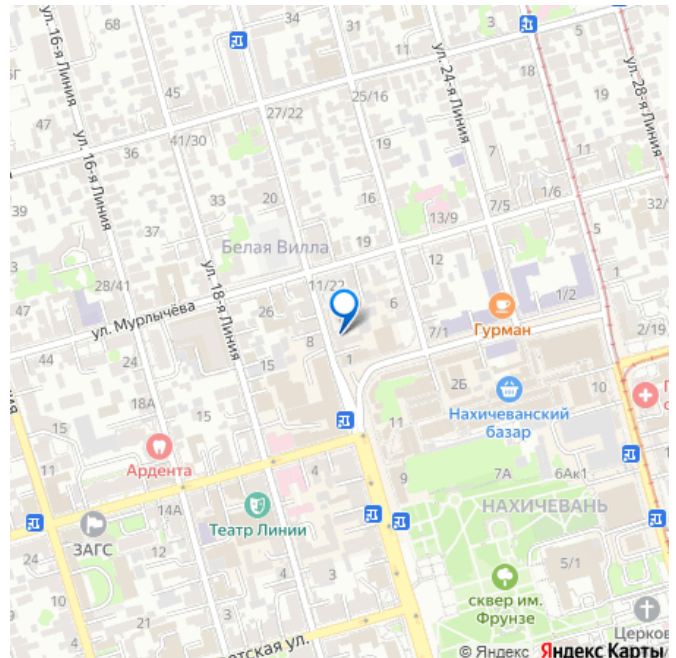
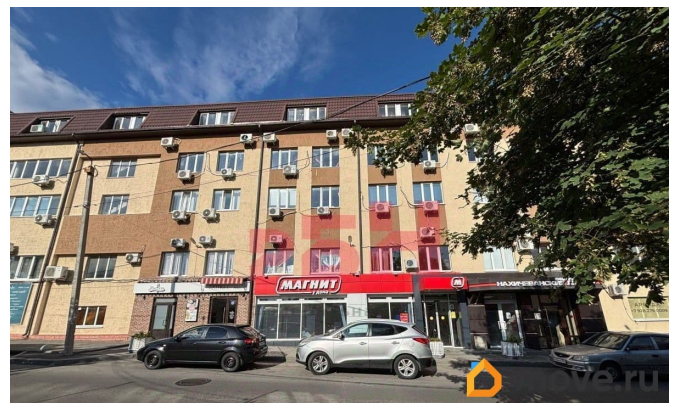
Продаётся Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - супермаркет Магнит в БЦ площадью 400 кв. м Характеристики и преимущества: - доходный коммерческий объект с надежным арендатором в составе делового центра - 1-й этаж 5-этажного современного бизнес-центра - отличная окупаемость — стабильный доход с первого дня - долгосрочный сетевой арендатор — супермаркет Магнит - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - высокий пешеходный и автомобильный трафик - район с насыщенной инфраструктурой и плотной застройкой - поблизости - аптеки,

<https://rnd.move.ru/objects/9283949113>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

