

Создано: 12.11.2025 в 21:01

Обновлено: 09.02.2026 в 19:34

Ростовская область, Батайск, Рабочая  
улица, 100

**33 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Рабочая улица, 100

Улица

[улица Рабочая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

402.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

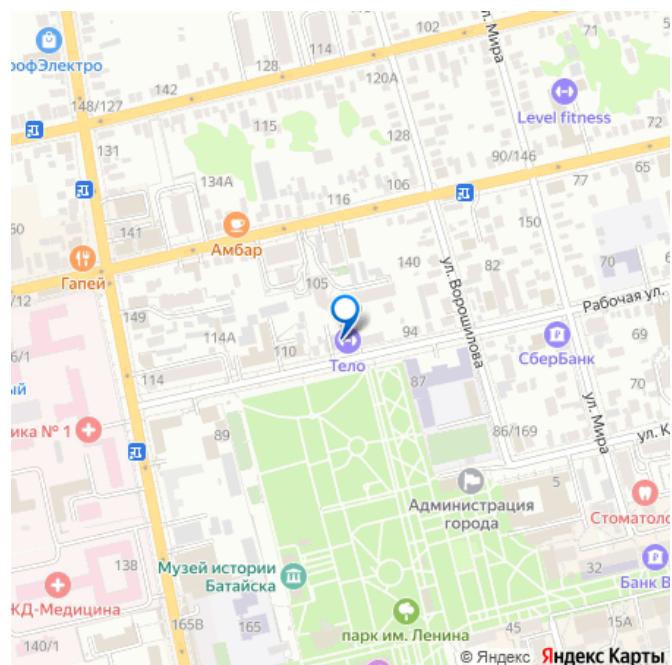
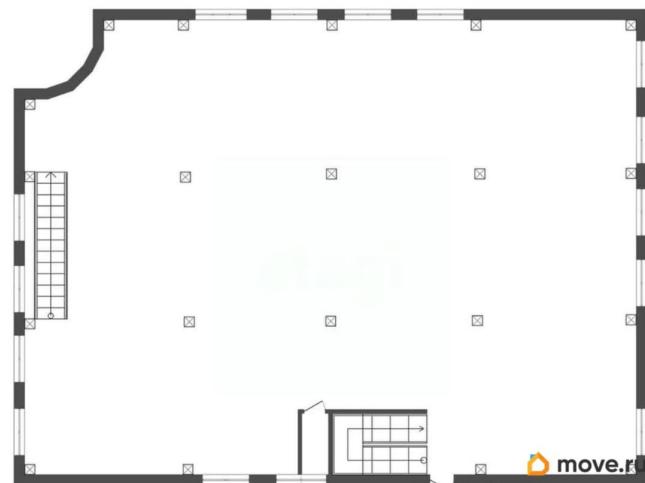
Без комиссии для покупателя предлагаем вашему вниманию коммерческое торговое помещение площадью 402.8 кв. м, расположенное на цокольном этаже в самом сердце города Батайска, на улице Рабочей. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет выгодное коммерческое пространство с отличной локацией. Здание находится в шаговой доступности от ключевых объектов города: парка им. Ленина, администрации, отдела МВД, городского суда, гимназии 7 и детской поликлиники. Такое расположение обеспечивает высокий поток потенциальных

<https://rnd.move.ru/objects/9286540999>

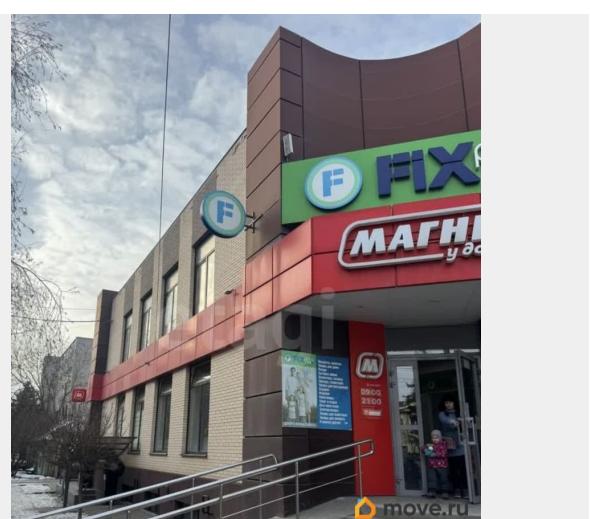
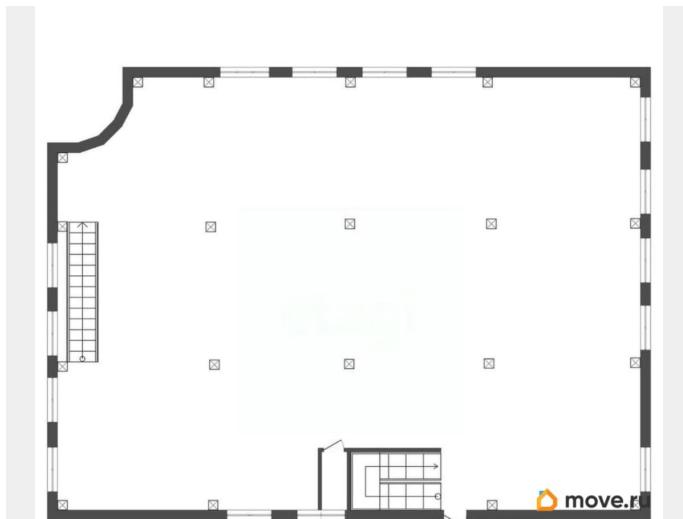
Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону

