

Создано: 01.12.2025 в 12:05

Обновлено: 30.12.2025 в 03:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 131**

34 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 121089160 Готовый бизнес с сетевым арендатором и стабильным доходом!

Расположение: Ростов-на-Дону, ул.

Особенная, 131 (отличное расположение рядом с Магнитом, Красным & Белым и пунктами выдачи заказов). Арендаторы:

Чижик (392 м?): Фиксированная ставка 240 000 ? в месяц с ежегодной индексацией 5%.

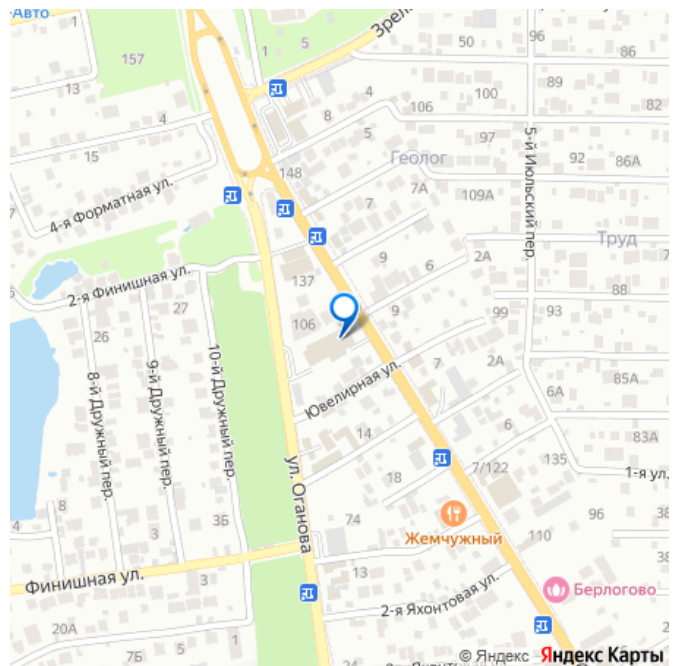
Преимущества: Надежный сетевой арендатор «Чижик» с долгосрочным договором и индексацией. Стабильный ежемесячный доход. Высокая проходимость и отличная

<https://rnd.move.ru/objects/9287018453>

Денис Сертаков, Брокколи

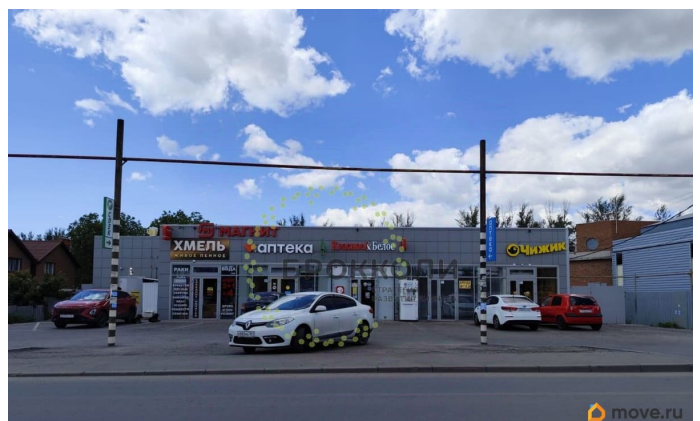
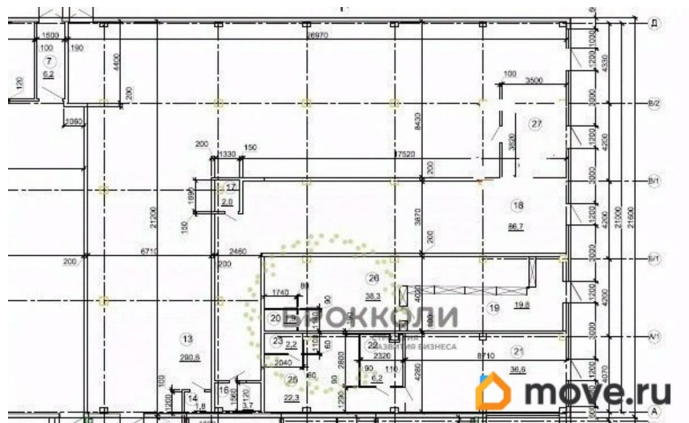
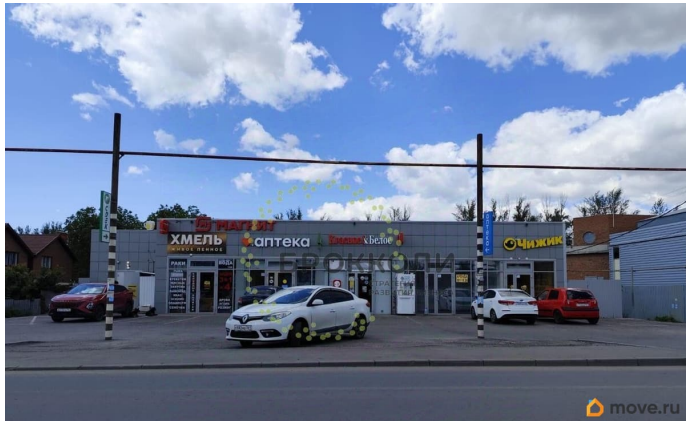
79896218207