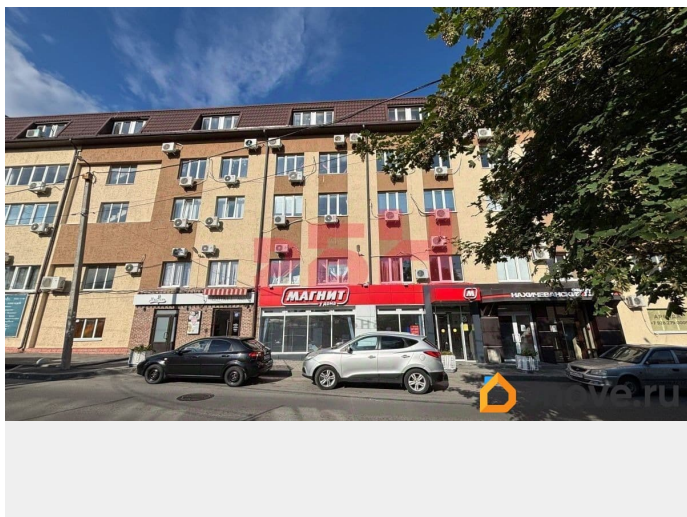
для заметок



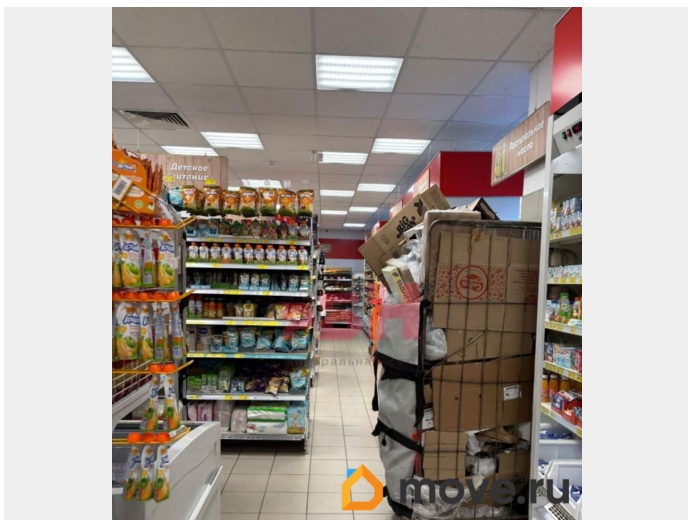
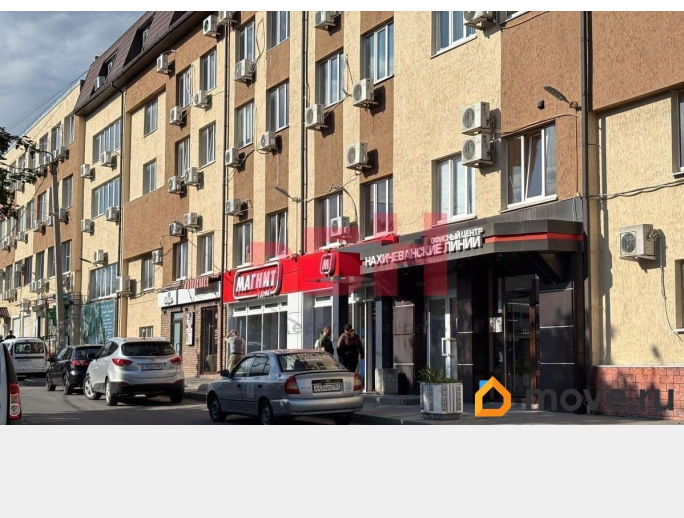
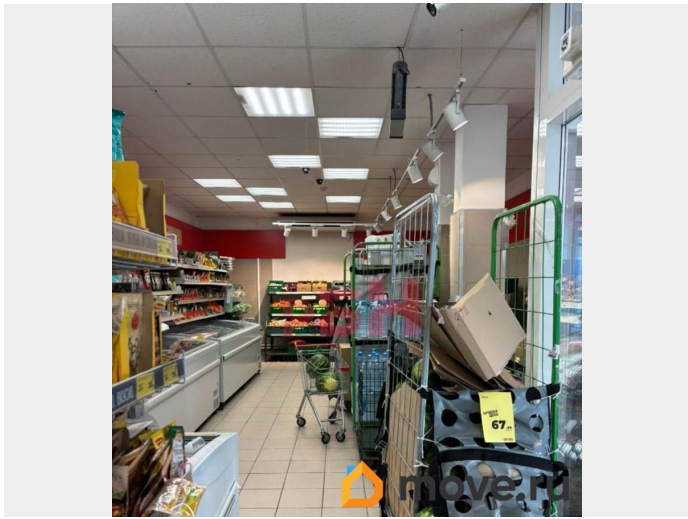
магазины, мебельная фабрика, остановки транспорта - всего 180 метров до общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - помещение в отличном состоянии - потолки 4 м - разрешенная мощность 65 кВт, напряжение 220/380 В - все коммуникации центральные - приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы - интернет, охранно-пожарная сигнализация Звоните, чтобы узнать подробности и согласовать показ. Отличная инвестиция с прозрачной структурой и высокой доходностью! -----