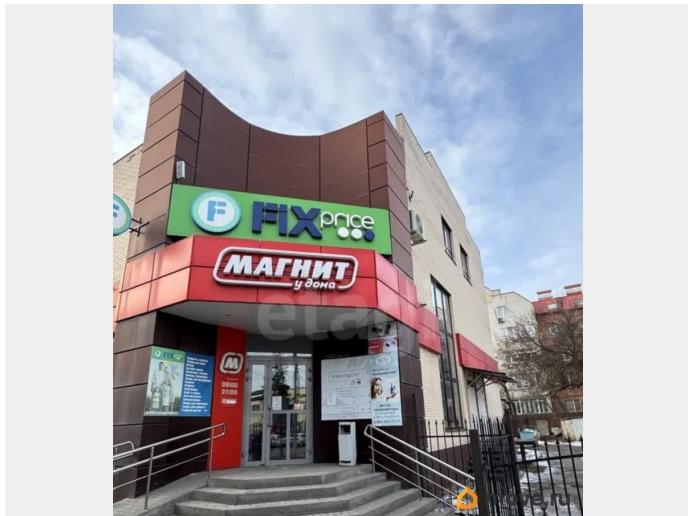
**79885613956**

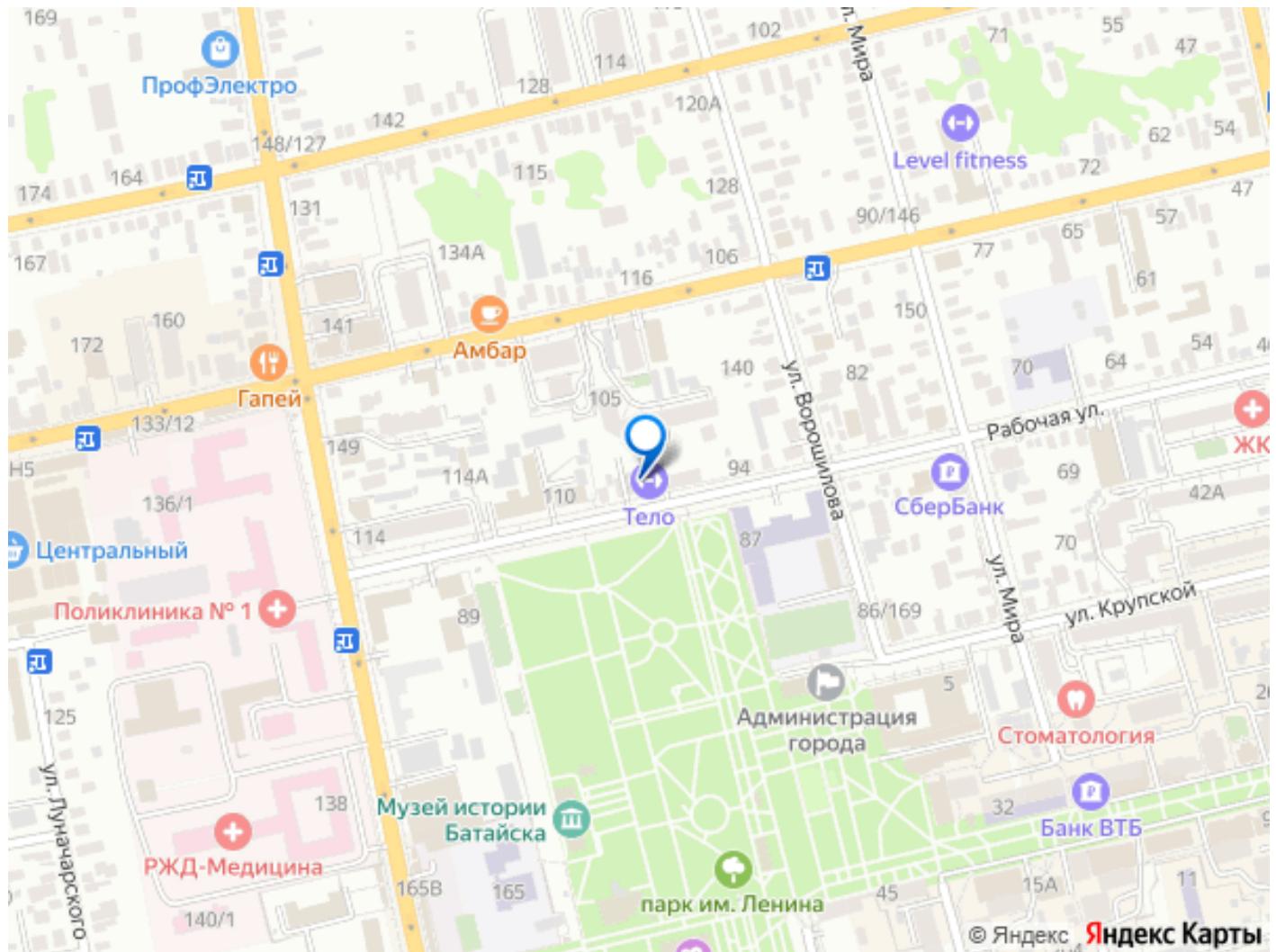
для заметок



клиентов и удобный доступ к помещению. Помещение имеет хорошую видимость с улицы, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. На фасаде здания предусмотрена парковка, что значительно облегчает доступ для посетителей. На данный момент в помещениях работают арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с момента покупки. Это идеальный вариант как для ведения собственного бизнеса, так и для дальнейшей аренды или перепродажи. Мы предлагаем полное сопровождение сделки на всех этапах, а также гарантируем юридическую чистоту. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного объекта! Если у вас остались вопросы, не стесняйтесь звонить — мы с радостью предоставим вам всю необходимую информацию! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5696203







Move.ru - вся недвижимость России