

Создано: 08.09.2025 в 16:01

Обновлено: 06.01.2026 в 14:25

<https://rnd.move.ru/objects/9284763677>

Алина Иванова, Стройкомплекс

**79896111898**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок 3-й Лазоревый, 2**

**46 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й  
Лазоревый, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

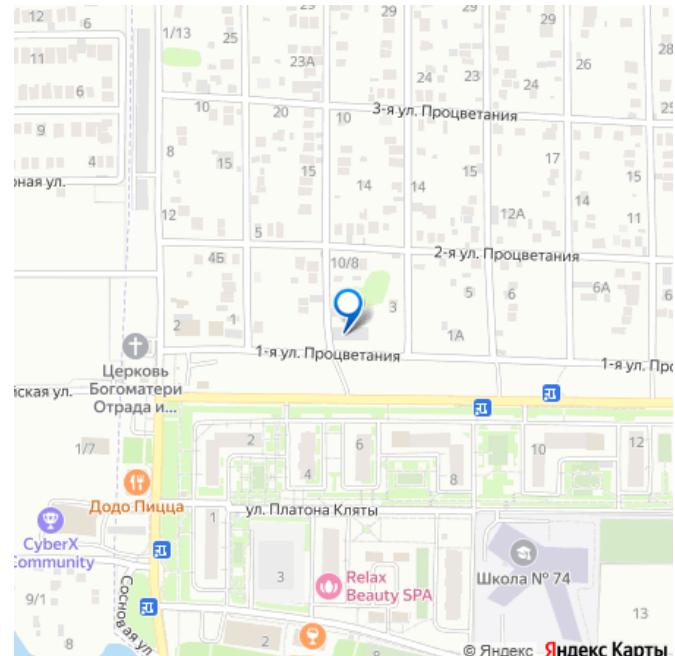
### Описание

Продаётся готовый арендный бизнес «Чижик». Располагается на втором этаже монолитного здания. Площадь -378 кв.м. АП -302400р + 1,5%ТО. Ежегодная индексация 5%. Так же в ЛОТ входит офис 30кв.м. Аренда с офиса 45000р. Офис сдан. ОБЩИЙ АП второго этажа составляет: 351300т.р.



**ПРОДАЕТСЯ  
ГОТОВЫЙ  
БИЗНЕС**

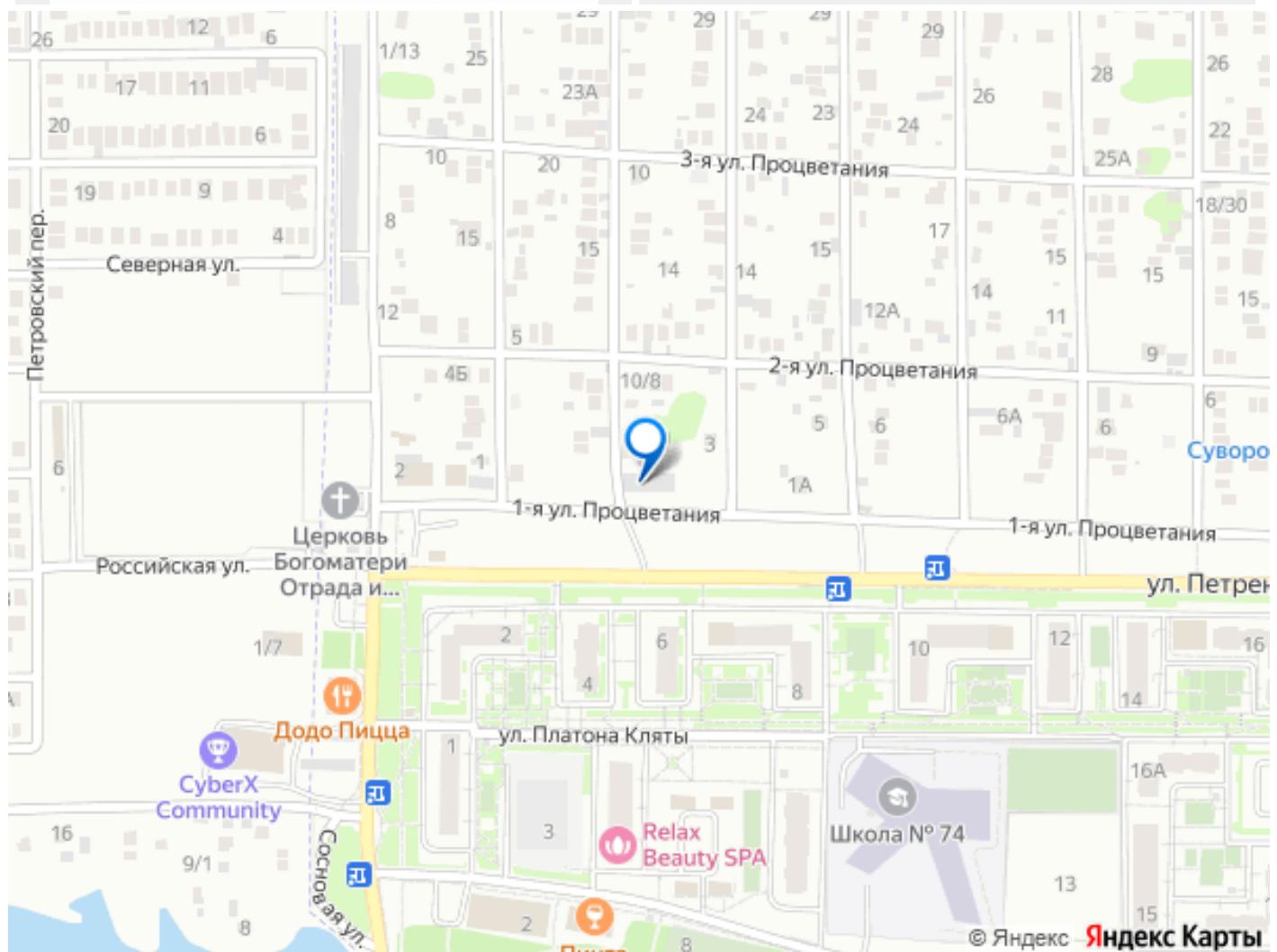
 move.ru



ПРОДАЕТСЯ  
ГOTОВЫЙ  
БИЗНЕС



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России