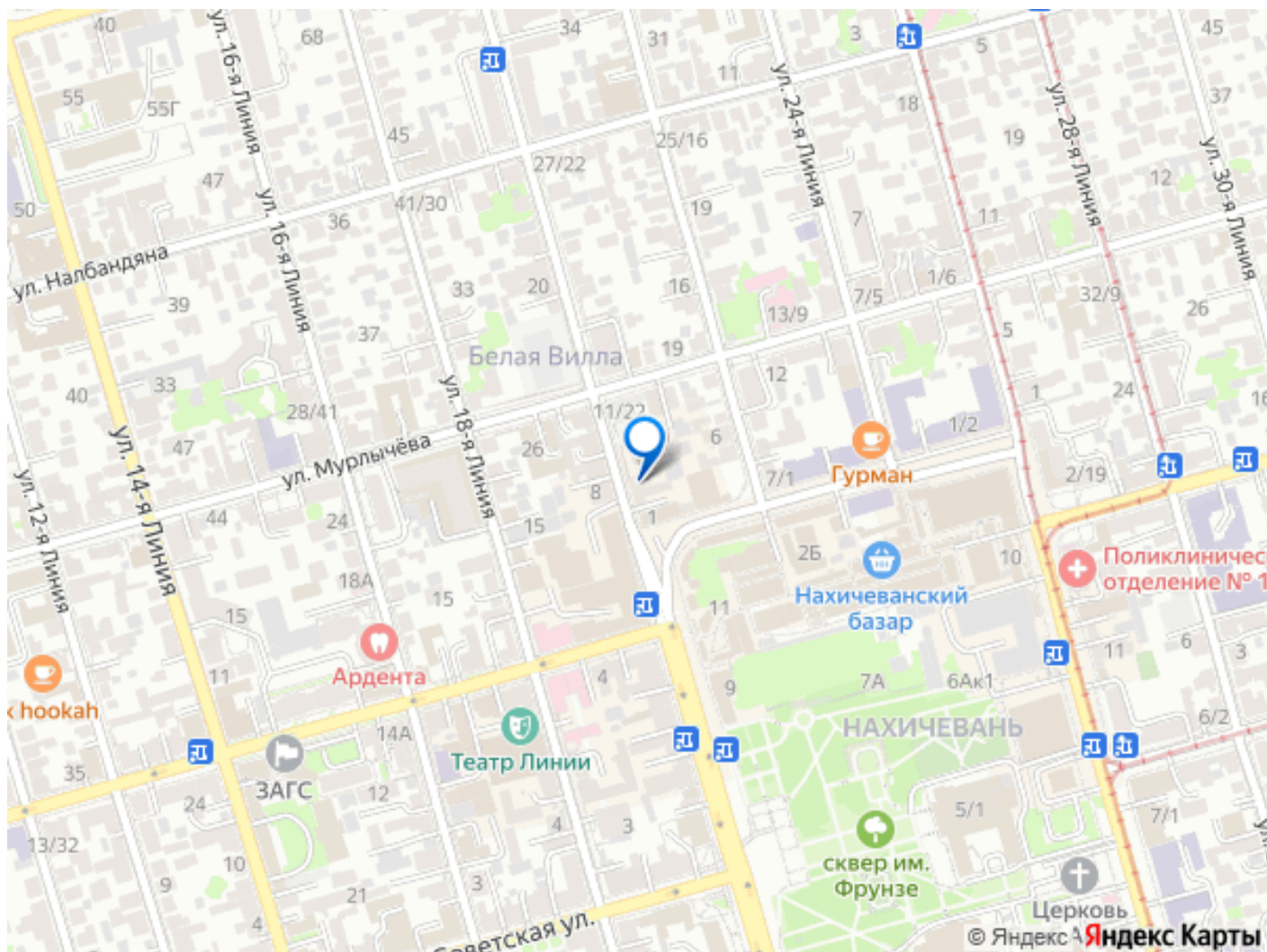
-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552586/17649









Move.ru - вся недвижимость России