

Создано: 01.12.2025 в 12:05

Обновлено: 30.12.2025 в 03:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287018453>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 131**

34 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

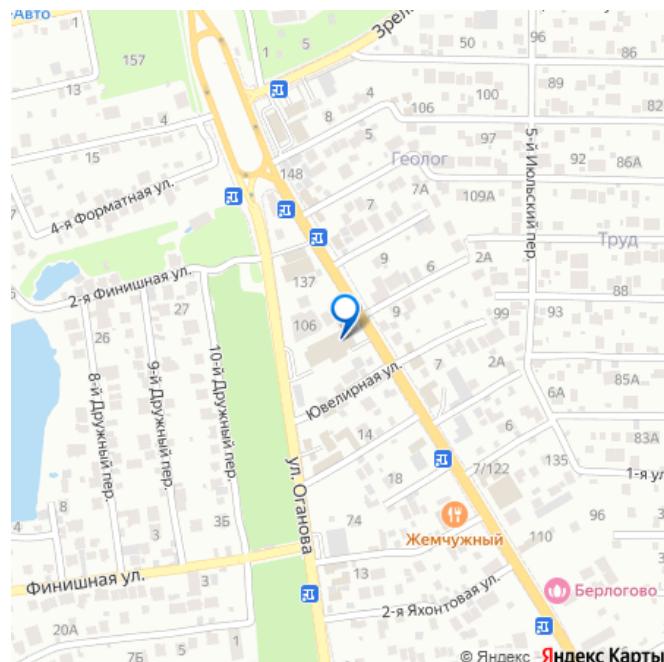
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 121089160 Готовый бизнес с сетевым арендатором и стабильным доходом!

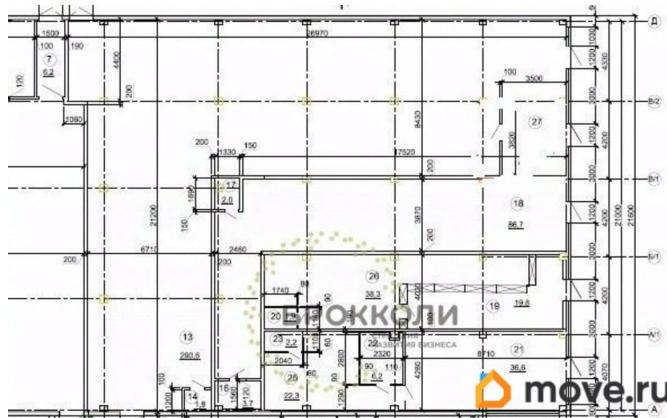
Расположение: Ростов-на-Дону, ул.

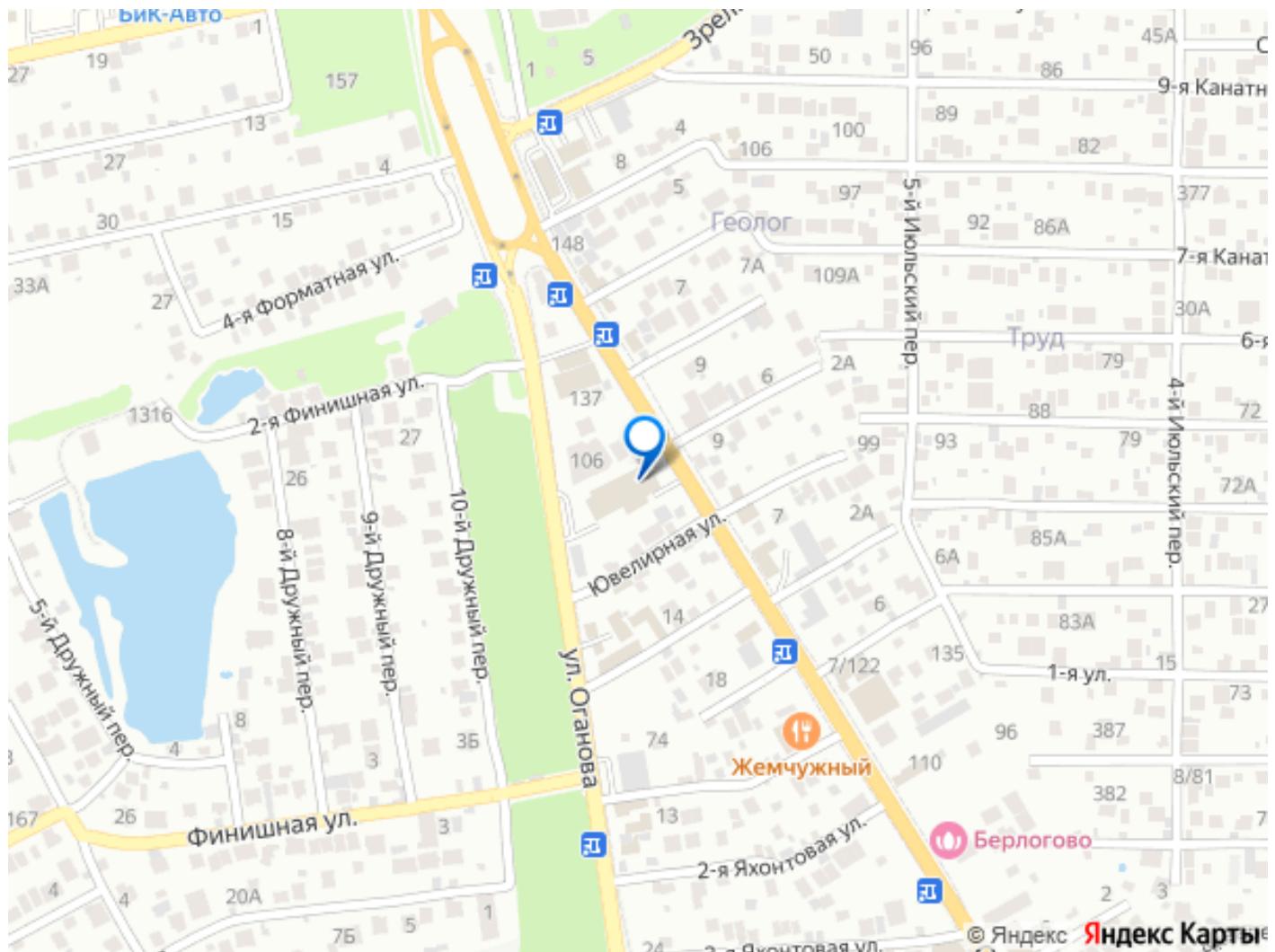
Особенная, 131 (отличное расположение рядом с Магнитом, Красным & Белым и пунктами выдачи заказов). Арендаторы:

Чижик (392 м²): Фиксированная ставка 240 000 ₽ в месяц с ежегодной индексацией 5%.

Преимущества: Надежный сетевой арендатор «Чижик» с долгосрочным договором и индексацией. Стабильный ежемесячный доход. Высокая проходимость и отличная

локация благодаря соседству с популярными магазинами и сервисами. Готовый налаженный бизнес, не требующий дополнительных вложений. Цена: 34 000 000 ?. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России