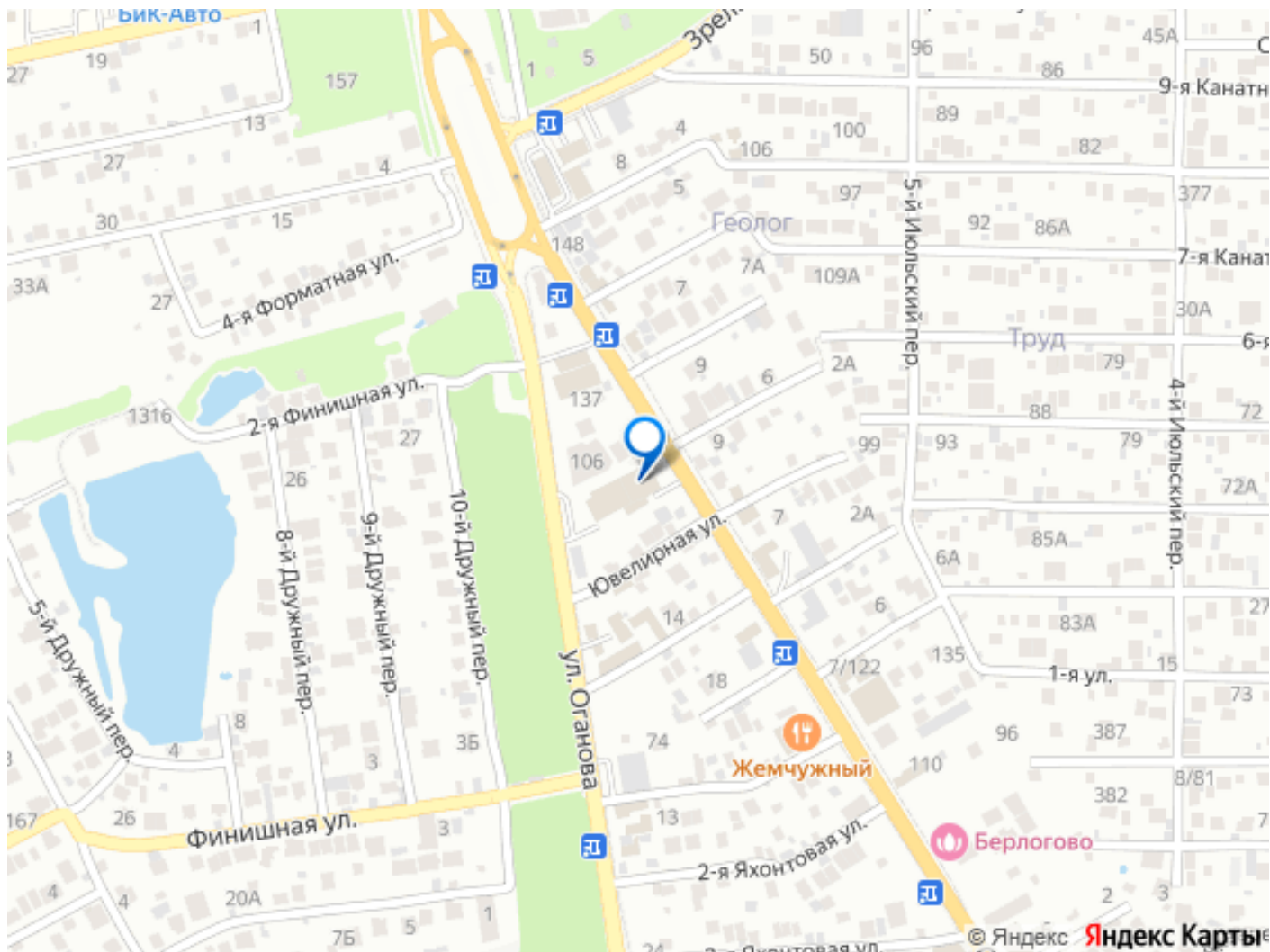
для заметок



локация благодаря соседству с популярными магазинами и сервисами. Готовый налаженный бизнес, не требующий дополнительных вложений. Цена: 34 000 000 ?.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России